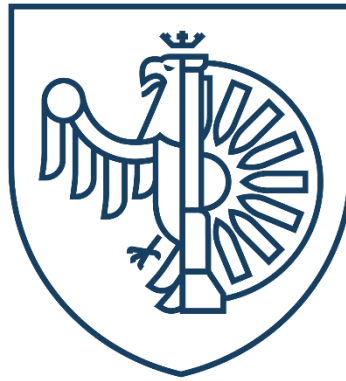




Gmina
Zawadzkie
KIERUNEK ROZWÓJ

RAPORT O STANIE GMINY ZAWADZKIE ZA ROK 2024



Maj 2025

SPIS TREŚCI

I.	WPROWADZENIE	5
II.	CHARAKTERYSTYKA GMINY ZAWADZKIE.....	6
III.	SYTUACJA FINANSOWA	10
IV.	SYTUACJA SPOŁECZNA.....	12
V.	REALIZACJA INWESTYCJI.....	16
VI.	ZADANIA REALIZOWANE W SOŁECTWACH.....	24
VII.	STAN MIENIA KOMUNALNEGO.....	29
VIII.	GOSPODARKA MIESZKANIOWA	37
IX.	ŁAD PRZESTRZENNY	41
X.	ZESPÓŁ KONSULTACYJNO-DORADCZY	43
XI.	REALIZACJA GMINNYCH PROGRAMÓW I PODJĘTYCH UCHWAŁ.....	44
XII.	ELEMENTY INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ	53
XIII.	OŚWIATA I WYCHOWANIE	61
XIV.	WYDARZENIA KULTURALNE, SPORTOWE I PROMOCJA GMINY	64
XV.	BEZPIECZEŃSTWO, OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA I PRZECIWPOWODZIOWA.....	71
XVI.	WYKAZ RYSUNKÓW, TABEL I WYKRESÓW	80



WYKAZ SKRÓTÓW I DEFINICJI

Burmistrz - Burmistrz Zawadzkiego

BiK - Biblioteka i Kultura w Zawadzkim

Dz. U. - Dziennik Ustaw

gmina - gmina Zawadzkie

GUS - Główny Urząd Statystyczny

ha - hektar

kV - kilowolt, symbol jednostki napięcia elektrycznego

LED - dioda elektroluminescencyjna

m² - metr kwadratowy

m. b. - metr bieżący

Mg - Megagram - milion gramów (1000000 g)

m n.p.m. - metry nad poziomem morza

MRP - **mapy** ryzyka powodziowego

MWh - megawatogodzina

MZP - **mapy** zagrożenia powodziowego

OPS - Ośrodek Pomocy Społecznej w Zawadzkim

OROT - Opolska Regionalna Organizacja Turystyczna

OSP - Ochotnicza Straż Pożarna

PCZK - Powiatowe Centrum Zarządzania Kryzysowego

POP - Program Ochrony Powietrza

PSP - Publiczna Szkoła Podstawowa

PSZOK - Punkt Selektywnej Zbiorki Odpadów

PUP - Powiatowy Urząd Pracy

r. - rok

Rada - Rada Miejska w Zawadzkim

Raport - Raport o stanie gminy Zawadzkie za 2024 rok

RP - Rzeczpospolita Polska

Studium - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

SIM - Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa

SWA - System Wykrywania i Alarmowania

SWO - System Wczesnego Ostrzegania

szt. - sztuka

ŚN - sieć średniego napięcia

tys. - tysiąc

UMP - Unia Miasteczek Polskich

urząd - Urząd Miejski w Zawadzkim

u.s.g. - ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym

WCZK - Wojewódzkie Centrum Zarządzania Kryzysowego

w.c. - potocznie ubikacja, toaleta

WFOŚiGW - Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

WIOŚ - Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska

WN - wysokie napięcie

ZAW-KOM - Zakład Gospodarki Komunalnej „ZAW-KOM” Spółka z o. o. w Zawadzkim

ZRID - skrót od określenia - zezwolenie na realizację inwestycji drogowej

I. WPROWADZENIE

Zgodnie z art. 28aa ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) Burmistrz Zawadzkiego przygotowuje roczny raport o stanie gminy, który przedkłada mieszkańcom oraz Radzie Miejskiej w Zawadzkim do dnia 31 maja.

Raport obejmuje podsumowanie działalności Burmistrza Zawadzkiego, a w szczególności prezentuje realizację polityk, programów i strategii, uchwał oraz budżetu obywatelskiego.

To już siódmy dokument, który prezentuje efekty oraz rezultaty działań samorządu, a także nakłady finansowe związane z ich realizacją. Dane przedstawione są w układzie 13 zakresów zadań i działań gminy (finanse, sytuacja społeczna, inwestycje, mienie komunalne, gospodarka mieszkaniowa, ład przestrzenny, realizacja programów gminnych i podjętych uchwał, infrastruktura komunalna, oświata, promocja, sport, kultura oraz bezpieczeństwo, ochrona przeciwpożarowa i przeciwpowodziowa).

W 2024 roku na ogólną sytuację gminy Zawadzkie miały wpływ następujące czynniki: spadek liczby ludności, sytuacja gospodarcza kraju, zmiany legislacyjne, inflacja, wzrost kosztów energii, wzrost wynagrodzeń, koszty obsługi zadłużenia i konieczność inwestowania w infrastrukturę. Wyzwaniem dla gminy w tych obszarach jest dostosowanie ograniczonych zasobów finansowych do stale zmieniających się, a w zasadzie nieustannie rosnących potrzeb i tym samym zadań realizowanych przez samorządy.

Ponadto w maju 2024 r. Zarząd Spółki Alchemia z Grupy Boryszew zdecydował o rozpoczęciu procesu likwidacji Walcowni Rur „Andrzej” w Zawadzkim. W procesie likwidacji ponad 430 osób zostało pozbawionych pracy, którzy otrzymywali bieżące wsparcie władz samorządowych, również w kwestii poszukiwania nowej pracy.

II. CHARAKTERYSTYKA GMINY ZAWADZKIE

Gmina Zawadzkie (gmina) położona jest we wschodniej części województwa opolskiego, na wysokości 210-240 m n.p.m., na lewym brzegu rzeki Mała Panew. Od północy graniczy z gminami Dobrodzień i Pawonków, od wschodu z województwem śląskim, od zachodu z gminą Jemielnica, a od północnego zachodu z gminą Kolonowskie. Powierzchnia gminy wynosi 8 224 ha.

Rys. 1 – Mapa Gminy Zawadzkie



Źródło: Opracowanie własne

Ewidencja ludności

Według danych z Urzędu Stanu Cywilnego, Spraw Obywatelskich i Zarządzania Kryzysowego, na dzień 31.12.2024 r. liczba mieszkańców gminy wynosiła 10 080 z czego:

- w Zawadzkim 6 037 mieszkańców;
- w Żędowicach 2 237 mieszkańców;
- w Kielczy 1 806 mieszkańców.

W 2024 r. w gminie urodziło się 42 dzieci, a zmarło 124 mieszkańców. W Urzędzie Stanu Cywilnego w okresie od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r. sporządzono łącznie 116 aktów stanu cywilnego, a w tym:

- 18 aktów urodzenia;
- 44 akty małżeństw;
- 54 akty zgonu.

Powyższe dane nie zawierają urodzeń, małżeństw oraz zgonów mieszkańców, które mogły mieć miejsce poza terenem gminy i nie zostały zarejestrowane w naszym Urzędzie Stanu Cywilnego. Jubilaci obchodzący w 2024 r. jubileusze małżeńskie:

- Złotych Godów - 19 par;
- Diamentowych Godów - 10 par;
- Żelaznych Godów - 2 pary ;
- Kamienne Gody - 2 pary.

Zadania gminy

Zadania publiczne wykonywane przez gminę można podzielić na zadania własne oraz zadania zlecone. Zadaniem własnym gminy, zgodnie z u.s.g. jest zaspokojenie zbiorowych potrzeb mieszkańców. Wobec powyższego zadania własne obejmują sprawy:

- 1) ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- 2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- 3) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepłą i gaz;
- 4) lokalnego transportu zbiorowego;
- 5) ochrony zdrowia;
- 6) pomocy społecznej, w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych;
- 7) gminnego budownictwa mieszkaniowego;
- 8) edukacji publicznej;
- 9) kultury, w tym bibliotek gminnych i innych placówek upowszechniania kultury;
- 10) kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych;
- 11) targowisk i hal targowych;
- 12) zieleni gminnej i zadrzewień;
- 13) cmentarzy gminnych;
- 14) porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, w tym wyposażenia i utrzymania gminnego magazynu przeciwpowodziowego;
- 15) utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych;



- 16) polityki prorodzinnej, w tym zapewnienia kobietom w ciąży opieki socjalnej, medycznej i prawnej;
- 17) wspierania i upowszechniania idei samorządowej, w tym tworzenia warunków do działania i rozwoju jednostek pomocniczych i wdrażania programów pobudzania aktywności obywatelskiej;
- 18) promocji gminy;
- 19) współpracy z organizacjami pozarządowymi;
- 20) współpracy ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw.

Zadania zlecone to te, które państwo lub inne jednostki samorządu terytorialnego przekazały gminie w drodze ustawy lub na podstawie porozumienia, a są to zadania z zakresu: rolnictwa i łowiectwa, stanu cywilnego i ewidencji ludności, obrony cywilnej, bezpieczeństwa publicznego i ochrony przeciwpowodziowej, oświaty i wychowania, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, rodziny oraz zadania dotyczące wydawania Karty Dużej Rodziny. Na potrzebę realizacji zadań zleconych gmina otrzymuje środki finansowe od organu zlecającego. Kwota otrzymanych środków nie pokrywa wszystkich poniesionych wydatków na realizację zadań zleconych.

Gmina wykonuje swoje zadania dzięki ustawowo zagwarantowanemu prawu pozyskiwania dochodów własnych (wpływy z podatków, wpływy z opłat, udziały we wpływach z podatku dochodowego, dochody majątkowe i inne dochody), a także korzysta ze środków budżetu państwa w formie subwencji oraz dotacji.

Zadania publiczne gminy w 2024 r. były realizowane przy pomocy gminnych jednostek organizacyjnych, do których należą:

- 1) Posiadające osobowość prawną:
 - Zakład Gospodarki Komunalnej „ZAW-KOM” Spółka z o. o. w Zawadzkim (gmina posiada 100% udziałów).
 - Biblioteka i Kultura w Zawadzkim – instytucja kultury.
- 2) Nieposiadające osobowości prawnej:
 - Urząd Miejski w Zawadzkim (urząd), jako wyodrębniony aparat pomocniczy z zakresu działalności organu wykonawczego gminy, przy pomocy którego realizowane są wszystkie najważniejsze zadania oraz kompetencje Burmistrza;
 - Ośrodek Pomocy Społecznej w Zawadzkim (OPS);
 - Żłobek Publiczny w Zawadzkim;
 - Publiczna Szkoła Podstawowa w Zawadzkim;
 - Publiczna Szkoła Podstawowa w Żędowicach;

- Publiczna Szkoła Podstawowa im. Wincentego z Kielczy w Kielczy;
- Przedszkole Publiczne Nr 2 z Oddziałem Integracyjnym w Zawadzkim;
- Przedszkole Publiczne Nr 3 w Zawadzkim;
- Przedszkole Publiczne w Żędowicach;
- Przedszkole Publiczne w Kielczy;
- Jednostki pomocnicze gminy – dwa sołectwa: Kielcza i Żędowice.

Ponadto gmina uczestniczy w realizacji przedsięwzięć o zasięgu ponadgminnym a wynikających z podjętych uchwał:

- 1) o przystąpieniu do Związku Gmin Śląska Opolskiego na podstawie uchwały nr VIII/43/91 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 23 stycznia 1991 r. w sprawie przystąpienia Gminy Zawadzkie do Związku Gmin Śląska Opolskiego;
- 2) dotyczące lokalnego transportu zbiorowego i wspólnego realizowania zadań mających charakter zadań publicznych, na podstawie uchwały nr XVI/183/16 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 29 lutego 2016 r. w sprawie utworzenia Związku Celowego Powiatowo-Gminnego „JEDŹ Z NAMI” oraz przyjęcia statutu Związku Celowego Powiatowo-Gminnego „JEDŹ Z NAMI”;
- 3) w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Stowarzyszenia pod nazwą Kędzierzyńsko-Strzelecki Subregionalny Obszar Funkcjonalny, na podstawie uchwały nr XVI/184/16 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 29 lutego 2016 r. w sprawie utworzenia Stowarzyszenia pod nazwą Kędzierzyńsko-Strzelecki Subregionalny Obszar Funkcjonalny;
- 4) w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Śląsk Północ spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, na podstawie uchwały nr XXX/224/21 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Śląsk Północ spółka z ograniczoną odpowiedzialnością;
- 5) o przystąpieniu do Stowarzyszenia Unia Miasteczek Polskich, na podstawie uchwały nr VII/49/2024 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 21 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do Stowarzyszenia Unia Miasteczek Polskich;
- 6) o przystąpieniu do Stowarzyszenia Opolska Regionalna Organizacja Turystyczna, na podstawie uchwały nr VIII/71/2024 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 2 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia gminy Zawadzkie do Stowarzyszenia Opolska Regionalna Organizacja Turystyczna.

III. SYTUACJA FINANSOWA

Gmina samodzielnie prowadzi gospodarkę finansową na podstawie uchwały budżetowej. Dzięki budżetowi będącemu fundamentem gospodarki finansowej, gmina spełnia swoje podstawowe zadanie, jakim jest zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej.

Polityka finansowa gminy polega na gromadzeniu i wydatkowaniu publicznych środków pieniężnych i realizowana jest w oparciu o uchwałę budżetową uchwalaną corocznie przez Radę. W trakcie roku budżetowego jest ona zmieniana w zależności od planowanych źródeł dochodów oraz realizowanych wydatków.

Budżet gminy

Tabela 1. Budżet gminy

Wyszczególnienie	Plan w 2024 r. po zmianach	Wykonanie na dzień 31.12.2024 r.
Dochody	61 905 853,20	62 109 859,09
dochody bieżące	54 634 549,43	55 274 327,64
dochody majątkowe	7 271 303,77	6 835 531,45
Wydatki	64 405 853,20	57 174 358,10
wydatki bieżące	56 542 036,54	53 452 784,43
wydatki majątkowe	7 863 816,66	3 721 573,67
Deficyt/Nadwyżka	- 2 500 000,00	4 935 500,99
Przychody	3 058 004,00	871 872,94
Rozchody	558 004,00	510 004,00

Źródło: opracowanie własne

Gmina zakończyła 2024 rok nadwyżką w wysokości **4 935 500,99 zł**.

Tabela 2. Zadłużenie gminy

Rodzaj zadłużenia	Cel pożyczki/ kredytu	Według stanu na początek 2024 r. (zł)	Przychody z tytułu kredytów, pożyczek w 2024 r. (zł)	Splata zadłużenia (zł)	Według stanu na koniec 2024 r. (zł)
Kredyt obrotowy długoterminowy (Bank Spółdzielczy w Zawadzkim)	Na planowany deficyt budżetowy	2 300 000,00	0,00	230 004,00	2 069 996,00

Pożyczka inwestycyjna (WFOŚiGW O/Opole)	Na realizację zadania „Termomodernizacja Hali Sportowej w Zawadzkim”	1 044 961,68	0,00	208 000,00	836 961,68
---	--	--------------	------	------------	-------------------

Źródło: opracowanie własne

Zobowiązania finansowe gminy na koniec 2024 r. wynosiły **2 906 957,68 zł** – Gmina systematycznie i terminowo spłaca zaciągnięte kredyty i pożyczki.

Wysokość zaległości w podatkach i opłatach lokalnych kształtowała się na poziomie **3 469 308,94 zł**. Zaległości te dotyczą m. in.: podatku od nieruchomości, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, należności z tytułu niespłaconego funduszu alimentacyjnego i zaliczki alimentacyjnej oraz czynszów mieszkalnych wraz z odsetkami.

Szczegółowe informacje dotyczące realizacji budżetu gminy w 2024 r. zostały zawarte w sprawozdaniu finansowym oraz sprawozdaniu z wykonania budżetu gminy za 2024 r., które zostały udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce: Finanse Gminy Zawadzkie – Sprawozdania – Rok 2025.

Udziały gminy w spółkach

Gmina posiada 100 % udziałów w ZAW-KOM. Kapitał zakładowy spółki dzieli się na 32 478 udziałów po 500,00 zł każdy. Na dzień 31.12.2024 r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 16 239 000,00 zł.

Gmina posiada także udziały w spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Śląsk Północ Sp. z o. o. z siedzibą w Lublińcu, tj. 77 300 udziałów o wartości nominalnej po 50,00 zł każdy, o łącznej wartości nominalnej 3 865 000,00 zł. Kapitał zakładowy spółki wynosi 66 959 300,00 zł.



IV. SYTUACJA SPOŁECZNA

Gmina jest podmiotem wykonawczym lokalnej polityki społecznej. Na terenie gminy organizowaniem pomocy osobom potrzebującym zajmuje się Ośrodek Pomocy Społecznej (OPS).

Działalność OPS w zakresie pomocy społecznej skupia się od wielu lat na osobach długotrwale i ciężko chorych oraz niepełnosprawnych. Wynika to z malejącego bezrobocia. Coraz większym problemem jest wzrastająca skala bezdomności. W 2024 r. na terenie gminy było 8 osób bezdomnych, które przebywały w dwóch schroniskach, w Jasienicy Górnej (stowarzyszenie) i Zaciszu Grażyny (fundacja).

Według stanu na koniec grudnia 2024 r. w PUP w Strzelcach Opolskich, z naszej gminy było zarejestrowanych 277 osób bezrobotnych (168 osób bezrobotnych rok wcześniej), w tym 127 kobiet (94 kobiety w roku poprzednim). Jako długotrwale bezrobotnych zarejestrowano 73 osoby (w tym 44 kobiety). Osoby bezrobotne stanowiły ok. 2,67 % ogólnej liczby mieszkańców (10 369 - dane GUS z I półrocza 2024 r.). W 2023 r. była to grupa 1,59% ogólnej liczby mieszkańców. Zmiana ta nastąpiła niewątpliwie w związku z zakończeniem działalności Walcowni Rur Andrzej w Zawadzkim, która miała miejsce 30 września 2024 r. Ogółem stopa bezrobocia rejestrowana w powiecie strzeleckim na koniec roku 2024 wyniosła 5,0% (5,1% w 2018 r. i 2019 r., 5,4% w roku 2020, 4,2% w roku 2021, 4,6% w roku 2022, 4,3% w 2023 r.). Szacunkowe bezrobocie dla całego województwa wynosiło 5,7% na koniec 2024 r.

Z powodu bezrobocia OPS udzielił pomocy 44 rodzinom, podczas gdy z tytułu długotrwałej lub ciężkiej choroby o pomoc zgłosiły się 93 rodziny, a w związku z niepełnosprawnością 67 rodzin.

Podobnie w realizowanym zadaniu odnoszącym się do świadczenia usług opiekuńczych w miejscu zamieszkania. W 2024 r. świadczone usługi opiekuńcze w miejscu zamieszkania dla 61 osób (54 osób w roku 2023, 51 osób w roku 2022, 49 osób w roku 2021, 46 osób w roku 2020).

