Załącznik nr 2 do uzasadnienia
projektu uchwały RM
w Zawadzkiem
w sprawie określenia wysokości
stawek podatku od nieruchomości

Stawki podatku od nieruchomości w innych gminach w 2027 roku – analiza porównawcza

Gminy								
Przedmiot opodatkowania	**Ujazd**	**Ozimek**	**Strzelce Opolskie**	**Kolonowskie**	**Jemielnica**	**Wielowieś**	**Krupski Młyn**	**Zawadzkie** - propozycje stawek
1) od gruntów	x	x	x	x	x	x	x	x
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,24	1,41	1,44	1,49	1,42	1,34	1,47	**1,48**
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	6,02	7,19	7,35	7,35	7,35	7,00	7,35	**7,35**
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (m.in.: grunty niesklasyfikowane jako użytki rolne, np. grunty pod zabudowaniami, grunty do 1 ha fizycznego, które nie stanowią gospodarstwa rolnego)	0,53	0,75	0,65	0,80	0,60	0,70/0,40 pozostałych/ zajętych pod ogólnodostępne drogi dojazdowe do pól	0,72	**0,75**
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w	0,53	4,72	4,85	0,50	4,85	4,85	4,85	**4,85**

	ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których MPZP przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy […]								
2)	***od budynków lub ich części***	x	x	x	x	x	x	X	x
a)	mieszkalnych (tj. budynek przeznaczony na cele mieszkaniowe, mający postać: budynku wielorodzinnego, jednorodzinnego, a także w zabudowie szeregowej)	1,00	1,11	1,24	1,29	1,29	1,15	1,18	**1,27**
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	32,36	35,81	34,73	33,89	34,20	29,89	34,40	**33,80**
c)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	13,79	16,74	17,09	17,09	17,09	16,31	17,09	**17,09**
d)	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych (zajętych na prowadzenie działalności gosp. - świadczenia zdrowotne służące zachowaniu, ratowaniu, poprawie zdrowia np. przychodnie, gabinety stomatologiczne, rehabilitacyjne)	6,18	7,29	7,05	7,47	7,47	7,10	7,47	**7,47**
e)	pozostałych (wszystkie inne budynki oprócz budynków mieszkalnych i nie zajętych do prowadzenia działalności gospodarczej, np. budynki gospodarcze, garaże, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego)	9,28	10,98	10,06	8,95	8,75	9,78/1,22 pozostałych/ garaży w budynkach mieszk.	11,30/12,33 w tym: garaży/zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej	**11,39**

							dział. pożytku publicznego	
3) od budowli lub ich części (związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - od wartości budowli lub ich części)	2%	2%	2%	x	x	2%	2%	x
a) służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków	x	x	x	x	x	x	x	**1%**
b) służących bezpośrednio do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków	x	1%	x	0,1%	0,8%	x	x	x
c) pozostałych	x	x	x	2%	2%	x	x	**2%**

Źródło: opracowanie własne

Sporządziła:
Halina Cytacka
Kierownik Referatu Finansowo-Budżetowego