

Projekt

z dnia

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZAWADZKIEM**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Zawadzkim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez gminę Zawadzkie kolejnych umów dzierżawy, na okres do trzech lat, z tymi samymi podmiotami, których przedmiotem są te same nieruchomości gminne. Nieruchomości objęte uchwałą określa załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawadzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Zawadzkiem

z dnia.....2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Lp.	Dzierżawca	Oznaczenie nieruchomości (numer działki, powierzchnia, karta mapy, obręb, księga wieczysta)	Cel dzierżawy	Obszar do dzierżawy	Położenie nieruchomości
1.	osoba fizyczna	działka Nr 2133 o pow. 0,0040 ha, karta mapy 7, obręb Żędowice, OP1S/00036409/6	na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej	0,0040 ha	przy ul. Konopnickiej w Żędowicach, w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2.	osoba fizyczna	działka Nr 267 o pow. 0,7810 ha, karta mapy 2, obręb Kielcza, OP1S/00011550/8	rolny	0,7810 ha	w sąsiedztwie ulic: Opolskiej i Torowej w Kielczy, przy przejeździe kolejowym oraz przepompowni wody
3.	osoba fizyczna	działka Nr 268 o pow. 0,3100 ha, karta mapy 2, obręb Kielcza, OP1S/00066511/3	rolny	0,3100 ha	w sąsiedztwie ulic: Opolskiej i Torowej w Kielczy, przy przejeździe kolejowym oraz przepompowni wody
4.	osoba fizyczna	działka Nr 1310 o pow. 0,2350 ha, karta mapy 6, obręb Żędowice, OP1S/00026634/9	rolny	0,2350 ha	w kompleksie użytków rolnych w rejonie ulic: Powstańców Śląskich i Dworcowej w Żędowicach
5.	osoba fizyczna	działka Nr 1320/2 o pow. 0,1067 ha, karta mapy 6, obręb Żędowice, OP1S/00051271/0	rolny	0,1067 ha	w kompleksie użytków rolnych w rejonie ulic: Powstańców Śląskich i Dworcowej w Żędowicach

Uzasadnienie

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m.in. mogą być oddawane w najem, dzierżawę czy użyczenie. Konieczność podjęcia przez Radę Miejską w Zawadzkiem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gminnych, wynika z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), stanowiącego, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, w tym **uchwał wymaganych w przypadku "gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość"**.

Działki objęte niniejszą uchwałą, zgodnie z dołączonym załącznikiem, były lub są nadal przedmiotem dzierżawy do dnia 31 grudnia 2025 r. Nieruchomości dzierżawiono na cele rolne (działki Nr: 267, 268, 1310, 1320/2) oraz na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej (działka Nr 2133). Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili do Burmistrza Zawadzkiego z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gminnych, na wyżej określone cele, począwszy od roku 2026. Dokonano analizy wpłaty czynszów dzierżawnych i stwierdzono, że żaden z dzierżawców nie zalega z czynszem dzierżawnym.

Po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Zawadzkiem, burmistrz będzie mógł zawrzeć z dotychczasowymi dzierżawcami kolejne umowy dzierżawy, na okres do 3 lat. Wpływy z tytułu czynszów dzierżawnych będą stanowiły dochód gminy.

Mając powyższe na względzie, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.