Zawadzkie, dnia 1 grudnia 2025 r.

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kielcza

1. Przedmiot i cel konsultacji społecznych

Raport stanowi podsumowanie procesu konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza Zawadzkiego w ramach procedury planistycznej, której przedmiotem był projekt **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kielcza**.

Celem konsultacji społecznych było zaangażowanie mieszkańców gminy oraz obecnych i przyszłych użytkowników obszaru objętego opracowaniem w proces planistyczny oraz stworzenie interesariuszom możliwości wyrażenia opinii o sporządzonym projekcie zmiany planu miejscowego, w tym zgłoszenia uwag.

2. Podstawa prawna

Podstawę prawną przeprowadzenia konsultacji społecznych stanowi art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 52 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.).

3. Formy i terminy konsultacji

Konsultacje społeczne projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kielcza wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, odbyły się w dniach **od 22 października do 19 listopada 2025 r.** i zostały przeprowadzone w formie:

1) **zbierania uwag** do projektu zmiany planu w całym okresie trwania konsultacji;
2) **spotkania otwartego** połączonego z prezentacją projektu zmiany planu miejscowego, które odbyło się w dniu 4 listopada 2025 r. o godz. 16^{30} w Zabytkowej Chacie w Kielczy;
3) **dyżuru projektanta**, który odbył się w dniu 12 listopada 2025 r. w godz. 16^{00} – 17^{00} w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zawadzkiem, pok. 001.

Informacje o sposobach, miejscach i terminach przeprowadzenia konsultacji społecznych rozpowszechniono poprzez:

- ogłoszenie w prasie – tygodnik Strzelec Opolski z dnia 21 października 2025 r.,
- obwieszczenie z dnia 21 października 2025 r. zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zawadzkiem oraz na tablicy ogłoszeń we wsi Kielcza,
- udostępnienie na stronie internetowej Urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kielcza wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był udostępniony dla zainteresowanych w formie papierowej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zawadzkiem, ul. Dębowa 13, 47-120 Zawadzkie, pok. 301 w godzinach pracy urzędu, a także poprzez stronę Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Zawadzkiem w zakładce: Menu BIP - Prawo lokalne - Gospodarka

przestrzenna - Plany w opracowaniu - Zmiana MPZP dla wsi Kielcza (pod adresem: https://bip.zawadzkie.pl/5098/742/zmiana-mpzp-dla-wsi-kielcza.html).

Uczestnicy konsultacji mieli możliwość złożenia uwag do projektu zmiany planu miejscowego za pomocą formularza zgłaszania uwag zamieszczonego na stronie internetowej ww.bip.zawadzkie.pl oraz dostępnego w wersji papierowej w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem.

Zgodnie z wymogiem art. 8h ust. 3 ustawy o planowaniu, spotkanie otwarte oraz dyżur projektanta zostały zorganizowane po godzinach pracy oraz w miejscach dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. *o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411). W szczególności poprzez organizację spotkań w pomieszczeniach zlokalizowanych na parterze budynku.

Wszystkie czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się z udziałem pracownika Urzędu Miejskiego w Zawadzkiem, w myśl art. 8i ust. 6 pkt 3 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

4. Przebieg konsultacji

1) Zbieranie uwag do projektu zmiany planu miejscowego

Uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kielcza można było składać w terminie od dnia 22 października do dnia 19 listopada 2025 r. w następujący sposób:

- w formie papierowej na adres: Urząd Miejski w Zawadzkiem, ul. Dębowa 13, 47-120 Zawadzkie,
- w formie dokumentu elektronicznego, przekazanego za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności: poczty elektronicznej (na adres e-mail: umig@zawadzkie.pl), platformy EPUAP: /umig-zawadzkie/SkrytkaESP lub na adres do eDoręczeń: AE:PL-56224-84878-EIRTV-20.

W wyznaczonym terminie do projektu zmiany planu nie wpłynęła żadna uwaga.

Wykaz uwag podpisany przez Burmistrza Zawadzkiego stanowi załącznik do niniejszego raportu.

2) Spotkanie otwarte

W dniu 4 listopada 2025 r. o godz. 16^{30} w budynku Zabytkowej Chaty w Kielczy, odbyło się spotkanie otwarte, połączone z prezentacją projektu zmiany planu miejscowego. Spotkanie miało służyć prezentacji i objaśnieniu ustaleń projektu zmiany planu miejscowego. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko. Podczas spotkania możliwe było zadawanie pytań oraz składanie uwag.

Na spotkanie przybyło pięć zainteresowanych osób. Zadawane pytania dotyczyły zagadnień wykraczających poza zakres zmian wprowadzonych w planie miejscowym poddanym konsultacjom społecznym. Większość pytań dotyczyła przeznaczenia terenów oraz wielkości obsady zwierzęcej, a także możliwości dalszych zmian w dokumentach planistycznych, w tym w Planie ogólnym gminy.

Podczas spotkania nie zgłoszono uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kielcza.

Ze spotkania sporządzono protokół stanowiący załącznik do niniejszego raportu.

3) Dyżur projektanta

W dniu 12 listopada 2025 r. w godzinach 16^{00} – 17^{00} w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zawadzkiem, ul. Dębowa 13, 47-120 Zawadzkie, odbył się dyżur projektanta. Celem dyżuru było zapewnienie zainteresowanym osobom możliwości indywidualnej rozmowy, zadawania pytań oraz uzyskanie odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących zagadnień związanych z ustaleniami zmiany planu i prowadzonej procedury planistycznej.

Na dyżur nie przybył żaden interesariusz.

Z przebiegu dyżuru sporządzono protokół stanowiący załącznik do niniejszego raportu.

