

Projekt

z dnia 20 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZAWADZKIEM**

z dnia 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 5 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707) Rada Miejska w Zawadzkiem uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,42 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 7,15 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,72 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,72 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 1,20 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 32,13 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 16,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 7,24 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 11,09 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli lub ich części:

- a) służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków - 1% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) pozostałych - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawadzkiego.

§ 3. Traci moc uchwała nr VII/45/2024 Rady Miejskiej w Zawadzkiem z dnia 21 października 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2024 r. poz. 2701).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Uzasadnienie

do projektu Uchwały Rady Miejskiej w Zawadzkim w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

I. *Przedstawienie istniejącego stanu w sprawie; wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały; wykazanie różnic pomiędzy dotychczasowym a projektowanym stanem sprawy.*

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707) jest aktem prawnym wprowadzającym między innymi obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości, stanowiącego dochody gminy. Warunkiem poboru podatku jest wykonanie dyspozycji, zawartej w art. 5 tejże ustawy, nakładającej na Radę Gminy (tutaj: Radę Miejską) obowiązek określenia stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy w drodze uchwały.

Stawki określone przez Radę Miejską nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych, które – na podstawie art. 20 w/w ustawy ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Minister Finansów, w drodze obwieszczenia z dnia 1 sierpnia 2025 r. (Monitor Polski poz. 726) ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026, na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025 r., który wyniósł 104,5. Oznacza to, że nastąpił ich realny wzrost o 4,5% (w ubiegłym roku wskaźnik ten wzrósł o 2,7 %).

Projekt uchwały zakłada wzrost obowiązujących do tej pory stawek podatku od nieruchomości o 4,5% dla każdego rodzaju opodatkowania, za wyjątkiem wymienionych poniżej przedmiotów oraz utrzymując na obecnym poziomie stawki dla budowli lub ich części służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków, tj. 1% i pozostałych budowli w wysokości 2% ich wartości.

Dla następujących przedmiotów opodatkowania proponuje się przyjąć maksymalne stawki (opodatkowanie obecnie nie znajduje zastosowania w gminie Zawadzkie, ze względu na brak wymienionych gruntów i budynków):

- dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych w wysokości 7,15 zł od 1 ha powierzchni,
- dla gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową etc. w wysokości 4,72 zł od 1 m² powierzchni,
- dla budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym w wysokości 16,64 zł od 1 m² powierzchni.

Proponuje się pozostawienie bez zmian stawek dla budowli lub ich części służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków na poziomie 1% oraz dla pozostałych – 2%.

Proponowany wzrost stawek podatku od nieruchomości wynika m. in. z następujących czynników (niezależnych od gminy – podwyżki dotyczą wszystkich jednostek samorządu terytorialnego):

- koszty związane z podwyższeniem płacy minimalnej w roku 2026 do wysokości **4.806,00 zł**. Obecnie, w 2025 roku, płaca minimalna wynosi **4.666,00 zł** (wzrost o 140,00 zł). Zatem wzrost kosztów wynagrodzeń dotyczy każdej z dziewięciu (9) jednostek budżetowych gminy oraz urzędu,
- koszty związane z podwyższeniem stawki godzinowej dla umów cywilnoprawnych w roku 2026 do wysokości 31,40 zł. Obecnie, w roku 2025, stawka wynosi 30,50 zł (wzrost o 0,90 zł),
- stały wzrost cen usług, materiałów, związanych z planowanymi przez gminę inwestycjami.

Skutki obniżenia górnych stawek podatków obliczone za okres III kw. 2025 r. (ubytek w dochodach gminy spowodowany rezygnacją z maksymalnych stawek podatków) przedstawiają się następująco:

- w podatku od nieruchomości od osób prawnych – 702.288,42 zł,
 - w podatku od nieruchomości od osób fizycznych – 177.330,20 zł,
 - w podatku od środków transportowych od osób prawnych – 78.896,09 zł,
 - w podatku od środków transportowych od osób fizycznych – 65.343,68 zł,
- co łącznie daje kwotę **1.023.858,39 zł**.

II. *Charakterystyka przewidywanych skutków społecznych i gospodarczych.*

Ustalenie stawek podatku od nieruchomości na poziomie niższym od ustawowych, ma wpływ na utratę dochodów bieżących.