Dodatkowo gmina ponosi koszty pobytu 21 osób w domach pomocy społecznej. **Łącznie w 2024 r. gmina wydatkowała na ten cel 722 881,05 zł** (642 637,43 zł w roku 2023, 629 981,50 zł w roku 2022, 395 300,92 zł w roku 2021 oraz 351 474,80 zł w 2020 r.).

Tabela 3. Wypłacone zasiłki w ramach pomocy społecznej

Rok	Dane	Forma pomocy		
		Zasiłek celowy	Zasiłek okresowy	Zasiłek stały
2024	liczba udzielonych świadczeń	220	231	314
	Liczba rodzin objętych pomocą	59	36	31
	Kwota pomocy (zł)	89 350,00	82 295,91	272 406,91
2023	liczba udzielonych świadczeń	315	221	329
	Liczba rodzin objętych pomocą	58	37	31
	Kwota pomocy (zł)	103 739,20	81 269,00	211 001,00
2022	liczba udzielonych świadczeń	240	282	367
	Liczba rodzin objętych pomocą	89	43	37
	Kwota pomocy (zł)	94 464,08	108 314,54	226 372,50
2021	liczba udzielonych świadczeń	282	246	388
	Liczba rodzin objętych pomocą	74	45	40
	Kwota pomocy (zł)	100 069,30	88 834,75	213 288,93
2020	liczba udzielonych świadczeń	249	346	388
	Liczba rodzin objętych pomocą	97	51	39
	Kwota pomocy (zł)	100 069,30	88 834,75	213 288,93

Źródło: Opracowanie wykonane przez OPS

Liczba rodzin objętych wsparciem OPS przedstawia tabela 4.

Tabela 4. Liczba rodzin objętych wsparciem OPS

Liczba rodzin objętych wsparciem OPS					
Rok	2020	2021	2022	2023	2024
W ramach pomocy społecznej	227	253	189	258	176
W ramach wsparcia rodziny	27	23	23	32	32
W ramach świadczeń rodzinnych	394	349	337	345	326
W ramach świadczeń wychowawczych	879	864	-	-	-
W ramach funduszu alimentacyjnego	18	19	15	16	18
W ramach dodatków mieszkaniowych	44	50	67	67	75
W ramach bonów energetycznych	-	-	-	-	399
W ramach pomocy materialnej o charakterze socjalnym	15	10	21	14	6

Źródło: Opracowanie wykonane przez OPS

W roku 2024 Ośrodek Pomocy Społecznej w Zawadzkim realizował uchwały:

- 1) uchwała nr XXXVIII/347/18 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 29 stycznia 2018 r.

w sprawie ustanowienia dla mieszkańców Gminy Zawadzkie świadczeń z tytułu wieloletniego pożycia małżeńskiego. Świadczenie małżeńskie przysługuje jednorazowo w wysokości 300 zł przy osiągnięciu stażu małżeńskiego: 50 lat, 60 lat, 65 lat oraz 70 lat. W 2024 r. zrealizowano 34 świadczenia małżeńskie na łączną kwotę 10 200,00 zł (29 świadczeń na kwotę 8 700,00 zł w roku 2023 i w 2022 roku, a w 2021 r. i 2020 r. było to 45 świadczeń na kwotę 13 500,00 zł);

- 2) uchwała nr XLII/377/18 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 28 maja 2018 r. w sprawie utworzenia placówki wsparcia dziennego przy Ośrodku Pomocy Społecznej w Zawadzkim. Placówka została uruchomiona we wrześniu 2018 r., a od 1 kwietnia 2021 r. finansowana była ze środków profilaktyki alkoholowej. Placówka działała tylko do czerwca 2022 r. z powodu odejścia wychowawcy. W 2024 r. nie udało się zatrudnić wychowawcy, pomimo ogłoszonego naboru, dlatego placówka nie funkcjonowała. Planowane jest wznowienie jej działalności 2025 r., pod warunkiem, że uda się zatrudnić wychowawcę;
- 3) uchwała nr LIX/401/23 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 27 listopada 2023 r. w sprawie podwyższenia kryterium dochodowego uprawniającego do uzyskania pomocy w ramach wieloletniego rządowego programu „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2024-2028.

Zadanie kosztowało 126 000,00 zł z czego kwota 82 000,00 zł pochodziła z dotacji celowej, z budżetu państwa.

W 2024 r. w ramach programu opłacano:

- żywienie dla 34 uczniów szkół w naszej gminie - wydano 3 534,00 posiłków **na kwotę 19 945,00 zł;**
 - żywienie dla 28 dzieci uczęszczających do przedszkoli, **na łączną kwotę 19 728,10 zł** (2 562 wydanych posiłków);
 - zasiłki celowe na zakup żywności dla 39 rodzin i osób samotnie gospodarujących - zasiłki na **łączną kwotę 55 598,90 zł;**
 - posiłki dla 7 osób przebywających w schroniskach - opłacono 1 943 posiłków **na kwotę 30 728,00 zł;**
- 4) uchwała nr LIX/402/23 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 27 listopada 2023 r. w sprawie przyjęcia lokalnego programu osłonowego „Posiłek dla dziecka”. W 2024 r. programem osłonowym objęto 11 dzieci z terenu gminy (w tym 6 dzieci z terenów wiejskich). Wydano w ciągu roku 856 posiłków, na które wydatkowano łącznie **12 602,00 zł** (w tym 6 400,00 zł - dotacja z budżetu państwa);
 - 5) uchwała nr XI/429/24 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 12 lutego 2024 r. w sprawie przyjęcia Programu osłonowego „Korpus Wsparcia Seniora w Zawadzkim” na rok 2024.

W ramach programu od 2024 roku funkcjonuje 50 opasek bezpieczeństwa dla seniorów, zapewniających całodobowy system przyzywowy i ratunkowy. Zadanie zostało sfinansowane w przeważającej części z dotacji z budżetu państwa w wysokości 25 369,00 zł. **Całkowity koszt zadania w 2024 r. wyniósł 34 265,02 zł**, w tym:

- usługa „teleopieki” 27 300,00 zł
- koszt zakupu nowych opasek 6 917,00 zł (9 sztuk)
- koszt naprawy opaski 48,02 zł.

Ponadto w 2024 roku OPS realizował:

- 1) rządowy Program „Asystent osobisty osoby niepełnosprawnej” - edycja 2024. W ramach programu wsparciem w formie usługi asystenta objęto 37 osób niepełnosprawnych (35 osób w roku 2023, 33 osoby osób niepełnosprawne w 2022 r., w roku 2021 było to 18 osób, w roku 2020 - 10 osób). Wydatkowana **kwota dotacji, w całości pochodziła z budżetu państwa i wyniosła 1 177 043,32 zł** (791 174,23 zł w roku 2023, 724 389,77 zł w roku 2022, 242 011,90 zł w roku 2021, a 63 403,24 zł w 2020 r.);
- 2) wsparcie dla obywateli Ukrainy. Od marca 2022 r. OPS realizował zadanie gminy wynikające z ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa. W 2024 roku wypłacono następujące świadczenia społeczne obywatelom Ukrainy przebywającym na terytorium RP:
 - Świadczenia rodzinne na kwotę 8 942,35 zł;
 - Jednorazowe świadczenia pieniężne dla 2 osób na kwotę 600,00 zł;
 - Posiłki dla 8 dzieci uczęszczających do szkół i przedszkoli na kwotę 5 871,60 zł;
 - Stypendia dla 2 uczniów na kwotę 1 984,00 zł;
 - Zasiłki okresowe przyznane dla 1 osoby na kwotę 2 536,00 zł;
 - Świadczenia związane z udzielaniem pomocy obywatelom Ukrainy: 1 gospodarstwo indywidualne złożyło łącznie 7 wniosków o przyznanie świadczenia pieniężnego za zapewnienie zakwaterowania i wyżywienia obywatelom Ukrainy. **Całkowity koszt tego świadczenia wyniósł 8 632,00 zł.**

V. REALIZACJA INWESTYCJI

W 2024 r. zrealizowano następujące inwestycje w gminie:

1. Przebudowa ulicy Powstańców Śląskich w celu poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego na przejściach dla pieszych w miejscowości Zawadzkie przy ulicy Powstańców Śląskich.

Wykonanie zadania polegała na wyznaczeniu nowego przejścia dla pieszych przez ulicę Powstańców Śląskich. Gmina pozyskała **73 883,55 zł** na poprawę bezpieczeństwa niechronionych uczestników ruchu w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.

Realizacja zadania obejmowała:

- 1) wyznaczenie nowego przejścia dla pieszych przez ulicę Powstańców Śląskich;
- 2) utwardzenie dojeżdż do przejść betonową kostką brukową (z zastosowaniem kostki integracyjnej);
- 3) uzupełnienie oznakowania poziomego liniami P-14 (przed istniejącymi przejściami dla pieszych na ul. Powstańców Śląskich i na ul. Nowej);
- 4) wykonanie przejść dla pieszych na czerwonym tle;
- 5) doświetlenie przejść dla pieszych;
- 6) montaż na słupach oświetleniowych aktywnych znaków D-6 z czujnikiem ruchu pieszych.

Całkowita wartość zadania – **124 999,50 zł**.



2. Rozbudowa ul. Szymanowskiego w Zawadzkim.

W 2024 r. wykonano roboty rozbiórkowe dwóch budynków gospodarczych na podstawie decyzji dot. zezwolenia na realizację inwestycji drogowej wydanej w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (decyzja ZRID) oraz wypłacono odszkodowanie za przejęte nieruchomości. Jest to pierwszy etap inwestycji, która będzie polegała na wykonaniu przebudowy drogi gminnej, ulicy Szymanowskiego.

Na realizację przedmiotowego etapu w 2024 roku wydatkowano kwotę **227 586,99 zł.**

3. Rozbudowa ulicy Opolskiej 61 od drogi DW 901 do ulicy Nowej w Zawadzkim.

W związku z wydaniem decyzji dot. zezwolenia na realizację inwestycji drogowej wydanej w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (decyzja ZRID) wypłacono odszkodowanie za przejęte nieruchomości. Na realizację zadania gmina w 2024 roku złożyła wniosek o dofinansowanie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg. Całkowity koszt zapłaconego odszkodowania w 2024 r. to kwota **150 386,00 zł.**

4. Budowa cmentarza komunalnego w Zawadzkim.

W 2024 r. podjęto realizację kolejnej części zadania z I etapu, która obejmowała częściowe wyrównanie terenu cmentarza komunalnego ziemią w ilości 1 000 ton.

Całkowita wartość realizacji zadania w 2024 r. to kwota **17 077,10 zł.**



5. Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie gminy Zawadzkie.

Zadanie obejmowało dokończenie prac polegających na dociepleniu ścian zewnętrznych wełną mineralną lub styropianem, dociepleniu stropodachu/dachu, wymianę starych okien na nowe, wymianę drzwi zewnętrznych, wymianę źródła ciepła w OSP w Kielczy wraz z wymianą grzejników. Wymieniono również źródło ciepła w Przedszkolu Publicznym w Żędowicach. Koszt zadania obejmował także nadzór inwestorski. Cała inwestycja była realizowana od 2023 roku i została zakończona w 2024 r.

Zadaniem objęte zostały obiekty użyteczności publicznej:

- 1) Urząd Miejski w Zawadzkim;
- 2) Ośrodek Pomocy Społecznej w Zawadzkim;
- 3) Publiczna Szkoła Podstawowa w Zawadzkim;
- 4) Przedszkole Publiczne Nr 2 z Oddziałem Integracyjnym w Zawadzkim;
- 5) Przedszkole Publiczne nr 3 w Zawadzkim;
- 6) Przedszkole Publiczne w Żędowicach;
- 7) Publiczna Szkoła Podstawowa im. Wincentego z Kielczy w Kielczy;
- 8) Ochotnicza Straż Pożarna w Kielczy;
- 9) Wiejskie Centrum Kultury w Kielczy.

Całkowita wartość realizacji zadania wyniosła **7 384 403,81 zł**. Częściowe dofinansowanie pochodziło z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w wysokości **4 745 699,77 zł**.

Przedszkole Publiczne nr 2 w Zawadzkim

Przed



Po



Przedszkole Publiczne w Żędowicach

Przed



Po



Ośrodek Pomocy Społecznej w Zawadzkim

Przed



Po



Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej w Kielczy

Przed



Po



6. Przebudowa budynku przy ul. Księdza Wajdy w Kielczy wraz ze zmianą sposobu użytkowania.

Zadanie obejmowało przebudowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego na obiekt użyteczności publicznej poprzez zasypianie piwnicy w części bibliotecznej, przygotowanie posadzki pod ogrzewanie podłogowe, wykonanie prac związanych z branżą sanitarną i wodociagową, instalacją c.o. oraz wykonanie robót towarzyszących. Koszt obejmował również zatrudnienie kierownika budowy.

Wartość realizacji zadania w 2024 r. to kwota **159 812,92 zł.**



7. Rewitalizacja Parku Miejskiego obok Urzędu Miejskiego w Zawadzkim.

Zadanie obejmowało wykonanie dokumentacji projektowej oraz opracowanie dokumentacji niezbędnej do złożenia wniosku o dofinansowanie w ramach naborów Funduszy Europejskich dla Opolskiego (FEO) 2021-2027.

Wartość realizacji zadania w 2024 r. to kwota **61 377,00 zł.**

8. Rozbudowa placu zabaw w Żędowicach "Kolorowe marzenie dzieci".

Zadanie obejmowało zakup i montaż zjazdu linowego (tyrolki) na istniejącym placu zabaw w miejscowości Żędowice.

Całkowita wartość realizacji zadania w 2024 r. to kwota **22 155,74 zł.**

Inwestycje rozpoczęte i trwające w 2024 r.

1. Budowa drogi dojazdowej do osiedla mieszkaniowego przy ulicy Stawowej w Zawadzkim wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz infrastrukturą wodno-kanalizacyjną.

Zadanie wieloletnie, realizowane w formule zaprojektuj-wybuduj i obejmuje m.in.: budowę drogi dojazdowej, dwóch sięgaczy z kostki betonowej, ścieżki rowerowej, ciągu pieszo-rowerowego, chodników, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, budowę wodociągu zapewniającego dostawę wody oraz oświetlenia drogi.

W dniu 9 maja 2023 r. została podpisana umowa z wykonawcą zadania - Przedsiębiorstwem Handlowo-Usługowym „DOMAX” Arkadiusz Mika. Wykonawca zrealizował prace projektowe w celu uzyskania zezwolenia na wykonanie inwestycji drogowej, a następnie przystąpił do robót budowlanych. Zakończono budowę kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz wodociągu, objętych odrębnym pozwoleniem na budowę. W wyniku odwołania mieszkańca od decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej Wojewoda Opolski uchylił decyzję Starosty Strzeleckiego. Następnie realizowano prace projektowe w celu uzyskania nowej decyzji. Wydatki poniesione w 2024 r. dotyczyły wykonania przepompowni wód deszczowych wraz z niezbędną infrastrukturą i wyniosły **314 295,39 zł**. Pozostałe koszty dotyczące wykonania kanalizacji deszczowej, sanitarnej i wodociągu zostaną poniesione po zakończeniu 50 % wszystkich robót budowlanych. W związku z uchyleniem w całości przez Wojewodę Opolskiego decyzji nr 8/2024 wydanej przez Starostę Strzeleckiego na realizację inwestycji polegającej na rozbudowie drogi gminnej - łącznika pomiędzy drogą wojewódzką Nr 901 a drogą gminną ul. Stawową, będącym następstwem błędów organu wydającego, roboty budowlane zostały wstrzymane do czasu uzyskania nowej prawomocnej decyzji ZRID. Planowany termin zakończenia robót to IV kwartał 2025 r.

Wartość zadania to kwota **4 612 500,00 zł**, z czego dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych wynosi **4 381 875,00 zł**.



2. Instalacja systemów fotowoltaicznych dla budynków użyteczności publicznej.

W ramach Programu Polski Ład gmina uzyskała promesę wstępną na dofinansowanie inwestycji, która obejmuje budowę systemów fotowoltaicznych wraz z magazynami energii i system zarządzania energią, dla czterech wybranych budynków użyteczności publicznej:

- 1) Hali Sportowej w Zawadzkim;
- 2) Publicznej Szkoły Podstawowej w Żędowicach;
- 3) Publicznej Szkoły Podstawowej w Kielczy;
- 4) Ochotniczej Straży Pożarnej w Kielczy.

Inwestycja realizowana jest w formule zaprojektuj-wybuduj. Umowę na realizację podpisano w dniu 23.09.2024 r. z terminem realizacji 10 miesięcy od daty zawarcia umowy.

Na realizację zadania otrzymano dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład:

Programu Inwestycji Strategicznych (promesa wstępna z dnia 18.09.2024 r.) w

wysokości 760 727,02 zł.



Realizacja remontów w ramach bieżących wydatków:

1. Remont ulicy Powstańców Śląskich w Żędowicach.

Gmina zrealizowała przedsięwzięcie pn. Remont ul. Powstańców Śl. w Żędowicach. Umowa na realizację zadania została podpisana w dniu 05.11.2024 r. Wykonawcą zadania było P.U.H. BUD-MET Jarosław Kałmuk z siedzibą w Truskolasach. Szczegółowy zakres prac obejmował:

- wymianę istniejącej nawierzchni bitumicznej – frezowanie istniejącej nawierzchni i ułożenie nowej warstwy ścieralnej o grubości 4 cm na długości ok. 250 m.b.;
- wzmocnienie krawędzi jezdni poprzez ustawienie opornika betonowego na ławie betonowej z oporem ;
- wyrównanie i wzmocnienie pobocza kruszywem łamanym - pas o szerokości do 75 cm i grubość do 10 cm.

Wartość całkowita prac remontowych wyniosła 192 500,53 zł, na realizację których Marszałek Województwa Opolskiego przyznał gminie dotację celową w wysokości 100% poniesionych kosztów na roboty budowlane.

2. Remont ulicy Mickiewicza w Zawadzkim.

Gmina w 2024 roku zrealizowała przedsięwzięcie „Remont nawierzchni jezdni i chodników ulicy Mickiewicza w Zawadzkim wraz z przebudową kanalizacji deszczowej”. Zadanie obejmowało wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie nawierzchni jezdni i chodników ulicy Mickiewicza wraz z przebudową kanalizacji deszczowej. Umowa na realizację zadania została podpisana w dniu 28 czerwca 2024 r. z wykonawcą Przedsiębiorstwem Handlowo – Usługowym „LARIX” Sp. z o.o. z Lublińca. Zakres prac obejmował w szczególności:

- przebudowę kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe do istniejącego kolektora kanalizacji deszczowej w ulicy Miarki;
- wymianę i wzmocnienie podbudowy jezdni;
- wymianę nawierzchni jezdni z mieszanki mineralno-asfaltowej;
- wykonanie urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez wyniesienie skrzyżowania ulic Mickiewicza i Szymanowskiego - nawierzchni z betonowej kostki brukowej;
- wymianę nawierzchni istniejących chodników z betonowej kostki brukowej;
- przebudowę istniejących zjazdów do posesji - nawierzchni z betonowej kostki brukowej.