4) Zbieranie uwag do prognozy oddziaływania na środowisko

Dodatkowo, w okresie konsultacji społecznych możliwe było składanie uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko w terminie, miejscu i formie zgodnie ze wskazanymi dla składania uwag do projektu zmiany planu miejscowego.
W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga ani wniosek do prognozy.

Burmistrz Zawadzkiego

Michał Rytel

Gmina Zawadzkie
KIERUNEK ROZWÓJ

Signed by / Podpisano przez:

Michał Rytel

Date / Data:
2025-12-01 10:36

Załączniki:

1) Wykaz uwag;
2) Protokół ze spotkania otwartego;
3) Protokół z dyżuru projektanta.

Opracowanie: mgr inż. arch. Renata Klimek

WYKAZ UWAG

zgłoszonych podczas konsultacji społecznych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kielcza

Konsultacje społeczne odbywały się w dniach od 22 października do 19 listopada 2025 r.

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	—	—	—	—	—	—

Załączniki:
- uwagi wymienione w wykazie

BURMISTRZ
Michał Rytel

Kielcza, dnia 4 listopada 2025 r.

PROTOKÓŁ

z przeprowadzonego spotkania otwartego stanowiącego formę konsultacji społecznych nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kielcza

Protokół sporządzony w dniu 4 listopada 2025 r. przez Panią Beatę Karlińską, pracownika Urzędu Miejskiego w Zawadzkiem.

Na podstawie art.17 pkt 13, w związku z art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w dniu 4 listopada 2025 r. o godz. 16^{15}, w budynku Zabytkowej Chaty w Kielczy, ul. Dobrego Pasterza 35, 47-126 Kielcza, przeprowadzono spotkanie otwarte stanowiące formę konsultacji społecznych nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kielcza* oraz w prognozie oddziaływania na środowisko. Konsultacje społeczne trwają w okresie od 22 października 2025 r. do 19 listopada 2025 r.

W spotkaniu udział wzięli:

- pracownik Urzędu Miejskiego w Zawadzkiem – Pani Beata Karlińska,
- główny projektant planu miejscowego – Pani Renata Klimek,
- uczestnicy – 5 osób.

W trakcie spotkania zainteresowani mieli możliwość zabierania głosu, zadawania pytań i składania uwag.

I. Głos w dyskusji zabrali:

1) Pan ******* - czy w planie zostało zmienione przeznaczenie działki przy ul. Nowowiejskiej na zabudowę zagrodową zgodnie ze złożonym wnioskiem?

   Pani Renata Klimek, główny projektant planu miejscowego – wskazała, że projekt zmiany planu miejscowego dotyczy wyłącznie części tekstowej, natomiast nie były wprowadzane żadne zmiany na rysunku, w szczególności w zakresie przeznaczenia terenów. Do przedmiotowego planu miejscowego nie wpłynęły wnioski w tym zakresie, natomiast wniosek Strony został złożony do planu ogólnego gminy i zostanie rozpatrzony w odrębnej procedurze.

2) Pan ******* - Czy na terenie istniejącej zabudowy zagrodowej może zostać zwiększona obsada zwierzęca?

   Pani Renata Klimek - zmiana planu nie dotyczy wielkości obsady zwierzęcej, która musi pozostawać w zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawadzkie. Obecnie wprowadzone zmiany planu dotyczą głównie poprawy warunków inwestowania na terenach produkcyjno-usługowych P,U, w tym m.in. poprzez zwiększenie wysokości zabudowy i dopuszczenie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Dodatkowo dostosowano wykaz obiektów objętych ochroną do Gminnej Ewidencji Zabytków.

3) Pan ******* - Czy dla terenu 1U przy ul. Polnej możliwe jest przekształcenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną?

Pani Renata Klimek – W sporządzanej obecnie zmianie planu nie mogą być wprowadzane żadne korekty dotyczące przeznaczenia terenu ponieważ uchwała o przystąpieniu jednoznacznie określa, że zmiany dotyczą wyłącznie części tekstowej.

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

Brak

III. Informacja o sposobie spełnienia wymogów ustawy w przypadku przeprowadzenia dyskusji publicznej za pomocą środków porozumiewania się na odległość:

Nie dotyczy

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Kielcza, dnia 4 listopada 2025 r.

Kalinska Beata
.....
podpis osoby sporządzającej

BURMISTRZ
Michał Rytel
.....
podpis Burmistrza

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych zgodnie z wymogami RODO

Zawadzkie, dnia 12 listopada 2025 r.

PROTOKÓŁ

z przeprowadzonego dyżuru projektanta stanowiącego formę konsultacji społecznych nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kielcza

Protokół sporządzony w dniu 12 listopada 2025 r. przez Panią Beatę Karlińską, pracownika Urzędu Miejskiego w Zawadzkiem.

Na podstawie art.17 pkt 13, w związku z art. 8i pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w dniu 12 listopada 2025 r. od godz. 15^{00} do godz. 16^{00} w Urzędzie Miejskim w Zawadzkiem odbył się dyżur projektanta stanowiącego formę konsultacji społecznych nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kielcza* oraz w prognozie oddziaływania na środowisko. Konsultacje społeczne trwają w okresie od 22 października 2025 r. do 19 listopada 2025 r.

I. W spotkaniu udział wzięli:

- pracownik Urzędu Miejskiego w Zawadzkiem – Pani Beata Karlińska,
- główny projektant planu miejscowego – Pani Renata Klimek,
- uczestnicy – brak.

II. Pytania i zagadnienia poruszone w trakcie spotkania:

Brak

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Zawadzkie, dnia 12 listopada 2025 r.

Karlińska Beata
.....
podpis osoby sporządzającej

BURMISTRZ
Michał Rytel
.....
podpis Burmistrza