

Projekt

z dnia 3 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZAWADZKIEM**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej, której wartość przekracza 200.000 zł

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz § 8 ust. 3 uchwały Nr XXXII/256/09 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 21 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Zawadzkie oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2009 r. Nr 85, poz. 1271 z późn. zm.), Rada Miejska w Zawadzkim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność gminy Zawadzkie, położonej przy ul. Andrzeja 1 w Zawadzkim, złożonej z działek gruntu: Nr 485/3 i Nr 485/4 z mapy 2, o łącznej powierzchni 0,2900 ha, obręb Zawadzkie, objętej księgą wieczystą Nr OP1S/00047740/8, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich. Wartość przedmiotowej nieruchomości została określona w operacie szacunkowym i przekracza kwotę 200.000 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawadzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr Rady Miejskiej w Zawadzkim

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej, której wartość przekracza 200.000 zł

Konieczność podjęcia przez Radę Miejską w Zawadzkim uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej, której wartość przekracza 200.000 zł, wynika z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.). Niniejszy przepis stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi „podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (...)”. Ponadto zapisy § 8 ust. 3 uchwały Nr XXXII/256/09 Rady Miejskiej w Zawadzkim z dnia 21 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Zawadzkie oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2009 r. Nr 85, poz. 1271 z późn. zm.) zobowiązują burmistrza do uzyskania zgody rady gminy na sprzedaż nieruchomości, której wartość określona w wycenie sporządzonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę 200.000 zł. Przedmiotem niniejszej uchwały jest zabudowana nieruchomość, złożona z działek gruntu: Nr 485/3 i Nr 485/4 o łącznej powierzchni 0,2900 ha, obręb Zawadzkie, położona przy ul. Andrzeja 1 w Zawadzkim. Zlokalizowane na działce obiekty (budynek mieszkalny i budynki gospodarcze) są w złym stanie technicznym i wymagają kapitalnego remontu, wobec czego wszyscy dotychczasowi lokatorzy zostali przesiedleni do innych lokali komunalnych. Od momentu wysiedlenia mieszkańców, przedmiotowa nieruchomość nie jest użytkowana przez gminę zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Z uwagi na fakt, iż przedmiotowy teren stał się zbędny dla realizacji zadań własnych gminy, burmistrz podjął decyzję o wyznaczeniu nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu. W operacie szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego - Elżbietę Witaszek, wartość nieruchomości została ustalona na kwotę 430.187,00 zł. Z uwagi na przepisy prawa określone na wstępie, sprzedaż przedmiotowego terenu wymaga zgody rady.