Całkowity koszt zadania to kwota 2 114 387,31 zł. Gmina otrzymała **dofinansowanie z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg w kwocie 1 665 600,52 zł.**



VI. ZADANIA REALIZOWANE W SOŁECTWACH

Na podstawie uchwały nr V/26/15 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 23 lutego 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie gminy środków stanowiących fundusz sołecki, w 2024 r. dla każdego sołectwa wyodrębniona została **kwota 50 760,00 zł** na wykonanie zadań w ramach tego funduszu. W tabelach nr 5 i nr 6 zostały wyszczególnione zadania zrealizowane przez sołectwa w 2024 r. i koszty ich realizacji.

Kielcza

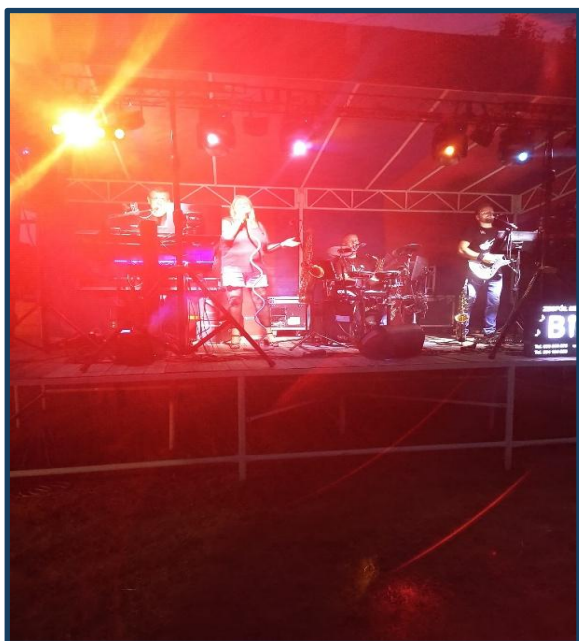
Tabela 5. Wykonane zadania w ramach funduszu sołeckiego w Sołectwie Kielcza

Nazwa zadania realizowanego w 2024 r.	Koszt zadania (zł)
Zakup produktów ogrodniczych	4 380,20
Zakup paliwa do kosi i kosiarki spalinowej	729,80
Zakup donic ozdobnych	890,00
Zakup kosiarki	2 000,00
Wyrównanie terenu boiska sportowego w Kielczy	2 500,00
Usługa serwisowa sprzętu koszącego	1 500,00
Utrzymanie czystości i porządku na terenie sołectwa	7 800,00
Zakup farb i artykułów malarskich	2 830,00
Zakup narzędzi budowlanych	2 000,00
Zakup lampek choinkowych	1 636,20
Zakup roślin ozdobnych	293,79
Organizacja zabawy tanecznej	3 000,00
Usługa koparko-ładowarką w związku z przewozem i zasadzeniem klombów przy Zabytkowej Chacie w Kielczy	4 200,00
Serwis agregatu i kosiarki	2 000,00
Organizacja Jarmarku Wincentego z Kielczy	15 000,00
Łącznie wydatkowano kwotę	50 759,99 zł

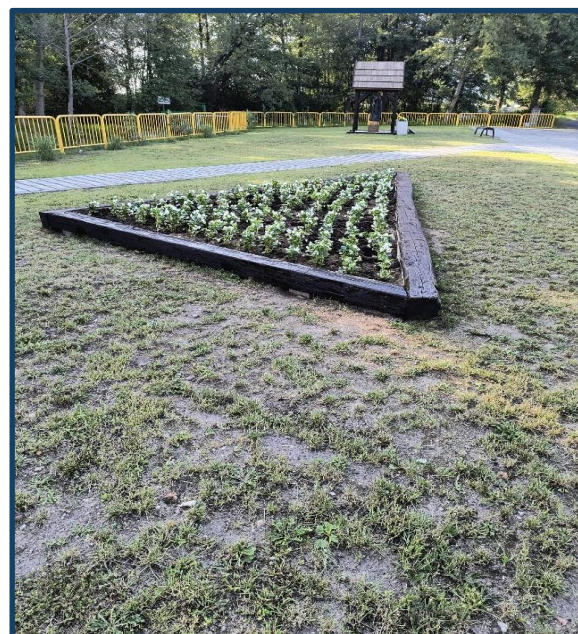
Źródło: Opracowanie własne



Pokaz walk rycerskich w trakcie Jarmarku Wincentego z Kielczy



Zabawa taneczna



Zagospodarowanie terenu - WCK

Żędowice

Tabela 6. Wykonane zadania w ramach funduszu sołeckiego w Sołectwie Żędowice

Nazwa zadania realizowanego w 2024 r.	Koszt zadania (zł)
Zakup paliwa do kosi i kosiarki spalinowej	66,83
Zakup produktów ogrodniczych	2 566,47
Zakup materiałów budowlanych	499,87
Zakup żwiru	678,66
Zakup siatki na turniej siatkówki	394,90
Zakup artykułów spożywczych	3 438,12
Zakup roślin	300,00
Zakup gabloty zewnętrznej	971,95
Zakup siedziska kubełkowego na plac zabaw w Żędowicach	1 005,00
Zakup stanowiska sędziowskiego do piłki siatkowej	1 400,00
Zakup materiałów hydraulicznych	4 400,00
Zakup folii stalowej wraz z klejem do naprawy tablicy	275,95
Zakup dwóch stojaków na rowery	979,99
Zakup grilla gastronomicznego	1 890,01
Zakup światełek choinkowych	975,00
Zakup domku narzędziowego	8 290,00
Zakup niezbędnych artykułów do utrzymania czystości na terenie sołectwa	966,10
Zakup farb	571,80
Wykonanie aktualizacji dokumentacji projektowej na potrzeby rozbudowy placu zabaw	1 845,00
Wynajem toalet przenośnych wraz z umywalką na Święto Placka	397,44
Wykonanie tablic informacyjnych	209,10
Usługa koparko-ładowarką w celu wykonania przyłącza wody do boiska sportowego	762,47
Oprawa muzyczna w trakcie Święta Placka oraz rozświetlenia choinki	13 650,02
Animacje dla dzieci w trakcie imprezy plenerowej na zakończenie wakacji	700,00
Zabawa taneczna na zakończenie wakacji	1 700,00
Opłaty ZAIKS	1 825,32
Łącznie wydatkowano kwotę	50 760,00 zł

Źródło: Opracowanie własne



Turniej siatkówki plażowej w trakcie święta placka



Zakup słodczy dla dzieci z okazji Mikołaja



Na podstawie decyzji Ministra Finansów oraz decyzji Wojewody Opolskiego, w 2024 r. zwiększona została dotacja celowa dla gmin województwa opolskiego. W następstwie złożonego przez Burmistrza w 2024 r. wniosku gmina otrzymała kwotę dotacji na zwrot części poczynionych wydatków w 2023 r. w ramach funduszu sołeckiego, w wysokości **35 877,30 zł**.

Wniosek o zwrot z budżetu państwa części wydatków gminy wykonanych w 2024 r. w ramach funduszu sołeckiego zostanie złożony do dnia 31.05.2025 r.



VII. STAN MIENIA KOMUNALNEGO

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, do których gminie może przysługiwać prawo własności, jak i inne prawa majątkowe, np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe i wierzytelności.

Zasób nieruchomości gminnych

We władaniu gminy (własność, użytkowanie wieczyste) znajduje się łącznie **241,4890 ha** gruntów (według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r.). **Szczegółowe wielkości powierzchni gruntów gminnych, z uwzględnieniem rodzaju użytku:**

- 1. Użytki rolne** - łączna powierzchnia **72,0265 ha**, w tym:
 - 1) grunty orne - 30,9787 ha;
 - 2) łąki trwałe - 34,2213 ha;
 - 3) pastwiska trwałe - 6,8265 ha.
- 2. Grunty leśne i zadrzewione** - łączna powierzchnia **10,3846 ha**, w tym:
 - 1) lasy - 6,8454 ha;
 - 2) grunty zadrzewione i zakrzewione - 3,5392 ha.
- 3. Grunty pod wodami** - łączna powierzchnia **26,7327 ha**, w tym:
 - 1) grunty pod stawami - 15,4665 ha;
 - 2) grunty pod rowami - 11,1916 ha;
 - 3) grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi i inne - 0,0746 ha.
- 4. Nieużytki** - łączna powierzchnia **1,2463 ha**.
- 5. Tereny komunikacyjne** - łączna powierzchnia **87,6566 ha**, w tym:
 - 1) drogi - 85,2416 ha;
 - 2) tereny kolejowe - 0,6616 ha;
 - 3) grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych - 1,1278 ha;
 - 4) inne tereny komunikacyjne - 0,6256 ha.
- 6. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe** - łączna powierzchnia **18,6211 ha**.
- 7. Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy** - łączna powierzchnia **7,2633 ha**.
- 8. Grunty zabudowane i zurbanizowane** - łączna powierzchnia **17,4359 ha**, w tym:
 - 1) tereny mieszkaniowe - 7,3611 ha;
 - 2) tereny przemysłowe - 0,8993 ha;
 - 3) inne tereny zabudowane - 9,1755 ha.

9. Tereny różne - łączna powierzchnia 0,1220 ha.

Dominującą pozycję wśród gruntów gminnych stanowią tereny komunikacyjne, obejmujące przede wszystkim drogi gminne (85,2416 ha), a także użytki rolne (72,0265 ha), w tym: grunty orne (30,9787 ha) oraz łąki i pastwiska trwałe (41,0478 ha). Dużą powierzchnię zajmują także nieruchomości wykorzystywane przez gminę w związku z wykonywaniem zadań własnych, w tym: tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (18,6211 ha), tereny zabudowane i zurbanizowane (17,4359 ha) oraz zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, tj. grunty będące rezerwą pod przyszłe zagospodarowanie (7,2633 ha).

Charakterystyka władania nieruchomościami

Udział poszczególnych form władania w ogólnej powierzchni gruntów stanowiących własność gminy przedstawia się następująco:

- 75,41 % - nieruchomości w bezpośrednim administrowaniu gminy;
- 1,60 % - nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym;
- 2,20 % - nieruchomości oddane w trwałe zarząd;
- 11,62 % - nieruchomości oddane w dzierżawę;
- 1,68 % - nieruchomości oddane w użyczenie;
- 7,49 % - nieruchomości oddane w użytkowanie.

W bezpośrednim administrowaniu gminy znajduje się **182.1208 ha** gruntów, wykorzystywanych przede wszystkim na potrzeby związane z wykonywaniem **zadań własnych gminy**. Grunty te stanowią m.in.:

- 1) drogi gminne publiczne, drogi wewnętrzne i dojazdowe do pól;
- 2) urządzenia wodne (rowy melioracyjne, stawy);
- 3) lasy, zieleńce, parki, tereny rekreacyjne;
- 4) nieruchomości zabudowane budynkami komunalnymi, w tym obiektami użyteczności publicznej (np. budynkiem administracyjnym urzędu, budynkiem hali sportowej, budynkami OSP);
- 5) zurbanizowane tereny niezabudowane przeznaczone do zbycia.

W użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych pozostaje **3.8566 ha** gruntów, w tym:

- 1) grunty oddane na cele mieszkaniowe oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej – 0,4004 ha (w tym infrastruktura 0,0011 ha);
- 2) grunty oddane na cele rolne - 0,1914 ha;

- 3) grunty, na których położone są garaże lub stanowiska postojowe niewykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej - 0,4002 ha;
- 4) pozostałe nieruchomości gruntowe - 2,8646 ha.

Wyżej wymienione grunty zlokalizowane są: w mieście Zawadzkie - 3,7823 ha, w sołectwie Żędowice - 0,0743 ha. Stosownie do przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami użytkownicy wieczystości mogą wnioskować o nabycie lub przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Trwały zarząd ustanowiony został na rzecz jednostek gminnych nieposiadających osobowości prawnej, na gruntach stanowiących własność gminy o pow. **5,3069 ha**, w tym na nieruchomościach:

- 1) **oświatowych** - łączna powierzchnia gruntów oddanych w trwały zarząd - **4,8493 ha**, w tym:
 - a) działka Nr 580/1 o pow. 1,0989 ha, z mapy 2, obręb Zawadzkie - trwały zarządca: Publiczna Szkoła Podstawowa w Zawadzkim,
 - b) działka Nr 2338 z mapy 7, o pow. 1,4437 ha, obręb Żędowice - trwały zarządca: Publiczna Szkoła Podstawowa w Żędowicach,
 - c) część działki Nr 621/15 o pow. 0,8248 ha, z mapy 3, obręb Kielcza - trwały zarządca: Publiczna Szkoła Podstawowa w Kielczy,
 - d) część działki Nr 621/15 o pow. 0,1321 ha, z mapy 3, obręb Kielcza - trwały zarządca: Przedszkole Publiczne w Kielczy,
 - e) działka Nr 720/23 o pow. 0,7377 ha, z mapy 3, obręb Zawadzkie - trwały zarządca: Publiczne Przedszkole Nr 2 z Oddziałem Integracyjnym w Zawadzkim,
 - f) działka Nr 441/4 o pow. 0,2497 ha oraz Nr 442/1 o pow. 0,1195 ha z mapy 2, obręb Zawadzkie - trwały zarządca: Przedszkole Publiczne Nr 3,
 - g) działka Nr 2089 o pow. 0,1239 ha, z mapy 7, obręb Zawadzkie - trwały zarządca: Publiczne Przedszkole w Żędowicach,
 - h) działka Nr 579/3 o pow. 0,4504 ha (w części ułamkowej równej 1190/4504, tj. 0,1190 ha) z mapy 2, obręb Zawadzkie - trwały zarządca: Żłobek Publiczny w Zawadzkim;
- 2) **związanych z opieką społeczną** - łączna powierzchnia gruntów oddanych w trwały zarząd - **0,4576 ha**, tj. działka Nr 589 o pow. 0,4576 ha, z mapy 2, obręb Zawadzkie - trwały zarządca: OPS.

Trwałym zarządem objęto: w mieście Zawadzkie - 2,6509 ha gruntów, we wsi Żędowice - 1,6991 ha gruntów i we wsi Kielcza - 0,9569 ha gruntów.

W dzierżawie osób fizycznych i prawnych znajduje się łącznie **28,0553 ha** gruntów, w tym:

- 1) na cele rolne - 11,6173 ha;
- 2) na cele usługowe (prowadzenie działalności z zakresu handlu, komercyjne itp.) - 0,2258 ha;
- 3) na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej - 0,7129 ha;
- 4) dzierżawa stawów - 15,4405 ha;
- 5) pod sport i rekreację - 0,0081 ha;
- 6) pod miejsca postojowe - 0,0507 ha.

Grunty oddane **w użyczenie** obejmują łącznie powierzchnię **4,0682 ha**, w tym:

- 1) grunt użyczony na cele statutowe Polskiego Związku Hodowców Gołębi Pocztowych Oddział w Zawadzkim (3 x 0,0020 ha) - 0,0060 ha;
- 2) grunt użyczony Rzymskokatolickiej Parafii pw. św. Bartłomieja Apostoła w Kielczy pod posadowienie kontenerów do zbiórki odpadów z cmentarza parafialnego - 0,0015 ha;
- 3) grunt użyczony na cele statutowe Polskiego Związku Hodowców Gołębi Pocztowych Oddział w Zawadzkim, Sekcja Żędowice - 0,0180 ha;
- 4) grunt użyczony na cele statutowe Stowarzyszenia Sportowego - Klub Sportowy „STAL” Zawadzkie (stadion miejski w Zawadzkim) - 3,8483 ha;
- 5) grunt użyczony na cele statutowe samorządowej instytucji kultury BiK w Zawadzkim - 0,1315 ha (WCK w Żędowicach);
- 6) grunt użyczony ZGK „ZAW-KOM” Sp. z o. o. w Zawadzkim - na czas realizacji inwestycji w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul. Torowej w Kielczy - 0,0574 ha;
- 7) grunt użyczony osobie fizycznej, celem urządzenia zjazdu z ul. Stawowej w Zawadzkim na nieruchomość prywatną (umowa na czas realizacji inwestycji) - 0,0055 ha.

Grunty oddane **w użytkowanie** obejmują łącznie powierzchnię **18,0812 ha**, w tym:

- 1) działka Nr 817 o pow. 1,2000 ha, z mapy 3, obręb Zawadzkie - grunty w użytkowaniu Polskiego Związku Wędkarskiego Okręg Opolski – Koło w Zawadzkim;
- 2) działka Nr 821 o pow. 0,5300 ha, z mapy 3, obręb Zawadzkie - grunty w użytkowaniu Polskiego Związku Wędkarskiego Okręg Opolski – Koło w Zawadzkim;
- 3) działki gruntu: Nr 871/1, Nr 871/2, Nr 871/3, Nr 871/4, Nr 871/6, Nr 871/7 z mapy 4 oraz Nr 1501/1 i Nr 1501/2 z mapy 5, o łącznej pow. 16,3512 ha, obręb Zawadzkie, położone przy ul. Ogrodowej w Zawadzkim, przekazane w użytkowanie stowarzyszeniu ogrodowemu - Polski Związek Działkowców w Warszawie, z dniem 19 stycznia 2014 r. (decyzja Burmistrza Zawadzkiego Nr GRO.6840.28.4.2014.G z dnia 5 maja 2015 r.).



Oprócz gruntów będących własnością gminy, gminny zasób nieruchomości tworzą działki o łącznej pow. **0,9289 ha**, stanowiące własność Skarbu Państwa - **w użytkowaniu wieczystym gminy**, w tym:

- 1) grunty o łącznej pow. **0,6687 ha**, nabyte przez gminę od Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie, w celu realizacji zadań własnych gminy, a to:
 - działka Nr 1989 o pow. 0,1330 ha, z mapy 7, obręb Żędowice;
 - działka Nr 2072/4 o pow. 0,0730 ha, z mapy 7, obręb Żędowice;
 - działki Nr: 373/20, 373/21, 373/22 o pow. 0,1531 ha, z mapy 2, obręb Zawadzkie;
 - działki Nr: 373/18 i 373/19 o pow. 0,0973 ha, z mapy 2, obręb Zawadzkie;
 - działka Nr 2172/3 o pow. 0,2123 ha, z mapy 1, obręb Kielcza.
- 2) grunty o łącznej pow. **0,2602 ha** (udział w wysokości 7277/10000 w działkach Nr: 430/3 i 430/5 o łącznej pow. 0,3509 ha i działka Nr 430/4 o pow. 0,0049 ha), w tym:
 - działka Nr 430/3 o pow. 0,0722 ha, z mapy 2, obręb Zawadzkie - zabudowana budynkiem Domu Kultury w Zawadzkim (udział w wysokości 0,0525 ha);
 - działka Nr 430/5 o pow. 0,2787 ha, z mapy 2, obręb Zawadzkie - niezabudowana, stanowiąca teren rekreacyjno-wypoczynkowy przy budynku Domu Kultury w Zawadzkim, porośnięta zadrzewieniem o charakterze parkowym/zieleniec (udział w wysokości 0,2028 ha);
 - działka gruntu Nr 430/4 o pow. 0,0049 ha, z mapy 2, obręb Zawadzkie - zabudowana budynkiem niemieszkalnym, posadowionym na tej nieruchomości (w budynku Domu Kultury w Zawadzkim).

