Załącznik nr 4 do uzasadnienia
projektu uchwały RM w Zawadzkiem
w sprawie określenia wysokości
stawek podatku od nieruchomości

Tabela nr 1 +4,5%

Przykładowe skutki podwyżek stawek podatku od nieruchomości na 2027 rok

Podatnik posiadający mieszkanie w bloku oraz garaż wraz z gruntem						
Przedmiot opodatkowania	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku		Kwota podatku w 2026 r.	Planowana kwota podatku w 2027 r.	Różnica
		2026 r.	Propozycja stawki na 2027 r.			
1. Lokal mieszkalny	60 m^2	1,20	1,27	72,00	76,20	4,20
2. Budynek gospodarczy	18 m^2	11,09	11,39	199,62	205,02	5,40
3. Grunty pozostałe	125 m^2	0,72	0,75	90,00	93,75	3,75
Razem				361,62 ~ 362,00	374,97 ~ 375,00	13,35 **~ 13,00**
Podwyżka o **13,00** zł rocznie w podatku od nieruchomości spowoduje wzrost podatku: - kwartalnie o 3,25 zł, - miesięcznie o 1,08 zł.						

Podatnik posiadający dom mieszkalny, garaż oraz działkę						
Przedmiot opodatkowania	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku		Kwota podatku w 2026 r.	Planowana kwota podatku w 2027 r.	Różnica
		2026 r.	Propozycja stawki na 2027 r.			
1. Budynek mieszkalny	120 m^2	1,20	1,27	144,00	152,40	8,40
2. Budynek gospodarczy	36 m^2	11,09	11,39	399,24	410,04	10,80
3. Grunty pozostałe	900 m^2	0,72	0,75	648,00	675,00	27,00
Razem				1.191,24 ~1.191,00	1.237,44 ~1.237,00	46,20 **~ 46,00**
Podwyżka o **46,00** zł rocznie w podatku od nieruchomości spowoduje wzrost podatku: - kwartalnie o 11,50 zł, - miesięcznie o 3,83 zł.						

Źródło: opracowanie własne

Tabela nr 2 +4,5%

Przykładowe skutki podwyżek stawek podatku od nieruchomości na 2027 rok

Podatnik będący przedsiębiorcą (średni przedsiębiorca) – opodatkowanie dotyczy budynków lub ich części wraz z gruntem, związanymi z prowadzeniem działalności gospodarczej						
Przedmiot opodatkowania	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku		Kwota podatku w 2026 r.	Planowana kwota podatku w 2027 r.	Różnica
		2026 r.	Propozycja stawki na 2027 r.			
1. Budynki związane z działalnością gospodarczą	9.120 m^2	32,13	33,80	293.025,60	308.256,00	15.230,40
2. Grunty związane z działalnością gospodarczą	23.060 m^2	1,42	1,48	32.745,20	34.128,80	1.383,60
Razem				325.770,80 ~ 325.771,00	342.384,80 ~ 342.385,00	16.614,00 **~ 16.614,00**
Podwyżka o **16.614,00** zł rocznie w podatku od nieruchomości spowoduje wzrost podatku: - kwartalnie o 4.153,50 zł, - miesięcznie o 1.384,50 zł.						

Podatnik będący przedsiębiorcą (mały przedsiębiorca) – opodatkowanie dotyczy budynków lub ich części wraz z gruntem związanymi z prowadzeniem działalności gospodarczej						
Przedmiot opodatkowania	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku		Kwota podatku w 2026 r.	Planowana kwota podatku w 2027 r.	Różnica
		2026 r.	Propozycja stawki na 2027 r.			
1. Budynki związane z działalnością gospodarczą	1.070 m^2	32,13	33,80	34.379,10	36.166,00	1.786,90
2. Grunty związane z działalnością gospodarczą	5.820 m^2	1,42	1,48	8.264,40	8.613,60	349,20
Razem				42.643,50 ~ 42.644,00	44.779,60 ~ 44.780,00	2.136,10 **~ 2.136,00**
Podwyżka o **2.136,00** zł rocznie w podatku od nieruchomości spowoduje wzrost podatku: - kwartalnie o 534,00 zł, - miesięcznie o 178,00 zł.						

Źródło: opracowanie własne

Opracowała:
Halina Cytacka
Kierownik Referatu Finansowo-Budżetowego