

Projekt

z dnia

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZAWADZKIEM**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gminnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) Rada Miejska w Zawadzkim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, przez gminę Zawadzkie, kolejnych umów dzierżawy, na okres do trzech lat, z tymi samymi podmiotami, których przedmiotem jest ta sama część nieruchomości gminnej, oznaczonej jako działka gruntu Nr 386/32 z mapy 2, obręb Zawadzkie. Nieruchomość objętą uchwałą opisano w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawadzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat

Lp.	Dzierżawca	Oznaczenie nieruchomości (numer działki, powierzchnia, karta mapy, obręb, księga wieczysta)	Cel dzierżawy	Powierzchnia oddawana w dzierżawę	Położenie nieruchomości
1.	Osoba prawna	działka Nr 386/32 o pow. 0,1821 ha, z mapy 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00040561/0	poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działka gruntu Nr 386/29	0,0708 ha	Nieruchomość położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zarządzanej przez Wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości przy ul. Opolskiej 9 w Zawadzkim.
2.	Osoba prawna	działka Nr 386/32 o pow. 0,1821 ha, z mapy 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00040561/0	poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działka gruntu Nr 386/30	0,0651 ha	Nieruchomość położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zarządzanej przez Wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości przy ul. Opolskiej 11 w Zawadzkim.
3.	Osoba prawna	działka Nr 386/32 o pow. 0,1821 ha, z mapy 2, obręb Zawadzkie, OP1S/00040561/0	poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działka gruntu Nr 386/31	0,0462 ha	Nieruchomość położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zarządzanej przez Wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości przy ul. Opolskiej 13 w Zawadzkim.

Uzasadnienie

do uchwały Nr.....

Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gminnej

Konieczność podjęcia przez Radę Miejską w Zawadzkiem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gminnej wynika z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465).

Ww. przepis stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi „podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; **uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość**; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Działka gruntu Nr 386/32 objęta niniejszą uchwałą, jest przedmiotem dzierżawy (w trzech częściach) do dnia 31 października 2024 r., z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich. Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili do Burmistrza Zawadzkiego z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gminnej, na wyżej określony cel. W najbliższym czasie nie planuje się wykorzystania działki objętej uchwałą na potrzeby rozwojowe gminy Zawadzkie (inwestycyjne, realizacji zadań własnych ani celów publicznych). Dokonano ponadto analizy wpłat czynszów dzierżawnych, która potwierdziła, że dzierżawcy nie zalegają z opłatami z tytułu czynszu dzierżawnego.

Po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Zawadzkiem, burmistrz będzie mógł zawrzeć z dotychczasowymi dzierżawcami kolejne umowy dzierżawy, na okres do 3 lat. Wpływy z tytułu czynszów dzierżawnych będą stanowiły dochód gminy.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.