Obrót nieruchomościami

W roku 2024 stan mienia gminy w zakresie posiadanych nieruchomości uległ zmianie na skutek:

- 1) udziału gminy w obrocie cywilno-prawnym (umowy sprzedaży - nabycia nieruchomości);
- 2) nabycia przez gminę nieruchomości w drodze spadkobrania;
- 3) wyzbycia się przez gminę nieruchomości na skutek przekształcenia, z mocy prawa, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności.

W roku 2024 gmina nabyła do gminnego zasobu nieruchomości prawo własności oraz prawo użytkowania wieczystego następujących nieruchomości:

- 1) nieruchomości o łącznej powierzchni **0,2853 ha**, nabytych w drodze cywilno-prawnej:
 - działka gruntu Nr 2072/4 o pow. 0,0730 ha, z mapy 7, obręb Żędowice, nabyta umową notarialną Repertorium A Nr: 13227/2024 z dnia 17 października 2024 r. (nabyto prawo użytkowania wieczystego),

- działka gruntu Nr 2172/3 o pow. 0,2123 ha, z mapy 1, obręb Kielcza, nabyta umową notarialną Repertorium A Nr: 13227/2024 z dnia 17 października 2024 r. (nabyto prawo użytkowania wieczystego);
- 2) nieruchomości lokalowej, położonej przy ul. Opolskiej 61a w Zawadzkim, wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka Nr 3068 z mapy 3, obręb Zawadzkie - pow. w części ułamkowej - **0,0065 ha** (nabyto własność w drodze postępowania spadkowego).

Łącznie zwiększenie powierzchni gruntów w gminnym zasobie nieruchomości w roku 2024 wynosi - 0,2918 ha.

W roku 2024 gmina zbyła z gminnego zasobu nieruchomości, w drodze cywilnoprawnej, prawo własności nieruchomości o łącznej powierzchni 2,8578 ha, w tym:

- 1) **grunty o pow. 0,2864 ha zbyte w drodze bezprzetargowej** - nieruchomości przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (udział ułamkowy w gruncie przy sprzedaży lokali mieszkalnych):
 - działka Nr 485/5 z mapy 2, obręb Zawadzkie - pow. w części ułamkowej 0,0454 ha (Repertorium A numer: 3368/2024 z dnia 18 marca 2024 r.),
 - działka Nr 485/5 z mapy 2, obręb Zawadzkie - pow. w części ułamkowej 0,0602 ha (Repertorium A numer: 7372/2024 z dnia 11 czerwca 2024 r.,
 - działka Nr 485/5 z mapy 2, obręb Zawadzkie - pow. w części ułamkowej 0,0625 ha (Repertorium A numer: 7365/2024 z dnia 11 czerwca 2024 r.,
 - działki Nr: 392/1, 392/2, 392/3 i 392/4 z mapy 2, obręb Zawadzkie - pow. w części ułamkowej 0,0185 ha (Repertorium A numer: 7695/2024 z dnia 19 czerwca 2024 r.),
 - działka Nr 371/99 z mapy 1, obręb Zawadzkie - pow. w części ułamkowej 0,0029 ha (Repertorium A numer: 8229/2024 z dnia 01 lipca 2024 r.),
 - działka Nr 386/28 z mapy 2, obręb Zawadzkie - pow. w części ułamkowej 0,0099 ha (Repertorium A numer: 8900/2024 z dnia 11 lipca 2024 r.),
 - działka Nr 485/5 z mapy 2, obręb Zawadzkie - pow. w części ułamkowej 0,0350 ha (Repertorium A numer: 13686/2024 z dnia 28 października 2024 r.),
 - działka Nr 380/3 z mapy 1, obręb Zawadzkie - pow. w części ułamkowej 0,0337 ha (Repertorium A numer: 13695/2024 z dnia 28 października 2024 r.),
 - działka Nr 429/4 z mapy 2, obręb Zawadzkie - pow. w części ułamkowej 0,0183 ha (Repertorium A numer: 15624/2024 z dnia 11 grudnia 2024 r.);
- 2) **grunty o łącznej pow. 0,3667ha zbyte w drodze bezprzetargowej:**
 - a) na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej:

- nieruchomość niezabudowana, oznaczona jak działka Nr 684 o pow. 0,0070 ha, z mapy 3, obręb Kielcza (Repertorium A numer: 1372/2024 z dnia 06 lutego 2024 r.),
- nieruchomość niezabudowana, oznaczona jak działka Nr 374 o pow. 0,0160 ha, z mapy 3, obręb Kielcza (Repertorium A numer: 1372/2024 z dnia 06 lutego 2024 r.),
- nieruchomość zabudowana obiektem usługowym, złożona z działek gruntu Nr: 465/3, 467/2, 487/101 o łącznej pow. 0,0817 ha, z mapy 2, obręb Zawadzkie (Repertorium A numer: 11872/2024 z dnia 17 września 2024 r.),

b) na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nieruchomości:

- nieruchomość zabudowana, oznaczona jak działka Nr 757/2 o pow. 0,2620 ha, z mapy 3, obręb Kielcza (Repertorium A numer: 9013/2024 z dnia 15 lipca 2024 r.);

4) grunt o pow. 2,2047 ha zbyty w drodze przetargu:

- nieruchomość gruntowa zabudowana, złożona z działek gruntu Nr: 4/8 z mapy 9 i 367/6 z mapy 1 o łącznej pow. 1,9875 ha, obręb Zawadzkie (Repertorium A numer: 3383/2024 z dnia 18 marca 2024 r.);
- nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona jak działka Nr 3709 o pow. 0,0992 ha, z mapy 2, obręb Zawadzkie (Repertorium A numer: 9006/2024 z dnia 15 lipca 2024 r.),
- nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona jak działka Nr 3150/1 o pow. 0,1180 ha, z mapy 3, obręb Zawadzkie (Repertorium A numer: 15026/2024 z dnia 27 listopada 2024 r.).

Do zmniejszenia powierzchni gruntów gminnych w roku 2024 przyczyniło się ponadto wyzbycie się przez gminę prawa użytkowania wieczystego nieruchomości o łącznej pow. **0,2243 ha** - w oparciu o wydane przez Burmistrza zaświadczenia o przekształceniu, z mocy prawa, użytkowania wieczystego w prawo własności niżej wymienionych nieruchomości:

- 1) nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 1533/15 o pow. 0,0797 ha z mapy 5, obręb Zawadzkie - zaświadczenie Burmistrza Zawadzkiego Nr NP.6826.1.2023.NG z dnia 15.12.2023 r.;
- 2) nieruchomości złożonej z działek gruntu Nr: 3145, 475/8 i 475/9 o łącznej pow. 0,1446 ha z mapy 2, obręb Zawadzkie - zaświadczenie Burmistrza Zawadzkiego Nr P.6826.1.2024.NG z dnia 25.04.2024 r.

Łącznie zmniejszenie powierzchni gruntów w gminnym zasobie nieruchomości w roku 2024 wynosi – 3,0821 ha.

Użytkowanie wieczyste

W roku 2024 nie ustanawiano użytkowania wieczystego na nieruchomościach gminnych, a także nie wydawano decyzji administracyjnych o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności. W wyniku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności, z mocy prawa, a także w wyniku sprzedaży nieruchomości, gmina wyzbyła się prawa użytkowania wieczystego nieruchomości o łącznej pow. 0,4863 ha.

Trwały zarząd

W roku 2024 nie ustanawiano i nie wygaszano trwałego zarządu na nieruchomościach gminnych.

Dzierżawa

W roku 2024 oddano w dzierżawę łącznie 28,0553 ha gruntów gminnych.

Użyczenie

W roku 2024 zawarto dwie umowy użyczenia nieruchomości:

- 1) pod posadowienie kontenerów do zbiórki odpadów z cmentarza parafialnego - na wniosek Rzymskokatolickiej Parafii pw. św. Bartłomieja Apostoła w Kielczy - 0,0015 ha;
- 2) na gromadzenie materiałów budowlanych (zaplecze budowy) - na wniosek Firmy REMOST Sp. z o. o. - 0,4105 ha.

Użytkowanie

W roku 2024 nie oddawano kolejnych nieruchomości gminnych w użytkowanie.

Obciążenia nieruchomości, hipoteki, służebności

W roku 2024, umową notarialną z dnia 11 czerwca 2024 r. (Repertorium A Nr: 7359/2024), ustanowiono odpłatną służebność drogi koniecznej oraz odpłatną służebność gruntową na działce Nr 1661/6 z mapy 7, obręb Żędowice. Służebność ustanowiono na rzecz osoby fizycznej - właściciela nieruchomości sąsiedniej.



VIII. GOSPODARKA MIESZKANIOWA

Gospodarowanie zasobem mieszkaniowym gminy w 2024 r. odbywało się na podstawie uchwały nr XXV/185/21 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Zawadzkie na lata 2021-2025, zmienionej uchwałami:

- 1) nr XXX/223/21 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 28 czerwca 2021 r. o zmianie uchwały w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Zawadzkie na lata 2021-2025”;
- 2) nr LVIII/398/23 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 9 października 2023 r. o zmianie uchwały w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Zawadzkie na lata 2021-2025”;
- 3) nr VIII/74/2024 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 2 grudnia 2024 r. o zmianie uchwały w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Zawadzkie na lata 2021-2025”.

Gmina jest właścicielem budynków mieszkalnych, w których znajdują się mieszkania komunalne (100% własności gminy), także mieszkań w budynkach należących do wspólnot mieszkaniowych (mieszkania komunalne + mieszkania własnościowe) oraz jednego mieszkania w budynku zarządzanym przez Spółdzielnię Mieszkaniową „HUTNIK” w Zawadzkim (mieszkanie komunalne).

Lokalowy zasób gminy tworzy 51 lokali w 14 budynkach komunalnych niezarządzanych przez wspólnoty mieszkaniowe, których łączna powierzchnia użytkowa wynosi 2 464,04 m². Część lokali (23 lokale), o łącznej powierzchni użytkowej 861,93 m², znajduje się w budynkach wyłączonych z użytkowania. W 29 wspólnotach mieszkaniowych (33 budynki) gmina jest właścicielem 133 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 5 949,50 m².

W zasobie mieszkaniowym gminy jest także lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym przy ul. Opolskiej 61a w Zawadzkim, zarządzany przez Spółdzielnię Mieszkaniową „HUTNIK” w Zawadzkim, o powierzchni użytkowej - 47,20 m². Gmina również posiada trzy mieszkania komunalne o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 279,05 m², usytuowane w budynkach innych niż mieszkalne. Są to mieszkania, które określano mianem mieszkań służbowych.

Spośród wszystkich lokali mieszkalnych, będących własnością gminy, lokale o obniżonym standardzie przeznaczone są do najmu jako pomieszczenia tymczasowe oraz lokale socjalne. Do tych lokali kierowani są najemcy na podstawie wyroków eksmisyjnych (z zasobu prywatnego, spółdzielczego oraz komunalnego) oraz wnioskodawcy o bardzo niskich

dochodach. Łączna powierzchnia użytkowa lokali o standardzie socjalnym i pomieszczeń tymczasowych wynajmowanych w 2024 roku wynosiła 339 m².

Standard mieszkań komunalnych jest dość niski, nieznaczna część mieszkań nadal nie posiada łazienek oraz w.c. Większość mieszkań komunalnych wyposażonych jest w ogrzewanie piecowe, jednak podjęto wiele starań o przyłączenie budynków komunalnych do sieci gazowej i miejskiej sieci ciepłowniczej. W budynkach, w których powyższych inwestycji nie przeprowadzono, montuje się nowoczesne piece kominkowe.

Znaczne podwyższenie stawki bazowej czynszu pozwoliło podjąć szereg prac remontowych w celu podniesienia parametrów użytkowych budynków komunalnych i ich ogólnego wyglądu estetycznego.

Administrowaniem i zarządzaniem mieszkaniowym zasobem gminy zajmują się: ZAW-KOM w oparciu o umowę z dnia 30.04.2018 r. i firma Zarządzanie Nieruchomości Wanda Karaś (na podstawie podjętych uchwał przez trzy wspólnoty mieszkaniowe w Zawadzkim) oraz Spółdzielnia Mieszkaniowa HUTNIK w Zawadzkim (1 lokal).

Gmina w 2024 r. wydała na remonty zasobów komunalnych kwotę 487 288,77 zł.

W 2024 r. we współpracy z ZAW-KOM (administratorem) gmina zintensyfikowała działania zmierzające do obniżenia stanu zadłużenia poprzez rozszerzenie zakresu windykacji przedsądowej oraz bieżące monitorowanie zadłużenia czynszowego. Informację o stanie zadłużenia lokali gminnych przygotowano na podstawie półrocznych i rocznych sprawozdań przekazywanych przez administratora, którą przedstawiono w tabeli 7.

Tabela 7. Stan zadłużenia lokali gminnych

Rodzaj kosztu (data raportu ZAW-KOM)	Zaległości czynszowe (zł)	Koszty postępowań sądowych (narastająco w zł)	Zaległości zasądzone (narastająco w zł)	Razem (zł)
17.01.2025 r. (dotyczy 2024 r.)	36 457,82	256 228,91	659 799,21	952 485,94
24.01.2024 r. (dotyczy 2023 r.)	68 620,67	343 400,34	878 496,54	1 290 517,55
07.02.2023 r. (dotyczy 2022 r.)	90 944,80	310 948,01	849 331,42	1 251 224,23
19.01.2022 r. (dotyczy 2021 r.)	99 813,19	274 940,05	825 932,16	1 200 685,40
04.02.2021 r. (dotyczy 2020 r.)	99 127,41	241 745,16	803 809,28	1 144 681,85
31.01.2020 r. (dotyczy 2019 r.)	100 025,45	214 068,89	776 390,58	1 090 484,92
25.01.2019 r. (dotyczy 2018 r.)	87 461,40	188 245,83	798 686,10	1 074 393,33

13.07.2018 r.	114 710,95	175 408,40	823 375,56	1 113 494,91
15.02.2018 r. (dotyczy 2017 r.)	139 020,96	155 417,99	838 246,13	1 132 685,08

Źródło: Opracowanie własne

W 2024 r. na zmiany stanu zadłużenia lokali gminnych miały wpływ następujące działania:

- 1) windykacja czynszu (zadłużenia) z umowy najmu od osób odpowiedzialnych solidarnie za zadłużenie (zamieszkujących z dłużnikiem);
- 2) eksmisje do lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych o niższych stawkach bazowych czynszu;
- 3) wnikliwa analiza wniosków o przydział lokalu komunalnego, pod kątem faktycznej sytuacji materialno-finansowej wnioskujących;
- 4) odzyskiwanie lokali od najemców, którzy w mieszkaniach nie zamieszkują;
- 5) umorzenie długów, których nie udało się odzyskać pomimo wieloletniej windykacji i postępowań egzekucyjnych;
- 6) ponowne kierowanie do egzekucji tytułów wykonawczych wcześniej umorzonych przez komornika, w celu uniknięcia przedawnienia oraz w związku z uzyskaniem informacji o zmianie sytuacji finansowej dłużnika (przejście na emeryturę, podjęcie pracy itp.).

Zasady polityki czynszowej gminy zostały określone w uchwale nr XXV/185/21 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Zawadzkie na lata 2021-2025. Zgodnie z uchwałą stawka bazowa czynszu jest waloryzowana, nie częściej niż raz na 12 miesięcy, jednak podwyżka stawki bazowej nie może powodować wzrostu wysokości czynszu powyżej kwoty równej 3% wartości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa opolskiego. Jednocześnie podwyżka stawki bazowej czynszu nie może być dokonywana o wartość mniejszą niż wynikająca z średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszanego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

W roku 2024 roku **stawka bazowa czynszu** wynosiła: w okresie **od stycznia do sierpnia** - **7,55 zł za m²** powierzchni użytkowej mieszkania, natomiast w okresie **od września do grudnia** - **8,41 zł za m²** powierzchni użytkowej mieszkania. Stawka została przyjęta uchwałą nr XXX/223/21 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 28 czerwca 2021 r. o zmianie uchwały w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Zawadzkie na lata 2021-2025 i umożliwiła racjonalne planowanie gospodarki remontowej

zasobu mieszkaniowego, i poprawę stanu technicznego lokali oraz budynków w ww. zasobie. Waloryzacji stawki dokonano zarządzeniami: nr 828/XXXIII/2023 Burmistrza Zawadzkiego z dnia 18 stycznia 2023 r. w sprawie podniesienia stawki bazowej czynszu najmu lokali mieszkalnych należących do zasobu mieszkaniowego gminy i nr 1034/XXXIII/2024 Burmistrza Zawadzkiego z dnia 19 lutego 2024 r. w sprawie podniesienia stawki bazowej czynszu najmu lokali mieszkalnych należących do zasobu mieszkaniowego gminy Zawadzkie.

IX. ŁAD PRZESTRZENNY

Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie, który stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie i ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie, będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych.

Wszystkie tereny zurbanizowane, położone na terenie gminy, pokryte są planami miejscowymi. Procent powierzchni terenów objętych planami w stosunku do powierzchni całej gminy wynosi 40% (60% powierzchni gminy stanowią lasy).

Na terenie gminy obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie, uchwalone uchwałą nr XLVII/460/14 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 27 października 2014 r. i zmienione uchwałą nr LVII/384/23 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 25 września 2023 r.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po nowelizacji zobowiązała samorządy do obligatoryjnego uchwalenia planu ogólnego dla terenu całej gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych, innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Rada Miejska w Zawadzkim w dniu 2 grudnia 2024 r. podjęła uchwałę nr VIII/73/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Zawadzkie. Przystąpienie do prac planistycznych nad sporządzeniem planu ogólnego jest niezbędne do prowadzenia polityki przestrzennej gminy.

