

Projekt

z dnia 15 września 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZAWADZKIEM**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej, której wartość przekracza 200.000 zł

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz § 8 ust. 3 uchwały Nr XXXII/256/09 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 21 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Zawadzkie oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2009 r. Nr 85, poz. 1271 z późn. zm.) Rada Miejska w Zawadzkim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność gminy Zawadzkie, oznaczonej jako działka gruntu Nr 4886 z mapy 2, o łącznej powierzchni 0,1538 ha, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00041811/5 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich. Wartość przedmiotowej nieruchomości została określona w operacie szacunkowym i przekracza kwotę 200.000 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawadzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr Rady Miejskiej w Zawadzkim

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej, której wartość przekracza 200.000 zł

Konieczność podjęcia przez Radę Miejską w Zawadzkim uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej, której wartość przekracza 200.000 zł, wynika z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.). Niniejszy przepis stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi „podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (...)”. Ponadto zapisy § 8 ust. 3 uchwały Nr XXXII/256/09 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 21 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Zawadzkie oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2009 r. Nr 85, poz. 1271 z późn. zm.) zobowiązują burmistrza do uzyskania zgody rady gminy na sprzedaż nieruchomości, której wartość określona w wycenie sporządzonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę 200.000 zł.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest niezabudowana nieruchomość, oznaczona jako działka gruntu Nr 4886 z mapy 2, o powierzchni 0,1538 ha, obręb Zawadzkie. Burmistrz podjął decyzję o wyznaczeniu ww. nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu. Sprzedaż ma na celu racjonalne zagospodarowanie nieruchomości stanowiącej własność gminy Zawadzkie, zgodnie z jej przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W operacie szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego - Elżbietę Witaszek, wartość nieruchomości została ustalona na kwotę 207.399 zł. Z uwagi na przepisy prawa określone na wstępie, sprzedaż przedmiotowego terenu wymaga zgody rady.