Plan ogólny będzie określał podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazywał gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostanie określony profil funkcjonalny strefy oraz wskaźniki urbanistyczne (np. maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej). Plan ogólny będzie również mógł określać obszary zabudowy śródmiejskiej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz zawierać regulacje dotyczące standardów dostępności infrastruktury społecznej. Nowy plan ogólny stanowić będzie podstawę do sporządzenia planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Tabela nr 8. Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w gminie

Lp.	Nazwa dokumentu	Obszar planu	Nr i data uchwały	Wejście uchwały w życie	Publikacja	Powierzchnia planu
1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Zawadzkie, obejmującego część terenów Nadleśnictwa Zawadzkie oraz Dom Pomocy Społecznej dla Dzieci i Młodzieży w Zawadzkim	Zawadzkie -rejon DPS przy ul. Czarnej	Nr VII/62/2003 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 28 sierpnia 2003 r.	19 listopada 2003 r.	Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r. Nr 87, poz. 1703	40 ha
2.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Strzeleckiej i ul. Opolskiej w Zawadzkim	Zawadzkie -rejon ul. Strzeleckiej i ul. Opolskiej	Nr XXXIV/319/17 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 25 września 2017 r.	6 listopada 2017 r.	Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2017 r. poz. 2453	10,2041 ha
3.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kielcza	Kielcza	Nr XLI/369/18 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 23 kwietnia 2018 r. Nr LVII/385/23 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 23 września 2023 r. (dot. zmiany planu)	8 czerwca 2018 r. 14 października 2023 r.	Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2018 r. poz. 1438; Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2023 r. poz. 2855 (dot. zmiany planu)	Cały obszar wsi Kielcza - 1 559,9936 ha Pow. ok. 0,22 ha
4.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Żędowice	Żędowice	Nr XLIII/383/18 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 25 czerwca 2018 r.	6 sierpnia 2018 r.	Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2018 r. poz. 2013	Cały obszar wsi Żędowice - 1 007,5401 ha
5.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie	Zawadzkie	Nr VIII/53/19 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 24 czerwca 2019 r. Nr XLIX/326/22/53/19 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 25 listopada 2022 r. (dot. zmiany planu)	3 sierpnia 2019 r. 15 grudnia 2022 r.	Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r. poz. 2273; Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 r. poz. 3270 (dot. zmiany Planu)	Zawadzkie - 1 042,4839 ha 2,58 ha
6.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Zawadzkie	Zawadzkie - obszar cmentarza	Nr XIII/87/07 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 20 grudnia 2007 r.	8 marca 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2008 r. poz. 9	Plan dla nieruchomości oznaczonych jako działki Nr: 367/3, 368/1, 368/2 i 369 z mapy 1 oraz Nr: 3111/1 i 3111/2 z mapy 9, obręb Zawadzkie (teren istniejącego, planowanego do rozbudowy cmentarza) - 3 ha

Źródło: Opracowanie własne



X. ZESPÓŁ KONSULTACYJNO-DORADCZY

Przy Burmistrzu działa kolegialny Zespół Konsultacyjno-Doradczy Seniorów o charakterze konsultacyjnym, doradczym i inicjatywnym, który wspiera Burmistrza w realizacji polityki senioralnej. Zespół został powołany na podstawie u.s.g. w dniu 2 lutego 2024 r., zarządzeniem Burmistrza Zawadzkiego nr 1023/XXXIII/2024 w sprawie powołania Zespołu Konsultacyjno-Doradczego seniorów. Kadencja Zespołu trwa 4 lata.

W gminie wykorzystano najpopularniejszy model tworzenia zespołu, czyli delegowanie przedstawicieli działających organizacji senioralnych na naszym terenie. Zespół składa się z 9 osób, które reprezentują organizacje:

- Klub Seniora;
- Stowarzyszenie Uniwersytetu III Wieku;
- Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów;
- Caritas.

W 2024 r. w ramach dwóch spotkań Zespół analizował potrzeby osób starszych, w tym możliwe formy wsparcia osób starszych w gminie prowadzone przez OPS. Zespół Seniorów był również współorganizatorem Dnia Seniora w gminie.

XI. REALIZACJA GMINNYCH PROGRAMÓW I PODJĘTYCH UCHWAŁ

Rada uchwaliła następujące programy:

1. Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Zawadzkie na lata 2019-2032.

Obowiązek opracowania i aktualizowania programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na poziomie wojewódzkim, powiatowym i gminnym wynika z zapisów Programu Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009-2032, stanowiącego załącznik do uchwały nr 122/2009 Rady Ministrów z dnia 14 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia programu wieloletniego pod nazwą: „Program Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009 - 2032” (z późniejszymi zmianami).

W celu realizacji powyższego obowiązku w gminie została podjęta uchwała nr XIV/114/19 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie przyjęcia „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Zawadzkie na lata 2019-2032”, zmieniona uchwałą nr XXXIX/271/22 Rady Miejskiej w Zawadzkiej z dnia 28 marca 2022 r. o zmianie uchwały w sprawie przyjęcia „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Zawadzkie na lata 2019-2032”. W latach 2019-2024 z terenu gminy usunięto łącznie 110,538 Mg azbestu. **W 2024 r. przy udziale gminy nie usunięto wyrobów zawierających azbest.**

2. Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Zawadzkie w roku 2024.

Gmina realizowała program, który został przyjęty uchwałą nr LXI/433/24 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 12 lutego 2024 r. w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Zawadzkie w roku 2024. Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt, zapewnienie opieki zwierzętom bezdomnym oraz ich wyłapywanie należy do zadań własnych gminy.

W 2024 r. na realizację programu wydatkowano z budżetu gminy środki finansowe w wysokości **38 378,58 zł**, w tym **17 031,98 zł** na odławianie i umieszczanie bezdomnych zwierząt w schroniskach oraz **21 346,60 zł** na udzielanie zwierzętom pomocy weterynaryjnej. W celu zminimalizowania kosztów związanych z odławianiem bezdomnych zwierząt włączono do realizacji zadania sołectwa Żędowice i Kielcza, którzy przed zleceniem odłowienia zwierzęcia, sprawdzają na miejscu stan faktyczny, zasadność i okoliczności zdarzenia.



3. Gminny program opieki nad zabytkami gminy Zawadzkie na lata 2021-2024.

Program opieki nad zabytkami został przyjęty uchwałą nr XX/156/20 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 28 września 2020 r. w sprawie przyjęcia Gminnego programu opieki nad zabytkami gminy Zawadzkie na lata 2021-2024. Realizując zapisy programu Burmistrz zarządzeniem nr 82/XXXIII/2023 z dnia 21 grudnia 2023 r. przyjął Gminną Ewidencję Zabytków Gminy Zawadzkie. Wykazy obiektów nieruchomych oraz stanowisk archeologicznych zawierają załączniki do zarządzenia. Ewidencja przyjęta została w formie zbioru kart adresowych, które zostały opublikowane w Systemie Informacji Przestrzennej urzędu w zakładce Warstwy tematyczne.

Większa część obiektów zabytkowych, znajdujących się na terenie gminy stanowi własność osób fizycznych lub prawnych. Podmioty te we własnym zakresie podejmują działania zmierzające do zachowania walorów zabytkowych przedmiotowych obiektów. Gmina w oparciu o ustalenia uchwały nr XXVIII/227/09 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 27 kwietnia 2009 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, położonym na terenie miasta i gminy Zawadzkie, na wniosek podmiotów zainteresowanych może wspomagać realizację zadań obejmujących zabytki wpisane do rejestru, poprzez udzielanie dotacji. W latach 2023 - 2024 nie udzielano dotacji na ww. prace. Jednocześnie gmina wykonuje na bieżąco prace pielęgnacyjne przy Mogiłach Zbiorowych Powstańców Śląskich w Zawadzkim, Żędowicach i Kielczy (pielenie, nasadzenia, czyszczenie mogił, dekoracje z okazji Święta Zmarłych). **Na te prace w roku 2024 wydatkowano kwotę 1 699,45 zł** (w roku 2023 kwotę 1 315,28 zł).

W oparciu o umowę najmu zawartą z Muzeum Wsi Opolskiej, BiK utrzymuje Zabytkową Chatę w Kielczy w zamian za korzystanie z obiektu. Koszt **utrzymania zabytku w roku 2024 wyniósł 9 788,64 zł**. Natomiast Muzeum Wsi Opolskiej wypłaciło w 2024 roku gminnej instytucji kultury kwotę 5 325,36 zł za udostępnianie wystawy oraz sprawowania nadzoru nad Zabytkową Chatą w Kielczy.

4. Program współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2024.

Program współpracy gminy z organizacjami pozarządowymi na rok 2024 przyjęty został uchwałą nr LIX/415/23 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 27 listopada 2023 roku w sprawie uchwalenia Programu współpracy gminy Zawadzkie z organizacjami

pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2024.

W 2024 roku gmina powierzyła organizacjom pozarządowym realizację zadań w zakresie:

- pomocy społecznej, poprzez opiekę nad osobami chorymi, niepełnosprawnymi, samotnymi i starszymi
- wspierania i upowszechniania kultury fizycznej oraz sportu dzieci i młodzieży
- krajoznawstwa
- działalności na rzecz osób w wieku emerytalnym.

W wyniku rozstrzygnięcia otwartego konkursu ofert na realizację powyższych zadań przyznano jedenaście dotacji stowarzyszeniom, które przystąpiły do konkursu. Na wsparcie tych zadań **przeznaczono w budżecie gminy kwotę 405 000,00 zł.**

5. Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla gminy Zawadzkie na lata 2022-2025.

Głównym celem programu jest kreowanie i propagowanie modelu trzeźwego stylu życia, umożliwienie świadomego wyboru trzeźwego życia przez dzieci, młodzież i dorosłych, przerwanie procesu degradacji osób uzależnionych i ich rodzin oraz zagrożonych uzależnieniem od alkoholu i innych używek.

W 2024 roku obowiązywał Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla gminy Zawadzkie na lata 2022-2025 przyjęty uchwałą nr XXXIX/273/22 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 28 marca 2022 r. W 2024 r. w ramach programu realizowano zadania polegające na:

- 1) zwiększeniu dostępności pomocy terapeutycznej i rehabilitacyjnej dla osób uzależnionych od alkoholu i narkotyków oraz osób zagrożonych uzależnieniem;
- 2) udzielaniu rodzinom, w których występują problemy alkoholowe i narkomanii pomocy psychologicznej i prawnej, a w szczególności ochrony przed przemocą w rodzinie;
- 3) prowadzeniu profilaktycznej działalności informacyjnej i edukacyjnej oraz działalności szkoleniowej w zakresie rozwiązywania problemów alkoholowych i przeciwdziałania narkomanii oraz uzależnieniom behawioralnym, w szczególności dla dzieci i młodzieży, w tym prowadzeniu pozalekcyjnych zajęć sportowych, a także działań na rzecz dożywiania dzieci uczestniczących w pozalekcyjnych programach opiekuńczo-wychowawczych i terapeutycznych;
- 4) wspomaganiu działalności instytucji, stowarzyszeń i osób fizycznych, służącej rozwiązywaniu problemów alkoholowych i narkomanii;

- 5) podejmowaniu interwencji w związku z naruszeniem przepisów określonych w art. 13¹ i 15 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu narkomanii oraz występowanie przed sądem w charakterze oskarżyciela publicznego.

Na terenie gminy w 2024 r. liczba punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (za wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży wynosiła 23, a poza miejscem sprzedaży wynosiła 34.

Działalność związana ze sprzedażą napojów alkoholowych prowadzona była w 34 punktach sprzedaży. W przeliczeniu na ogólną liczbę mieszkańców (10 080), na jeden punkt przypadało około 296 mieszkańców. W 2024 r. udzielono 360 bezpłatnych porad psychologa (również porad zdalnych) w punkcie konsultacyjnym.

Przy OPS działał Punkt Pomocy Kryzysowej dla Ofiar Przemocy, w którym udzielano bezpłatnej pomocy wszystkim osobom, które nie mogą sobie radzić w sytuacji kryzysu i stresu, często związanych z doświadczaną przemocą. Najwięcej porad dotyczyło spraw socjalnoprawnych, a także psychologicznych.

W ramach działalności na rzecz dzieci i młodzieży prowadzono profilaktyczną działalność informacyjną i edukacyjną w zakresie rozwiązywania problemów alkoholowych i przeciwdziałania narkomanii, w tym prowadzono pozalekcyjne zajęcia.

W 2024 r. na terenie gminy funkcjonowały ogniska środowiskowe przy PSP w Zawadzkim, w Żędowicach i w Kielczy.

Gmina w 2024 roku finansowała przedsięwzięcia ze środków pochodzących z opłat z tytułu zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych wnoszonych przez właścicieli punktów sprzedaży napojów alkoholowych działających na terenie gminy. Wpływy do budżetu gminy z tego tytułu wyniosły **274 943,11 zł** natomiast z opłat od sprzedaży napojów alkoholowych w opakowaniach jednostkowych o ilości nominalnej napoju nieprzekraczającej 300 ml (tzw. „małpki”) wyniosły **71 433,29 zł**.

W 2024 roku na realizację programu w zakresie przeciwdziałania alkoholizmowi wydano z budżetu gminy kwotę w wysokości **339 127,95 zł**, a na zadania z zakresu przeciwdziałania narkomanii kwotę **4 000,00 zł**. Łącznie wydano **343 127,95 zł**.

6. Gminny Program Rewitalizacji dla gminy Zawadzkie na lata 2023-2030.

W 2023 r. została podjęta uchwała nr LIV/362/23 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 29 maja 2023 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla gminy Zawadzkie na lata 2023-2030. Program ten jest dokumentem strategicznym i operacyjnym o charakterze lokalnym. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji zostały wyznaczone



w oparciu o zaproponowany katalog wskaźników, które odnoszą się do pięciu sfer wskazanych w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, tj. społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej.

Program opiera się na wsparciu rozwoju gospodarki niskoemisyjnej, ochrony środowiska oraz przeciwdziałania i adaptacji do zmian klimatu. Ponadto, założenia programu przewidują wsparcie inwestycji związanych z poprawą jakości infrastruktury drogowej, wydolności ochrony zdrowia, a także wykorzystanie potencjału tkwiącego w dziedzictwie kulturowym. Wszystkie te działania przyczynią się do zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego kraju.

Ponadto na podstawie uchwały nr XLV/300/22 z dnia 29 sierpnia 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, wydawane są na wniosek zainteresowanych zaświadczenia o położeniu działki w strefie rewitalizacji. W 2024 r. wydano 96 zaświadczeń.

7. Program Rozwoju Kultury w Gminie Zawadzkie na lata 2021-2026.

Program został przyjęty uchwałą nr XXIV/178/20 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie przyjęcia Programu Rozwoju Kultury w Gminie Zawadzkie na lata 2021-2026. Biblioteka i Kultura w Zawadzkim realizowała w 2024 r. cele ujęte w programie:

CEL STRATEGICZNY 1– Modernizacja infrastruktury kultury

- W roku 2024 wykonywano bieżące prace konserwacyjne budynku Kinoteatru.
- Zakupiono ekran do projekcji seansów kina plenerowego wraz z leżakami dla widzów ze środków pozyskanych z programu „Wzmocnij Swoje Otoczenie”.

CEL STRATEGICZNY 2 - Upowszechnianie kultury wśród mieszkańców gminy Zawadzkie

1) Cel operacyjny 1 – Rozwój oferty kulturalnej.

- Kontynuowane były współprace z agencjami artystycznymi dzięki czemu możliwe było realizowanie występów takich artystów jak np. „Mariusz Kalaga”.
- Rozwijane były sukcesywnie stacjonarne sekcje artystyczne oraz powołano nową sekcję szachową. W miejsce zamkniętej sekcji mażorettek pojawiła się sekcja tańca show-dance.
- Usprawnione i zintensyfikowane zostały działania w dziedzinie promocji poprzez systematyczną aktualizację treści zamieszczanych na stronie internetowej instytucji oraz profilach społecznościowych, a także dotyczące współpracy między instytucjami oraz organizacjami pozarządowymi z terenów gminy i miejscowości sąsiadujących.



- Rozwijana była działalność wypożyczalni strojów karnawałowych dla dzieci i młodzieży.
 - Z powodu ograniczonego budżetu nie udało się zrealizować założonego planu reaktywacji stacjonarnego kina w gminie. Zintensyfikowano natomiast projekcje z cyklu „Darmowe Kino Piątkowe” oraz wznowiono seanse kina objazdowego.
- 2) Cel operacyjny 2 - Wspieranie lokalnych inicjatyw kulturalnych oraz amatorskiego ruchu artystycznego.
- Biblioteka i Kultura w Zawadzkim wielokrotnie wspierała inicjatywy kulturalne oraz amatorski ruch artystyczny - udostępniane były sale znajdujące się w domu kultury oraz w Kinoteatrze do prowadzenia zajęć oraz prób zespołów muzycznych działających na terenie gminy.
 - Wspierane były lokalne aktywności kulturalne - udostępniane były zasoby techniczne (wynajem sali widowiskowej, sceny plenerowej, nagłośnienia, oświetlenia).
 - Instytucja kultury wspomagała promowanie inicjatyw kulturalnych poprzez pomoc w tworzeniu materiałów promocyjnych oraz rozpowszechnianie ich za pomocą swoich środków przekazu.
- 3) Cel operacyjny 3 - Rozwój oferty edukacyjnej.
- Rozszerzono ofertę zajęć dla dzieci i młodzieży ze środków pozyskanych z Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla gminy Zawadzkie na 2024 rok. Dzięki tym środkom rozwinięto ofertę warsztatów tematycznych organizowanych dla dzieci w okresie wakacji.
 - Kontynuowana była współpraca ze Szkołą Podstawową w Zawadzkim, gdzie działało ognisko muzyczne „Melodikon”, w celu poprawy warunków pracy i zwiększenia bezpieczeństwa dzieci.
- 4) Cel operacyjny 4 - Budowa partnerskich relacji z lokalnym środowiskiem.
- Współpracowano ze Stowarzyszeniem Kobiet Żędowickich oraz Stowarzyszeniem „Lubię Tu Żyć”.
 - Kontynuowano współpracę ze Stowarzyszeniem Rozwoju i Upowszechniania Kultury „Metanoya” w dziedzinie prowadzenia Ogniska Muzycznego „Melodikon”.
 - Współpracowano z Klubem Modelarskim w procesie wsparcia organizacji imprez.
 - Aktywizowano osoby starsze przez proponowanie wydarzeń kulturalnych przeznaczonych dla seniorów oraz zorganizowano „Dzień Seniora”.



CEL STRATEGICZNY 3 - Doskonalenie metod zarządzania

1) Cel operacyjny 1 - Stymulacja aktywności zawodowej pracowników.

W roku 2024 nie podjęto żadnych działań i szkoleń podnoszących kompetencje pracowników.

2) Cel operacyjny 2 - Działalność promocyjna i marketingowa.

- Na bieżąco aktualizowana była strona internetowa instytucji oraz jej profile społecznościowe.
- Nawiązywano współpracy polegające na wynajęciu sal znajdujących się w Kinoteatrze, celem pozyskania środków na bieżące utrzymanie obiektu.
- Kontynuowano współpracę z lokalnymi zakładami pracy w celu zintensyfikowania działań promocyjnych i dotarcia do jak największej grupy odbiorców.
- Na bieżąco prowadzona była współpraca z lokalnymi mediami.

3) Cel operacyjny 3 - Ewaluacja jakości działań Biblioteki i Kultury.

- Usprawniono komunikację między pracownikami instytucji dzięki wykorzystaniu nowoczesnych komunikatorów mobilnych.
- Organizowano systematyczne narady zespołu pracowników, które odbywały się w każdy poniedziałek w godzinach porannych. Na spotkaniach omawiano planowane działania w dziedzinie upowszechniania kultury i funkcjonowania instytucji.

Realizacja innych uchwał Rady Miejskiej w Zawadzkim

W roku 2024 zostały podjęte oraz były realizowane wieloletnie uchwały Rady Miejskiej w Zawadzkim:

1. Uchwała nr XLIV/439/14 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 30 czerwca 2014 roku w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Zawadzkie w ramach pomocy de minimis.

Na podstawie uchwały zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługiwało jednemu przedsiębiorcy, który w latach poprzednich zrealizował budowę nowej inwestycji (ciągłość zwolnienia). **W roku 2024 kwota zwolnienia wyniosła 17 697,75 zł.**

2. Uchwała nr XXXI/227/21 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 30 sierpnia 2021 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości na terenie gminy Zawadzkie w ramach pomocy de minimis, z późn. zm.

Na podstawie uchwały zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługiwało jednemu przedsiębiorcy, który zrealizował nową inwestycję na terenie gminy. Zwolnienie

przysługuje na okres 24 miesięcy, stosuje się je od początku roku, w którym powstał obowiązek podatkowy. **W 2024 roku kwota zwolnienia wyniosła 131 783,60 zł.**

3. Uchwała nr XXXIV/352/09 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 23 listopada 2009 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości, z późn. zm.

Na mocy uchwały zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz grunty zajęte na potrzeby prowadzenia działalności: kulturalnej, przeciwpożarowej, bezpieczeństwa publicznego, pomocy społecznej oraz w zakresie sportu i kultury fizycznej. **W 2024 roku kwota zwolnienia wyniosła 103 231,70 zł.**

4. Uchwała nr XXXIII/236/21 z dnia 25 października 2021 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym, przypadających gminie Zawadzkie oraz jej jednostkom organizacyjnym, określenia warunków dopuszczalności pomocy publicznej oraz wskazania organów uprawnionych do udzielania ulg, z późn. zm. W 2024 r. na podstawie tej uchwały nie udzielono ulg.

5. Uchwała nr III/23/2024 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 24 czerwca 2024 r. o zmianie uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego w przedszkolach prowadzonych przez gminę Zawadzkie.

Na podstawie uchwały w 2024 roku określona została wyższa o wskaźnik waloryzacji wysokość opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego uczniów objętych wychowaniem przedszkolnym do końca roku szkolnego w roku kalendarzowym, w którym kończą 6 lat. Zgodnie z uchwałą **wysokość pobieranej opłaty za każdą rozpoczętą godzinę faktycznego pobytu dziecka w przedszkolu, w czasie przekraczającym wymiar 5 godzin dziennie wynosi 1,44 zł** (przed waloryzacją była to kwota 1,30 zł).

6. Uchwała nr VI/40/2024 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 7 października 2024 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia udzielane przez Żłobek Publiczny w Zawadzkim.

Na podstawie uchwały zmieniona została wysokość opłat za wyżywienie i pobyt dzieci w żłobku. W związku z rosnącymi kosztami utrzymania żłobka oraz wejściem w życie nowego świadczenia „Aktywnie w żłobku” miesięczną kwotę opłaty za pobyt dziecka przyjęto **w wysokości 1 500 zł, a za wyżywienie 12 zł** (przed zmianą opłaty wynosiły odpowiednio 20 zł za dzień pobytu w żłobku i 8 zł za wyżywienie).

7. Uchwała nr XXXIV/244/21 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu udzielania i rozliczania dotacji celowej z budżetu gminy Zawadzkie na dofinansowanie zadań służących ochronie środowiska, zmieniona uchwałą nr XXXV/255/21 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 20 grudnia 2021 r. o zmianie

uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu udzielanie i rozliczania dotacji celowej z budżetu gminy Zawadzkie na dofinansowanie zadań służących ochronie środowiska.

Na mocy przyjętego Regulaminu, właściciele nieruchomości położonych na terenie gminy, którzy zamierzają zrealizować przedsięwzięcia związane z likwidacją i wymianą indywidualnych wysokoemisyjnych źródeł ciepła w gospodarstwach domowych na źródła ciepła bardziej ekologiczne, mogli uzyskać dotację z budżetu gminy w wysokości 2 000,00 zł. **W roku 2024 dofinansowano 18 ekologicznych przedsięwzięć wymiany wysokoemisyjnych źródeł ciepła.**

8. Uchwała nr VII/49/2024 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 21 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do Stowarzyszenia Unia Miasteczek Polskich.

Unia Miasteczek Polskich (UMP) to ogólnopolskie stowarzyszenie samorządowe, które zrzesza małe miasta, gminy miejsko-wiejskie oraz wiejskie. Celem stowarzyszenia jest przede wszystkim obrona wspólnych interesów członków, wspieranie idei samorządności lokalnej, podejmowanie działań na rzecz gospodarczego i kulturowego rozwoju gminy. Z ramienia UMP Burmistrz został oddelegowany do Komitetu Monitorującego Program Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027. Dzięki stowarzyszeniu gmina może również aktywnie uczestniczyć w procesie legislacyjnym poprzez konsultacje, wystąpienia w komisjach sejmowych i współpracę z organizacjami samorządowymi. Od 21.10.2024 r. wysłano do urzędu 19 zaproszeń na posiedzenia komisji, podkomisji organów państwowych i innych instytucji oraz na szkolenia. W 2024 r. gmina została zwolniona z opłaty składki członkowskiej.

9. Uchwała nr VIII/71/2024 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 2 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia gminy Zawadzkie do Stowarzyszenia Opolska Regionalna Organizacja Turystyczna.

Na podstawie uchwały gmina wyraziła swoją gotowość przystąpienia do stowarzyszenia, którego głównym celem statutowym jest szeroko rozumiana promocja oraz rozwój turystyki całego obszaru województwa opolskiego. Gmina została przyjęta w poczet członków Opolskiej Regionalnej Organizacji Turystycznej (OROT) na mocy uchwały Zarządu OROT z dnia 31.01.2025 r. Dzięki członkostwu w stowarzyszeniu, gmina m. in. otrzymuje oferty udziału w targach turystycznych czy targach dziedzictwa kulturowego na terenie kraju oraz za granicą. Członkostwo w stowarzyszeniu wiąże się z koniecznością uiszczania przez gminę składki członkowskiej, której wysokość uzależniona jest od ilości mieszkańców gminy – w wysokości 0,30 zł od jednego mieszkańca rocznie. Gmina zobligowana jest do opłacania składki członkowskiej od 2025 roku.

XII.ELEMENTY INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ

Infrastruktura komunalna rozumiana jest jako urządzenia służące dostarczaniu podstawowych usług niezbędnych do poprawnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa na terenie gminy. W skład gminnej infrastruktury wchodzi między innymi: urządzenia umożliwiające zaopatrywanie ludności w wodę, odprowadzanie i utylizację ścieków oraz odpadów komunalnych, urządzenia dostarczające gaz ziemny, energię ciepłą oraz energię elektryczną.

Gospodarka energetyczna

Przez teren gminy przebiegają dwutorowe linie napowietrzne 110 kV relacji:

- Zawadzkie - Dobrodzień
- Zawadzkie - Rokitnica przez Krupski Młyn
- Zawadzkie - Rokitnica
- Zawadzkie - Ozimek (dwie linie)
- Zawadzkie - Lubliniec.

Na terenie gminy zlokalizowane są dwie stacje WN/ŚN:

- stacja 110/15 kV Zawadzkie
- stacja 110/6 kV będąca własnością firmy Alchemia S.A.

Gmina jest właścicielem oświetlenia ulicznego na drogach gminnych. Łącznie gmina posiada 942 oprawy oświetleniowe na obwodach, których właścicielem jest Tauron Dystrybucja S.A. oraz 133 oprawy na obwodach wydzielonych. Gmina jest właścicielem:

- 9 słupów oświetleniowych z siedemnastoma oprawami LED służącymi do oświetlenia centrum przesiadkowego na ul. Dworcowej w Zawadzkim;
- 8 słupów oświetleniowych z oprawami, służących do oświetlenia 4 przejść dla pieszych w miejscowości Zawadzkie, które włączone są do istniejących obwodów oświetlenia ulicznego;
- Wybudowanej w 2021 r. sieci oświetlenia ulicznego wzdłuż drogi gminnej ul. Kolejowej w Zawadzkim. W wyniku zrealizowanego zadania ustawiono 12 nowych słupów oświetleniowych wraz z trzynastoma oprawami LED;
- Postawionych w 2022 r. 4 słupów z 4 oprawami LED służącymi do oświetlenia przejść dla pieszych na ul. Dworcowej i Księdza Wajdy (w ramach przebudowy);
- Postawionych w 2024 r. 4 słupów z 4 oprawami LED przy ul. Powstańców Śląskich w Zawadzkim, w ramach przebudowy przejść dla pieszych.

Bieżącym utrzymaniem i eksploatacją istniejącego na terenie gminy oświetlenia zajmują się:

- TAURON Nowe Technologie S.A. z siedzibą we Wrocławiu - dla oprav oświetlenia znajdującego się na słupach będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. - umowa świadczenia usług oświetleniowych w zakresie rozszerzonym o podwyższonym standardzie „NOWE ESCO” nr DIF.7021.3.2023, UP/TNT/14490/2023 z dnia 1 sierpnia 2023 r. Umowa została zawarta na okres 72 miesięcy i obowiązuje strony do dnia 31 lipca 2029 r.
- Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe „AMPER” Jerzy Szumski z siedzibą w Zawadzkim - umowa nr DIF.7021.3.2023 z dnia 31 lipca 2023 r. dotycząca oświetlenia ulicznego obejmującego trzynaście wydzielonych obwodów.

W dniu 28.08.2023 r. gmina zawarła umowę szczegółową na zakup energii elektrycznej od firmy ONE Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, która zmieniła nazwę na WISE Energy S.A. Cena za 1 MWh **wynosiła 508,11 zł brutto**. Wartość zrealizowanego zamówienia na zakup energii elektrycznej w okresie od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. **wyniosła 514 268,93 zł brutto**.

W celu zakupu energii elektrycznej na 2025 r. XIII grupa zakupowa Związku Gmin Śląska Opolskiego, której gmina Zawadzkie jest członkiem, przeprowadziła w 2024 r. postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego została wyłoniona firma Energa Obrót S.A. z siedzibą w Gdańsku z Grupy ORLEN, z którą zawarto umowę szczegółową w dniu 24.06.2024 r. Na podstawie umowy cena za 1 MWh w roku 2025 będzie wynosiła 669,12 zł brutto dla wszystkich grup taryfowych, bez naliczenia miesięcznej opłaty handlowej, natomiast w 2026 roku kwota ta nieznacznie wzrośnie do 672,81 zł za 1 MWh. Wspólne zakupy umożliwiły uzyskanie konkurencyjnej stawki za energię elektryczną dla wszystkich obiektów i oświetlenia ulicznego, które są własnością gminy.

Gazownictwo

Gmina nie jest w pełni wyposażona w system dostawy gazu przewodowego. W niewielkim stopniu zgazyfikowane jest miasto Zawadzkie i częściowo sołectwo Żędowice. Na terenie gminy **na dzień 31.12.2024 r. wybudowana została sieć gazowa o łącznej długości (wraz z przyłączami gazu) 30 524 m**, w tym:

- sieć gazowa wysokiego ciśnienia o długości 8 590 m (na terenie miasta Zawadzkie - 1 590 m oraz na obszarze wiejskim gminy Zawadzkie - 7 000 m);
- sieć gazowa średniego ciśnienia o łącznej długości 17 741 m (na terenie miasta Zawadzkie - 14 487 m oraz na obszarze wiejskim gminy Zawadzkie - 3 254 m);
- przyłącza gazowe średniego ciśnienia o łącznej długości 4 193 m (na terenie miasta Zawadzkie - 4 081 m oraz na obszarze wiejskim gminy Zawadzkie - 112 m).

Na terenie gminy według stanu na dzień 31.12.2024 r., na majątku sieciowym istnieje 332 sztuk przyłączy gazowych średniego ciśnienia (321 sztuk na terenie miasta, 11 sztuk na obszarze wiejskim gminy). Ponadto w 2024 r. została zrealizowana budowa przyłączy gazu w miejscowości Zawadzkie oraz w miejscowości Żędowice, zlecona przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Na terenie miasta Zawadzkie znajduje się również rozlewnia gazu płynnego.

Gospodarka wodociągowa i kanalizacyjna

Gmina przekazała Spółce ZAW-KOM sieć wodno-kanalizacyjną w formie aportu rzeczowego na zwiększenie kapitału zakładowego spółki, na podstawie uchwały nr VII/37/99 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 29.04.1999 r. w sprawie zagospodarowania mienia gminy.

Gmina jest jedynie właścicielem sieci kanalizacji deszczowej, odprowadzającej wody opadowe z dróg gminnych o łącznej długości 14,73 km.

Zakres planowanych i realizowanych przez Spółkę ZAW-KOM usług wodociągowo-kanalizacyjnych obejmuje eksploatację ujęć wody, przyłączy oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, a także przepompowni wody i ścieków. Inwestycje w zakresie infrastruktury wodno-kanalizacyjnej mają na celu:

- poprawę jakości technicznej systemów kanalizacji i dostarczania wody;
- udoskonalenie metod zarządzania i kierowania systemami wodociągowo-kanalizacyjnymi;
- utrzymanie parametrów jakościowych wymaganych przepisami prawa;
- rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w celu pozyskania nowych odbiorców;
- poprawę stanu środowiska.

Zakres usług wodociągowych

Zadania w zakresie usług wodociągowych na terenie gminy realizuje Spółka ZAW-KOM. Do systemu wodociągowego woda dostarczana jest z trzech studni głębinowych: nr 1, nr 1z i nr 5, ujmujących wody podziemne ze zbiorników wód podziemnych triasu środkowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 333. Spółka ZAW-KOM posiada również dwa ujęcia rezerwowe nr 3 i nr 4 oraz jeden nieuzbrojony otwór studzienny nr 6. Eksploatowane ujęcia wody zaspakajają w pełni potrzeby mieszkańców, a także są w stanie pokryć przyszłe potrzeby wynikające zarówno z funkcji gospodarczych, jak i budownictwa mieszkaniowego. Spółka modernizuje sieć wodociągową poprzez sukcesywną wymianę istniejących przyłączy i sieci wodociągowych, według kryterium oceny stanu technicznego i występującej awaryjności.

W 2024 r. zrealizowano zadania rozwojowo-modernizacyjne w zakresie usług wodociągowych wynikających z Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń

wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na terenie gminy Zawadzkie. Zadania obejmowały m.in.:

- 1) rozbudowę sieci wodociągowej w ul. Szymanowskiego w Zawadzkim (odcinek od ul. Opolskiej do ul. Mickiewicza);
- 2) opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej budowy sieci wodociągowej w ul. Torowej w Kielczy;
- 3) modernizację rozdzielni elektrycznej dla studni wodociągowych nr 1 i 1z w Zawadzkim wraz z wymianą sieci wodociągowej i armatury.

Zakres usług kanalizacyjnych

W gminie funkcjonuje sieć kanalizacji rozdzielczej, odprowadzającej wyłącznie ścieki bytowo-gospodarcze, która obejmuje obszar miasta Zawadzkie, Żędowice oraz część Kielczy. W 2024 r. zrealizowano zadania rozwojowo-modernizacyjne w zakresie usług kanalizacyjnych wynikających z Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na terenie gminy Zawadzkie. Zadania obejmowały m.in.:

- 1) rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Szymanowskiego w Zawadzkim (odcinek od ul. Opolskiej do ul. Mickiewicza);
- 2) opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej budowy sieci kanalizacji sanitarnej na ul. Torowej w Kielczy;
- 3) bez wykopowej renowacji sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Opolskiej w Zawadzkim.

Zakres usług ciepłowniczych

W gminie funkcjonuje sieć ciepłownicza (w mieście Zawadzkie), której właścicielem jest Spółka ZAW-KOM. W 2024 r. zrealizowano zadania rozwojowo-modernizacyjne w zakresie usług ciepłowniczych wynikające z Planu rozwoju w zakresie zaspakajania obecnego i przyszłego zapotrzebowania na ciepło w gminie Zawadzkie, które obejmowały:

- 1) przebudowę sieci ciepłej w ul. Nowej w Zawadzkim (rejon sklepów Biedronka i Rossmann);
- 2) modernizację wymiennika ciepła w Przedszkolu nr 2 w Zawadzkim;
- 3) modernizację wymiennika ciepła w budynku wielolokalowym przy ul. Opolskiej 70 w Zawadzkim;
- 4) modernizację wymiennika ciepła w budynku urzędu.

Gospodarka odpadami i utrzymanie czystości i porządku w gminie

Utrzymanie czystości i porządku na terenie gminy - zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach należy do zadań własnych gminy.



Od 1 grudnia 2023 r. gmina stała się członkiem Związku Międzygminnego „Czysty Region” w Kędzierzynie-Koźlu. Wysokość stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w 2024 r. wynosiła:

- 32,00 zł – od jednego mieszkańca w nieruchomości zabudowanej budynkiem jednorodzinnym lub w lokalu mieszkalnym w zabudowie wielorodzinnej zajmowanej przez nie więcej niż 4 osoby;
- 26,50 zł – od 5 osoby zamieszkałej w nieruchomości zabudowanej budynkiem jednorodzinnym lub w lokalu mieszkalnym w zabudowie wielorodzinnej;
- 20,50 zł – od 6 i każdej następnej osoby zamieszkałej w nieruchomości zabudowanej budynkiem jednorodzinnym lub lokalu mieszkalnym w zabudowie wielorodzinnej.

Opłaty miesięczne dokonywane są przez mieszkańca gminy na indywidualny rachunek bankowy przydzielony przez Związek Międzygminny „Czysty Region” dla każdej nieruchomości. W 2024 r. w zamian za uiszczaną opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi wyposażono właścicieli nieruchomości zamieszkałych w pojemniki i/lub worki do gromadzenia odpadów komunalnych. W gminie, jak i na terenie całego kraju obowiązują jednolite zasady segregacji odpadów oraz obowiązek zbierania odpadów w sposób selektywny.

Rys. 2. Frakcje odpadów komunalnych zbieranych w sposób selektywny



Usługi w zakresie odbioru, transportu i zagospodarowania odpadów komunalnych w 2024 r. dla gminy były świadczone przez Związek Międzygminny „Czysty Region” z siedzibą 47-225 Kędzierzyn-Koźle, ul. Szkolna 15. Związek wykonywał również czynności administracyjne i techniczne w zakresie opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości zamieszkałych z terenu gminy. Natomiast gmina zobowiązana jest ponosić koszty z tytułu opłaty członkowskiej. W 2024 roku uiszczono dwie opłaty w ramach składki członkowskiej, w łącznej wysokości **105 420,00 zł** (pojedyncza opłata w wysokości 52 710,00 zł).

W 2024 roku na terenie gminy zorganizowanych zostało 8 zbiórek odpadów wielkogabarytowych w ramach zbiórki akcyjnej, czyli zbiórki sprzed posesji (4 w Zawadzkim, 2 w Żędowicach, 2 w Kielczy). Odebrane były następujące odpady wielkogabarytowe: meble (np. stoły, krzesła, szafy, łóżka, tapczany), materace, dywany, wykładziny, zabawki dużych rozmiarów, ramy okienne, drzwi wewnętrzne i wejściowe, choinki bożonarodzeniowe). Odpady musiały być pozbawione elementów szklanych. Ponadto, dla każdej z miejscowości wyznaczony został jeden termin, w którym działał tzw. Mobilny Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Odpady odbierane były za okazaniem dowodu wniesienia opłaty za gospodarowanie odpadami za ostatni miesiąc. Odebrane były odpady z następujących frakcji: opony samochodowe o średnicy do 23 cali i opony jednośladów (4 szt. na mieszkańca/rok), sprzęt elektryczny i elektroniczny, tworzywa sztuczne, metale, papier, szkło, bioodpady, leki, igły i strzykawki, baterie i akumulatory, gabaryty, posegregowane odpady budowlane i rozbiórkowe (300 kg na mieszkańca/rok), odpady niebezpieczne i ich opakowania, popiół.

Właściciele nieruchomości niezamieszkałych, którzy nie są objęci gminnym systemem gospodarowania odpadami, zobowiązani są do zawarcia indywidualnych umów na odbiór odpadów. Gmina jako właściciel nieruchomości niezamieszkałych zawarła umowy na odbiór odpadów z urzędu i z jednostek OSP działających na terenie gminy oraz z obiektów sportowych i rekreacyjnych (boisko, ORLIK w Zawadzkim, stadion miejski i basen letni w Zawadzkim, obiekt sportowo-rekreacyjny w Żędowicach, plac zabaw w Zawadzkim, Hala Sportowa w Zawadzkim, obiekt „STAW” w Zawadzkim), z parku miejskiego oraz z koszy ulicznych.

Poza obowiązkami związanymi z gospodarką odpadami, w 2024 r. realizowano również pozostałe zadania związane z utrzymaniem czystości i porządku na terenie gminy, wynikające z uchwały nr XLVIII/318/22 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 31 października 2022 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Zawadzkie. Były to między innymi czynności dotyczące:

- 1) bieżącego utrzymania dróg gminnych, chodników i placów, w tym m.in. uzupełnianie ubytków w jezdni, remonty dróg, zimowe utrzymanie dróg, oznakowanie pionowe i poziome - **koszt 2 900 581,83 zł**;
- 2) zbieranie, transport oraz utylizację martwych zwierząt - **koszt 4 444,44 zł**;
- 3) zakupu worków na psie odchody - **koszt 2 088,78 zł**.

Ponadto, gmina prowadzi ewidencję zbiorników bezodpływowych (szamb) oraz przydomowych oczyszczalni ścieków występujących na jej terenie. Według stanu na dzień

31.12.2024 r. w gminie zarejestrowano 121 zbiorników bezodpływowych oraz 6 przydomowych oczyszczalni ścieków.

Jakość powietrza

Obecnie największym problemem i zagrożeniem w całym regionie jest zanieczyszczenie powietrza powodujące zjawisko tzw. smogu. Na terenie gminy od roku 2024 r. działał jeden punkt pomiaru jakości powietrza zlokalizowany w miejscowości Zawadzkie przy ul. Opolskiej 23 na budynku Hali Sportowej w ramach monitoringu prowadzonego przez WIOŚ. Ocena jakości powietrza na terenie gminy prowadzona jest także poprzez mierniki jakości powietrza dostarczone przez firmę Global Innovative Solution w Katowicach. Czujniki jakości powietrza zostały umieszczone:

- w Zawadzkim – ul. Dębowa 13;
- w Żędowicach – ul. Strzelecka 35;
- w Kielczy – ul. Szkolna 1.

Wyniki pomiarów możemy obserwować za pomocą aplikacji mobilnej w zakładce Jakość powietrza oraz na stronie internetowej gminy. Jakość powietrza w gminie można również sprawdzić dzięki multimedialnej tablicy zamontowanej na budynku urzędu, na której wyświetlane są informacje o aktualnym stanie powietrza na podstawie pomiaru czujników zlokalizowanych w Żędowicach na ul. Strzeleckiej 35, w Kielczy na ul. Wajdy 12 oraz w Zawadzkim na ul. Dębowej 13. Czujniki dostarczają informacje dotyczące stężenia pyłu zawieszonego (frakcje PM₁₀, PM_{2,5}), temperaturę powietrza i wilgotność względną powietrza oraz ciśnienie atmosferyczne.

Od 2018 r. funkcjonuje rządowy program strategiczny „Czyste Powietrze”, który potrwa do 31 grudnia 2032 r. Wnioski o dofinansowanie można składać do dnia 31 grudnia w 2030 r. Program oferuje dofinansowanie wymiany starych nieefektywnych źródeł ciepła (na paliwo stałe) na nowoczesne źródła ciepła spełniające najwyższe normy, są to: węzeł cieplny, pompa ciepła, kocioł olejowy kondensacyjny, ogrzewanie elektryczne, kocioł na paliwo stałe (biomasa) oraz niezbędne prace termomodernizacyjne w budynku.

Na podstawie zawartego porozumienia z WFOŚiGW w Opolu, pracownicy urzędu w 2024 r. pomagali mieszkańcom przygotować wnioski, które w ramach Programu „Czyste Powietrze” były składane w WFOŚiGW w Opolu, za pośrednictwem gminy. W ogólnopolskim rankingu w 2024 roku, nasza gmina zajęła I miejsce w województwie opolskim (złożonych zostało łącznie 125 wniosków).

Gmina w 2021 roku przystąpiła także do programu LIFE, który jest jedynym instrumentem finansowym Unii Europejskiej poświęcony wyłącznie współfinansowaniu projektów

z dziedziny ochrony środowiska, w tym przyrody oraz wpływu człowieka na klimat i dostosowania się do jego zmian. Głównym celem programu jest wspieranie procesu wdrażania wspólnotowego prawa ochrony środowiska, realizacja unijnej polityki w tym zakresie, a także identyfikacja i promocja nowych rozwiązań dla problemów dotyczących środowiska i klimatu. Ostateczny termin realizacji zadań określonych w programie LIFE został zaplanowany na dzień 31.12.2027 r.

XIII. OŚWIATA I WYCHOWANIE

Sieć szkół

Od dnia 1 września 2019 roku obowiązuje plan sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez gminę oraz granice ich obwodów, przyjęty uchwałą nr VII/48/19 z dnia 27 maja 2019 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych oraz określenia granic obwodów publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez gminę Zawadzkie. Zgodnie z planem w gminie funkcjonują trzy szkoły podstawowe o pełnej strukturze organizacyjnej (ośmioletnie):

- 1) Publiczna Szkoła Podstawowa w Zawadzkim z siedzibą przy ul. Opolskiej 47, 47-120 Zawadzkie, obwód: miejscowość Zawadzkie. Szkoła w 2024 r. posiadała 17 oddziałów – **361 uczniów**, a średnia liczba uczniów przypadająca na oddział to 21,24 (stan na 30.09.2024 r.).
- 2) Publiczna Szkoła Podstawowa w Żędowicach z siedzibą przy ul. Strzeleckiej 35A, Żędowice, 47-120 Zawadzkie, obwód: miejscowość Żędowice. Szkoła w 2024 r. posiadała 11 oddziałów – **176 uczniów**, a średnia liczba uczniów przypadająca na oddział to 16 (stan na 30.09.2024 r.).
- 3) Publiczna Szkoła Podstawowa im. Wincentego z Kielczy w Kielczy z siedzibą przy ul. Szkolnej 1, 47-126 Kielcza, obwód: miejscowość Kielcza. Szkoła w 2024 r. posiadała 8 oddziałów – **147 uczniów**, a średnia liczba uczniów przypadająca na oddział to 18,38 (stan na 30.09.2024 r.).

Sieć przedszkoli

Aktualna sieć publicznych przedszkoli prowadzonych przez gminę obowiązuje od dnia 1 września 2018 r. Zgodnie z uchwałą nr XLIV/399/18 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 27 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia sieci publicznych przedszkoli prowadzonych przez gminę Zawadzkie, sieć przedszkoli obejmuje:

- 1) Przedszkole Publiczne Nr 2 z Oddziałem Integracyjnym w Zawadzkim z siedzibą przy ul. Paderewskiego 1, 47-120 Zawadzkie. Przedszkole w 2024 r. 5 oddziałów – 120 miejsc (w tym 1 oddział integracyjny z 20 miejscami) i uczęszczało do niego **111 dzieci** (stan na 30.09.2024 r.).
- 2) Przedszkole Publiczne Nr 3 w Zawadzkim z siedzibą przy ul. Harcerskiej 7, 47-120 Zawadzkie. Przedszkole w 2024 r. posiadało 4 oddziały – 100 miejsc i uczęszczało do niego **98 dzieci** (stan na 30.09.2024 r.).

- 3) Przedszkole Publiczne w Żędowicach z siedzibą przy ul. Strzeleckiej 17, 47-120 Zawadzkie. Przedszkole w 2024 r. posiadało 2 oddziały – 50 miejsc i uczęszczało do niego **49 dzieci** (stan na 30.09.2024 r.).
- 4) Przedszkole Publiczne w Kielczy z siedzibą przy ul. Szkolnej 1, 47-126 Kielcza. Przedszkole w 2024 r. posiadało 3 oddziały – 72 miejsca i uczęszczało do niego **69 dzieci** (stan na 30.09.2024 r.).

Niepubliczne przedszkole

Od dnia 30 września 2019 roku w Żędowicach działa niepubliczne przedszkole Akademia Przedszkolaka Krzysztof Krafczyk. W placówce funkcjonują 3 oddziały, do których uczęszczało 55 dzieci. **W 2024 roku gmina udzieliła dotacji dla niepublicznego przedszkola w wysokości 1 095 801,32 zł.**

Opieka nad dziećmi w wieku do lat 3

Żłobek Publiczny został utworzony na mocy uchwały nr XXXIII/314/17 z dnia 28 sierpnia 2017 r. w sprawie utworzenia żłobka, dla którego organem prowadzącym jest gmina Zawadzkie oraz nadania mu statutu. Żłobek rozpoczął swoją działalność od dnia 27 lutego 2018 roku.

Do Żłobka Publicznego w Zawadzkiem uczęszczało, w okresie od stycznia do sierpnia 2024 roku 45 dzieci, a od września 50 dzieci w wieku do 3 lat, zgrupowanych w 2 oddziałach.

W 2024 r. gmina otrzymała dofinansowanie na realizację zadania pn. „Utworzenie 5 miejsc opieki w Żłobku Publicznym w Zawadzkiem” w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029 (obecnie Aktywny Maluch 2022-2029).

W placówce liczba etatów administracyjno-obługowych wynosiła 17,5. Zatrudnionych było 19 osób, w tym 8 osób bezpośrednio sprawujących opiekę nad dziećmi na stanowisku opiekuna dziennego i 2 osoby na stanowisku pielęgniarki. Dodatkowo w każdej grupie zatrudnione były 2 pokojowe, pełniące funkcje pomocy dla opiekunek. W żłobku również zatrudniona była intendentka, 2 kucharki, sprzątaczką, konserwator, księgowa oraz dyrektor koordynujący i nadzorujący całokształt pracy żłobka. Dyrektor podpisał 50 umów na korzystanie z usług żłobka. **Łącznie w 2024 r. wydatki placówki wyniosły 2 133 922,14 zł.**

W związku z ustawowym obowiązkiem sprawowania nadzoru nad żłobkiem i podjętą uchwałą nr X/70/11 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 29 sierpnia 2011 r. w sprawie przyjęcia planu nadzoru nad żłobkami, klubami dziecięcymi oraz dziennymi opiekunami w gminie Zawadzkie (z późniejszymi zmianami) w grudniu 2024 roku przeprowadzona została kontrola dotycząca warunków i jakości sprawowanej opieki w żłobku. Placówka posiadała wszystkie wymagane prawem decyzje, potwierdzające zapewnienie bezpiecznych



i higienicznych warunków pobytu dzieci. Przeprowadzone czynności kontrolne wskazały na realizację celów i zadań jednostki, w tym spełnianie wymagań lokalowych i sanitarnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.



Utworzenie 5 miejsc opieki w Żłobku Publicznym w Zawadzkim w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029



XIV. WYDARZENIA KULTURALNE, SPORTOWE I PROMOCJA GMINY

W 2024 roku gmina przekazała stowarzyszeniom **dotacje o łącznej wartości 300 000,00 zł** na realizację zadań z zakresu sportu:

- na działalność w zakresie wspierania sportu dzieci i młodzieży - **kwotę 220 000,00 zł**
- na przedsięwzięcia z zakresu sportu (tzw. sport ligowy) - **kwotę 80 000,00 zł.**

Imprezy sportowe

W 2024 roku Burmistrz objął patronatem imprezy sportowe i kulturalne:

- 1) Charytatywny Turniej Piłki Nożnej. Wydarzenie o charakterze sportowym miało na celu wsparcie szczytnej inicjatywy. Odbyło się w dniu 06.01.2024 r. w Hali sportowej w Zawadzkim;
- 2) 20-lecie nadania szkole imienia Wincentego z Kielczy. Wydarzenie odbyło się 8.05.2024 r. Uczniowie przygotowali program artystyczny tańców średniowiecznych z nutą współczesności;



- 3) Zawody wędkarskie o Puchar Burmistrza, które odbyły się 5.05.2024 r. na stawie hutniczym w Zawadzkim;
- 4) Zawody wędkarskie z okazji Dnia Dziecka, które odbyły się dnia 1.06.2024 r. na stawie hutniczym w Zawadzkim;
- 5) XXVI Mistrzostwa Miasta i Gminy Zawadzkie w skacie. Finał rozgrywek miał miejsce w dniu 28.07.2024 r. w Żędowicach;

- 6) Mini Euro 2024 w Zawadzkim. Amatorski turniej piłki nożnej odbył się w dniu 13.07.2024 r. na Orliku, znajdującym się przy ul. Powstańców Śl. w Zawadzkim;
- 7) 8 Cross Doliny Małej Panwi – W Pogoni za Bobrem. Bieg odbył się 7.09.2024 r., a uczestnicy wydarzenia musieli pokonać dystans 7 i 12.5 km lub trasę Nordic Walking na dystansie 7 km;



- 8) Zakończenie sezonu lotowego PZHGP, które miało miejsce w dniu 10.10.2024 r. W wydarzeniu udział wzięli hodowcy z Koła Gołębi Pocztowych zrzeszeni w sekcjach: Żędowice, Kielcza, Zawadzkie;
- 9) IV Mikołajkowy Turniej Piłki Ręcznej Oldbojów o Puchar Burmistrza Zawadzkiego, który odbył się dnia 7.12.2024 r. w Hali sportowej w Zawadzkim;



- 10) X Nocny Turniej Piłki Siatkowej o Puchar Burmistrza Zawadzkiego. Turniej odbył się w nocy z 29 na 30 listopada. W imprezie udział wzięło 16 drużyn;
- 11) Wojewódzkie Igrzyska Młodzieży Szkolnej – półfinał wojewódzki w futsalu w kategorii dziewcząt. Wydarzenie odbyło się 12.12.2024 r. w Hali sportowej w Zawadzkim.

Promocja gminy

Działania promocyjne gminy w 2024 r. były podejmowane między innymi poprzez:

- 1) prowadzenie strony internetowej www.zawadzkie.pl;
- 2) prowadzenie profilu na portalu społecznościowym Facebook;
- 3) publikacje na łamach prasy lokalnej i regionalnej („Krajobrazy Zawadzkiego”, „Strzelec Opolski”, „Nowa Trybuna Opolska”);
- 4) wykonanie materiałów promocyjnych z logo gminy.

Wsparcie dla rodzin i seniorów

W gminie są realizowane programy: „Rodzina 3+”, „Duża Rodzina 4+”, „Senior 65+”. Wsparcie rodzin w 2024 r. było realizowane na podstawie podjętych uchwał:

- 1) nr XVII/123/12 z dnia 20 lutego 2012 r. w sprawie realizacji na terenie Gminy Zawadzkie Programu „Duża Rodzina 4+”;
- 2) nr VII/44/15 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 25 maja 2015 r. w sprawie wprowadzenia na terenie Gminy Zawadzkie programu „Senior 65+”;
- 3) nr VIII/45/15 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 25 maja 2015 r. w sprawie wprowadzenia na terenie Gminy Zawadzkie programu „Rodzina 3+”.

Programy dotyczą mieszkańców, którzy mają na utrzymaniu troje lub więcej dzieci oraz mieszkańców, którzy ukończyli 65 lat życia. Dzięki specjalnej karcie uprawnieni mieszkańcy gminy otrzymują zniżki realizowane w 35 punktach handlowych i usługowych, które przystąpiły do projektu. W 2024 roku wydano 16 kart dla beneficjentów programu „Senior 65+”.

Wydarzenia kulturalne organizowane w roku 2024

Biblioteka i Kultura w Zawadzkim zorganizowała szereg wydarzeń kulturalnych dla dzieci i młodzieży oraz dla osób dorosłych, w poszczególnych miesiącach:

Luty:

- 09.02.2024 r. Seans Darmowego Kina Piątkowego
- 14.02.2024 r. Walentynkowe Foto-Love oraz Walentynkowy seans dla zakochanych.

Marzec:

- 01.03.2024 r. Seans Darmowego Kina Piątkowego

- 09.03.2024 r. Operetka „Księżniczka Czardasza”
- 16.03.2024 r. Prelekcja „Jak nie dać się oszustom”
- 17.03.2024 r. Jarmark Wielkanocny.



Operetka – Księżniczka Czardasza



Jarmark Wielkanocny

Kwiecień:

- 12.04.2024 r. Spektakl „Testerka Miłości”.

Maj:

- 4.05.2024 r. Dzień Hutnika
- 15.05.2024 r. Koncert Mariusza Kalagi
- 25.05.2024 r. Koncert uczniów Ogniska Muzycznego „Melodikon” – „Gramy dla Mamy i dla Taty gramy”
- 31.05.2024 r. Warsztaty szachowe dla dzieci, Dzień Dziecka z BiKiem i Dyskoteka w rytmie lat 90-tych.



Dzień Hutnika

Czerwiec:

- 7.06.2024 r. Seans filmu „Powołany”
- 15.06.2024 r. Koncert „Bajki Świata”
- 16.06.2024 r. Seans filmu „Powołany”
- 16–25.06.2024 r. Transmisje meczów EURO 2024
- 29-30.06.2024 r. Święto Żędowickiego Placka.

Lipiec/sierpień:

- 1.07.2024 r. - 31.08.2024 r. Wakacje z BiKiem
- 09-14.07.2024 r. Transmisja meczu EURO 2024
- 12.07.2024 r. Seans Darmowego Kina Piątkowego

- 20.07.2024 r. „Dzień Działkowca”
- 16.08.2024 r. Seans Darmowego Kina Piątkowego
- 18.08.2024 r. Wernisaż wystawy fotografii Bogusława Maślaka – „Kumbh Mela”.



Wakacje z BiKiem

Wrzesień:

- 7.09.2024 r. Dzień Seniora
- 13.09.2024 r. Seans Kina Plenerowego
- 27.09.2024 r. Seans Darmowego Kina Piątkowego.

Październik:

- 18.10.2024 r. Seans Darmowego Kina Piątkowego
- 22.10.2024 r. Wystawa „Pająki Świata”
- 26.10.2024 r. Operetka „Wesoła Wdówka”.

Listopad:

- 3.11.2024 r. zajęcia organizowane przez Stowarzyszenie „SK” w zabytkowej chacie w Kielczy w ramach zadania publicznego „ZABYTKOWO I KLOCKOWO!” współfinansowanego przez Powiat Strzelecki
- 6.11.2024 r. Spotkanie autorskie – Jolanta Kosowska
- 11.11.2024 r. Piknik Niepodległościowy „Wiwat Niepodległa” oraz Konkurs „Niepodległa w Poezji i Piosence”
- 17.11.2024 r. Wernisaż wystawy malarstwa Pana Bogusława Solarza oraz Koncert

„Deutsche Schlager & Volksmusik”

- 28.11.2024 r. Spektakl „Biuro Niematrymonialne”

Grudzień:

- 01.12.2024 r. „Jarmark Bożonarodzeniowy”.



XV. BEZPIECZEŃSTWO, OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA I PRZECIWPOWODZIOWA

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należą między innymi sprawy dotyczące porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpowodziowej. Natomiast zgodnie z art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym, organem właściwym w sprawach zarządzania kryzysowego na terenie gminy jest Burmistrz. Organem pomocniczym Burmistrza w zapewnieniu wykonywania zadań zarządzania kryzysowego jest Gminny Zespół Zarządzania Kryzysowego.

Gminny Zespół Zarządzania Kryzysowego został powołany zarządzeniem nr 396/XXII/2012 Burmistrza Zawadzkiego z dnia 28 sierpnia 2012 r. w sprawie powołania składu oraz zasad działania Gminnego Zespołu Zarządzania Kryzysowego dla Gminy Zawadzkie. W skład zespołu wchodzi osoby, które posiadają odpowiednią wiedzę dotyczącą problematyki bezpieczeństwa.

Do realizacji zadań w ramach obrony cywilnej służy magazyn obrony cywilnej i zarządzania kryzysowego, który jest wyposażony w niezbędny sprzęt, materiały i umundurowanie dla osób biorących udział w reagowaniu kryzysowym. Decyzję o uruchomieniu zasobów z magazynu podejmuje Burmistrz.

Działaniami prowadzonymi w celu zapobieżenia skutkom klęski żywiołowej lub ich usunięcia na terenie gminy również kieruje Burmistrz. W tym zakresie może wydawać polecenia organom jednostek pomocniczych, kierownikom gminnych jednostek organizacyjnych, kierownikom jednostek ochrony przeciwpożarowej, działających na obszarze gminy oraz kierownikom jednostek organizacyjnych, czasowo przekazanych przez właściwe organy do jego dyspozycji i skierowanych do wykonywania zadań na obszarze gminy.

Stan pogotowia powodziowego ogłasza się w przypadku wystąpienia stanu wód ostrzegawczych, a alarm przeciwpowodziowy z chwilą wzrostu poziomu wód do stanu alarmowego. Stany te mogą być też ogłaszane w oparciu o prognozy pogody i ostrzeżenia otrzymane z Centrum Zarządzania Kryzysowego Starosty, Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej lub na podstawie własnych obserwacji.

Zagrożenia powodziowe

Przez teren gminy przepływa rzeka Mała Panew z kierunku wschodniego na zachód. Gmina leży w środkowym biegu rzeki, w kilometrażu 63 do 75 kilometrów. Na całej długości rzeki Mała Panew brak jest wałów przeciwpowodziowych, jedynie przy ul. Kilińskiego



w Zawadzkim i przy ul. Mostowej w Kielczy występuje wzmocniony podwyższony brzeg. Na wysokości Żędowic przy posesji Państwa Orłowskich przy ul. Młyńskiej od koryta rzeki odchodzi Kanał Hutniczy. Szerokość koryta rzeki jest bardzo zmienna, od 10 do 35 metrów. Prędkość wody również jest zmienna - od 0,3 do 0,9 metra na sekundę. Ogólny przepływ wody w rzece nie przekracza 10 metrów sześciennych na sekundę. Poza Małą Panwią teren odwadniają nieliczne strugi i rowy, między innymi Potok Kieleczka, Kanał Młynówka i potok Mostki.

Na terenie gminy zagrożenie zalaniem lub podtopieniami występuje na obszarach przylegających do rzeki Mała Panew. W przypadku przerwania ciągłości linii brzegowej Kanału Hutniczego przez fale wezbraniowe rzeki Mała Panew, może być zagrożona znaczna część miasta Zawadzkie. Realne zagrożenie powodziowe powstaje przy stanie wody powyżej 250 cm dla wodowskazu w Krupskim Młynie, wówczas woda może przelewać się do Kanału Hutniczego w okolicy posesji państwa Orłowskich w Żędowicach. Przy dalszym wzroście poziomu wody w rzece lub fali powodziowej, wody rzeki Mała Panew mogą przedostawać się do starorzecza w pobliżu studni głębinowej nr 5 w Żędowicach napierając na linię brzegową Kanału Hutniczego, co w konsekwencji może doprowadzić do jej przerwania i przelewania się dużej ilości wody do Kanału, a następnie może doprowadzić do zalania miasta Zawadzkie.

Analiza sytuacji powodziowej, która miała miejsce w maju 2010 roku wykazała, że do najbardziej zagrożonych terenów gminy należy część obszarów Kielczy tj. budynki przy ul. Zamoście i Mostowej oraz gospodarstwo Pana Bednarka przy ul. Dobrego Pasterza. W przypadku większej fali powodziowej zagrożone mogą być mosty na rzece oraz Dom Pomocy Społecznej w Zawadzkim, przy ul. Czarnej 2. W Zawadzkim zagrożone zalaniem mogą być posesje przy ul. Kilińskiego, ul. Ziai oraz w części ul. Chopina. W sytuacji przelania dużych ilości wody z rzeki Mała Panew do Kanału Hutniczego i do Stawu Hutniczego, co miało miejsce w 2010 roku, mogą zostać zalane w mieście Zawadzkie ulice: Andrzeja, Dworcowa, Harcerska, Zielona, Stawowa, Opolska, Waryńskiego, Bogusławskiego i Osiedle Świerkle.

W skrajnych sytuacjach zagrożenie wezbraniem wody w rzece oraz podtopieniami może wystąpić w przypadku intensywnych opadów deszczu lub gwałtownych roztopów.

Przepusty oraz jazy na terenie gminy

Na terenie gminy zlokalizowanych jest łącznie osiem przepustów i jazów służących zabezpieczeniu przed powodzią, są to:

- 1) Jaz nr 9 w miejscowości Kielcza przy ul. Księdza Wajdy.
- 2) Jaz nr 4 w miejscowości Żędowice przy ul. Stawowej.
- 3) Jaz nr 3 w Zawadzkim przy ul. Kilińskiego.

- 4) Staw nr 2 w Zawadzkiem przy ul. Chopina.
- 5) Przepust pomiędzy stawem nr 1, a stawem nr 2 w Zawadzkiem.
- 6) Wlot do potoku Koronczok w Zawadzkiem przy ul. Stawowej.
- 7) Wlot do Stawu Hutniczego w Zawadzkiem przy ul. Księdza Wajdy.
- 8) Wylot z dawnej Huty Andrzej w kierunku Małej Panwi.

Powyższe przepusty oraz jazy są kontrolowane co najmniej raz w miesiącu - w przypadku braku długotrwałych opadów. Natomiast w przypadku wystąpienia opadów długotrwałych kontrola wykonywana jest na bieżąco.

System ostrzegania i alarmowania ludności o niebezpieczeństwach

Jednym z najważniejszych działań podczas wystąpienia ewentualnego zagrożenia bądź sytuacji kryzysowej jest sprawne informowanie ludności o niebezpieczeństwie. Realizacja ostrzegania i alarmowania ludności o zagrożeniach na terenie gminy prowadzona jest za pomocą następujących środków:

- 1) dźwiękowych sygnałów alarmowych OSP (syreny elektryczne włączane ręcznie, które nie stanowią miejskiego systemu alarmowego);
- 2) komunikatów ostrzegawczych i alarmowych nadawanych za pośrednictwem lokalnych środków masowego przekazu, ze szczególnym uwzględnieniem rozgłośni radiowych i telewizyjnych oraz portali internetowych;
- 3) komunikatów przekazywanych za pośrednictwem stałych urządzeń nagłaśniających, w tym znajdujących się w zakładach pracy oraz obiektach użyteczności publicznej;
- 4) komunikatów przekazywanych za pośrednictwem przewoźnych urządzeń nagłaśniających, znajdujących się na wyposażeniu pojazdów służb, inspekcji i straży;
- 5) komunikatów przekazywanych z wykorzystaniem nowoczesnych systemów teleinformatycznych (system SMS-owego Powiadamiania Mieszkańców, za pośrednictwem systemu SkyCMS oraz aplikacja mobilna gminy dostępna dla wszystkich zainteresowanych mieszkańców);
- 6) komunikatów przekazywanych za pośrednictwem strony internetowej gminy;
- 7) powiadamianie od domu do domu.

Informacje o zagrożeniach meteorologicznych i hydrologicznych

Za pośrednictwem Wojewódzkiego Centrum Zarządzania Kryzysowego i Powiatowego Centrum Zarządzania Kryzysowego na stanowiska ds. obrony cywilnej i zarządzania kryzysowego w urzędzie każdego dnia są przesyłane pocztą elektroniczną informacje o prognozie pogody na określoną liczbę godzin (na 48 lub 72 godzin), a także ostrzeżenia meteorologiczne i hydrologiczne. W przypadkach ostrzeżeń meteorologicznych



i hydrologicznych informacja jest także przekazywana za pośrednictwem wiadomości sms. Ostrzeżenia meteorologiczne i hydrologiczne do WBCZK i PCZK przekazywane są przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej i są to informacje dot. całego województwa opolskiego z wyszczególnieniem na poszczególne powiaty, a w przypadku zagrożeń hydrologicznych na poszczególne rzeki, dorzecza lub zlewnie.

Dodatkowo na stronie internetowej <https://meteo.imgw.pl/> znajdują się informacje dot. prognoz meteorologicznych, a także prognoz hydrologicznych w postaci map oraz informacji umieszczonych na wskazanej stronie, gdzie można obserwować prognozy ewentualnych zagrożeń. Ponadto Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie opracowują i prowadzą mapy zagrożenia powodziowego (MZP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP), które są dokumentami planistycznymi, a obowiązek ich opracowania wynika z dyrektywy 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dyrektywa Powodziowa). MZP i MRP stanowią podstawę do oceny ryzyka powodziowego oraz podejmowania działań mających na celu ograniczenie negatywnych skutków powodzi dla zdrowia i życia ludzi, działalności gospodarczej, środowiska i dziedzictwa kulturowego. Informacja o mapach MZP i MRP dostępna jest na stronie internetowej https://www.powodz.gov.pl/pl/o_mapach

Ochrona przeciwpożarowa

Ważnym elementem w warunkach kryzysowych jest ochrona przeciwpożarowa, która realizowana jest w celu ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, poprzez zapobieganie powstawaniu i rozprzestrzenianiu zagrożenia, zapewnienie sił i środków oraz prowadzenie działań ratowniczych. Przedsięwzięcia w ramach ochrony przeciwpożarowej na terenie gminy podejmowane są przez jednostki OSP funkcjonujące w oparciu o ustawę z dnia 7 kwietnia 1989 r. Prawo o stowarzyszeniach.

Na terenie gminy funkcjonują trzy jednostki OSP (w każdej miejscowości jedna jednostka), które są dysponowane przez Państwową Powiatową Straż Pożarną w Strzelcach Opolskich. Wszystkie jednostki OSP działające na terenie gminy wchodzi w skład Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego i mają obowiązek uczestniczenia w działaniach ratowniczych również poza własnym terenem.

Jednostki OSP funkcjonujące na terenie gminy:

- 1) Jednostka OSP w mieście Zawadzkie, która:
 - dysponuje 4 samochodami bojowymi: MAN TGM 13.290 4x4 z 2015 r., Lublin 332212 z 1998 r., Lublin II z 1998 r. oraz Jelcz 422 z 1997 r.



- posiada 27 czynnych członków stowarzyszenia (mogących brać udział w akcjach ratowniczo-gaśniczych), 1 wspierającego i 1 honorowego.

2) Jednostka OSP w Kielczy, która:

- dysponuje 3 samochodami bojowymi: (Jelcz 004 z 1987 r., VOLVO z 2016 r. i Volkswagen T-4 z 1993 r. - samochód ratownictwa technicznego);
- posiada 44 czynnych członków stowarzyszenia, w tym 28 członków mogących brać udział w akcjach ratowniczo - gaśniczych, 7 wspierających, 5 honorowych i 2 członków Młodzieżowej Drużyny Pożarniczej.



Samochód pożarniczy OSP Kielcza

3) Jednostka OSP w Żędowicach, która:

- dysponuje 2 samochodami bojowymi (Jelcz 004 z 1984 r. i Jelcz 005 z 1989 r.);
- posiada 37 czynnych członków stowarzyszenia, w tym 27 członków mogących brać udział w akcjach ratowniczo- gaśniczych, 6 wspierających, 6 honorowych i 7 członków Młodzieżowej Drużyny Pożarniczej.

Udział w akcjach i działaniach ratowniczych

W roku 2024 jednostki OSP z terenu gminy wyjeżdżały do akcji ratowniczych 139 razy, w tym OSP Zawadzkie 78 razy, OSP Żędowice 41 razy i OSP Kielcza 20 razy. Były to działania związane z zabezpieczeniem miejsca zagrożenia, z pożarami oraz zdarzeniami drogowym.

Ponadto jednostka OSP Żędowice w 2024 roku zakupiła drona poszukiwawczo-inspekcyjnego DJ Mavic 3 Thermal. Dzięki **grantowi w wysokości 24 000 zł** otrzymanemu w ramach VI edycji programu „Wzmocnij Swoje Otoczenie” organizowanego przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Zakup drona miał na celu zwiększenie pomocy oraz udzielenie wsparcia przez strażaków OSP w Żędowicach osobom zagrożonym lub też poszkodowanym w wyniku popełnionych przestępstw i wymagającym interwencji strażaków. Również pozwoli na prowadzenie sprawnych poszukiwań osób zagubionych w lasach, a także ułatwi lokalizację wystąpienia pożarów oraz innych niebezpiecznych zdarzeń mających miejsce na terenach z utrudnionym dostępem.



Dron zakupiony przez OSP Żędowice

Działania podjęte w 2024 roku mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom gminy:

1. Przekazano z budżetu gminy kwotę 5 000,00 zł na Fundusz Wsparcia Policji z przeznaczeniem na zwiększenie ilości patroli w czasie przekraczającym normę określoną przepisami ustawy z dnia 6 kwietnia 1990 r. o policji, na podstawie uchwały LXI/431/24

Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 12 lutego 2024 r. w sprawie przekazania środków finansowych na Fundusz Wsparcia Policji.

2. Przeprowadzono trening wczesnego ostrzegania o zagrożeniach (SWO) oraz wojewódzkiego systemu wykrywania i alarmowania (SWA) na terenie województwa opolskiego.
3. Przeprowadzono trening rozpowszechniania komunikatów w Sieci Radiowej Zarządzania Wojewody Opolskiego zgodnie ze standardową procedurą operacyjną (trening przeprowadzany raz w miesiącu).
4. Przeprowadzono ćwiczenia UNIMOT 2024.



5. W dniu 12.09.2024 r. odbyło się spotkanie Gminnego Zespołu Zarządzania Kryzysowego w związku z prognozami intensywnych opadów, które mogły powodować wylanie cieków wodnych na terenie gminy.
6. Sprawdzano stan łączności radiotelefonicznej w każdy piątek tygodnia.
7. Dokonywano regularnego przeglądu jazów i przepustów znajdujących się na terenie gminy oraz bieżącego ich oczyszczania i konserwacji (raz w miesiącu).
8. Wykonywano prace porządkowe i konserwacyjne przy przepustach przeciwpowodziowych w miejscowości Zawadzkie.

9. Sprawowano bieżącą aktualizację i weryfikację bazy danych sił i środków województwa opolskiego (w każdym kwartale).
10. Wykonywano coroczne czynności dotyczące:
 - treningu sprawności syren alarmowych;
 - konserwacji sprzętu znajdującego się w magazynie OC.
11. Dokonywano przeglądu:
 - zapasowych źródeł zasilania środków łączności;
 - magazynów OC;
 - zakupiono akumulator, kompresor, wkręty, gwoździe oraz komplet kluczy.

Inne działania w zakresie bezpieczeństwa

Oprócz działań bezpośrednio wspierających służby działające na rzecz bezpieczeństwa publicznego, dodatkowym narzędziem dla zabezpieczenia przestrzeni publicznej jest monitoring wizyjny, który funkcjonuje od 2015 r. W założeniu ma służyć przeciwdziałaniu zagrożeniom takim jak: kradzieże mienia (kieszonkowe), przestępczość samochodowa (przeciwdziałanie przez objęcie monitoringiem wizyjnym parkingów), rozboje i wybryki chuligańskie, patologie wśród dzieci i młodzieży, nietrzeźwość uczestników ruchu drogowego. Zakłada się rozbudowę monitoringu wizyjnego w miejscach, które z uwagi na swój charakter sprzyjają popełnianiu tego typu czynów. Monitoring jest także pomocny w zabezpieczaniu imprez sportowych i kulturalnych.

Od 2024 roku system monitoringu składa się z 58 kamer, co zostało uregulowane w zarządzeniu nr 1014/XXXIII/2024 Burmistrza Zawadzkiego z dnia 29 stycznia 2024 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu funkcjonowania monitoringu wizyjnego na terenie gminy Zawadzkie. Zgodnie z powyższym zarządzeniem monitoring w 2024 roku obejmował:

- 3 kamery na terenie rekreacyjnym (ul. Powstańców Śląskich – Zawadzkie);
- 1 kamerę na wieży ciśnień (ul. Powstańców Śląskich – Zawadzkie);
- 16 kamer w budynku urzędu (ul. Dębowa 13 – Zawadzkie);
- 8 kamer na budynku kinoteatru (Plac Hutnika – Zawadzkie);
- 4 kamery na budynku żłobka (ul. Powstańców Śląskich – Zawadzkie)
- 4 kamery – Zawadzkie;
- 32 kamery na Hali Sportowej (ul. Opolska – Zawadzkie);
- 5 kamer na terenie PSZOK (ul. Nowe Osiedle – Kielcza);
- 2 kamery na boisku sportowym (ul. Stawowa – Żędowice).

Burmistrz w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia społeczności lokalnej może wydawać polecenia służbom i inspekcjom w zakresie bezpieczeństwa lokalnego (zagrożenia środowiska sanitarnego, sanitarno-weterynaryjnego, pożarowego, bezpieczeństwa i porządku publicznego). Polecenia te mogą zobowiązywać do podjęcia działań zmierzających do usunięcia powstałego zagrożenia. Natomiast w przypadku niecierpiącym zwłoki Burmistrz może wydawać przepisy porządkowe w formie zarządzenia, które podlega zatwierdzeniu na najbliższej sesji Rady. W 2024 r. nie zaistniały sytuacje zobowiązujące Burmistrza do wydania polecenia ww. podmiotom oraz zarządzenia porządkowego.

XVI. WYKAZ RYSUNKÓW, TABEL I WYKRESÓW

Rysunki

Rys. 1. Usytuowanie gminy na mapie województwa opolskiego str. 6

Rys. 2. Frakcje odpadów komunalnych zbieranych w sposób selektywny str. 51

Tabele

Tabela 1. Budżet gminy str. 10

Tabela 2. Zadłużenie gminy str. 10

Tabela 3. Wypłacone zasiłki w ramach pomocy społecznej str. 13

Tabela 4. Liczba rodzin objętych wsparciem OPS str. 13

Tabela 5. Wykonane zadania w ramach funduszu sołeckiego w Sołectwie Kielcza str. 21

Tabela 6. Wykonane zadania w ramach funduszu sołeckiego w Sołectwie Żędowice str. 21

Tabela 7. Stan zadłużenia lokali gminnych str. 32

Tabela 8. Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w gminie Zawadzkie str. 36