Gmina realizuje zadania własne oraz zlecone. Wiele zadań, które zostało sędowanych na gminę, gmina finansuje samodzielnie lub w większej części. Przekazanie tych zadań przez organy rządowe nie daje gwarancji otrzymania dodatkowych środków finansowych na obsługę zadań zleconych.

Nadmienia się, iż zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1483), wydatki bieżące gminy mogą być pokryte wyłącznie dochodami bieżącymi. Należy zauważyć, iż podatki to jedno z głównych źródeł finansowania budżetu i zadań własnych, a także jeden z największych (stabilniejszych) dochodów bieżących gminy.

Gmina Zawadzkie planuje rozpoczęcie procedury, mającej na celu zwolnienie z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców inwestujących na obszarze gminy poprzez: budowę nowych obiektów budowlanych, rozbudowę, adaptację, modernizację obiektów już istniejących – w ramach pomocy de minimis, co będzie miało dodatkowy wpływ na rozwój gminy.

III. *Skutki finansowe związane z wejściem w życie uchwały.*

Przyjęcie zaproponowanych stawek wpłynie na możliwość realizacji podstawowych zadań gminy, wynikających z obowiązujących ustaw, właściwe i rzetelne wykonanie przez gminę Zawadzkie swojej funkcji. Podwyższenie podatków przyczyni się do dalszego rozwoju gminy, finansowania inwestycji w ramach własnego budżetu oraz utrzymanie wszystkich jednostek budżetowych i infrastruktury. W przypadku przyjęcia proponowanych stawek podatku na rok 2026 dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania, planuje się wzrost dochodów gminy o kwotę **444.935,83 zł**, przy założeniu, że wszyscy podatnicy uregulują swoje zobowiązania.

Poniżej przedstawiono wpływy dochodów z tytułu podatku od nieruchomości w poszczególnych latach budżetowych:

Rok budżetowy	Plan	Wykonanie
2020	8.200.000,00	7.992.254,59
2021	8.712.691,38	8.309.367,62
2022	9.494.110,00	9.322.844,79
2023	10.420.000,00	10.464.353,67
2024	11.700.000,00	11.636.836,60
III kw. 2025	12.294.752,00	9.321.765,26

Źródło: opracowanie własne

Opracowała:
Halina Cytacka
Kierownik Referatu Finansowo-Budżetowego

Tabela nr 1

Propozycje stawek podatku na 2026 rok

Przedmiot opodatkowania	Stawki obowiązujące w roku 2025	Propozycja stawek na 2026 rok	Różnica pomiędzy stawkami w złotych/w procentach (+/-)	Górne granice stawek kwotowych podatków na rok 2026 (Obwieszczenie Ministra Finansów)
1) Grunty:				
a) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,36	1,42	+0,06	1,45
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	6,84	7,15	+0,31	7,15
c) pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,69	0,72	+0,03	0,77
d) niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	4,51	4,72	+0,21	4,72
2) Budynki lub ich części:				
a) mieszkalne	1,15	1,20	+0,05	1,25
b) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	30,75	32,13	+1,38	35,53
c) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	15,92	16,64	+0,72	16,64
d) związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	6,93	7,24	+0,31	7,27

e) pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	10,61	11,09	+0,48	12,00
3) Budowle lub ich części:				
a) służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków	1,0 %	1,0%	-	2% wartości określonej w art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7
b) pozostałe	2,0%	2,0%	-	2% wartości określonej w art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7

Źródło: opracowanie własne

Tabela nr 2

Przykładowe skutki podwyżek stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok

Podatnik posiadający mieszkanie w bloku oraz garaż wraz z gruntem						
Przedmiot opodatkowania	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku		Kwota podatku w 2025 r.	Planowana kwota podatku w 2026 r.	Różnica
		2025 r.	Propozycja stawki na 2026 r.			
1. Lokal mieszkalny	60 m ²	1,15	1,20	69,00	72,00	3,00
2. Budynek gospodarczy	18 m ²	10,61	11,09	190,98	199,62	8,64
3. Grunty pozostałe	125 m ²	0,69	0,72	86,25	90,00	3,75
Razem				346,23 ~ 346,00	361,62 ~ 362,00	15,39 ~ 16,00

Podatnik posiadający dom mieszkalny, garaż oraz działkę						
Przedmiot opodatkowania	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku		Kwota podatku w 2025 r.	Planowana kwota podatku w 2026 r.	Różnica
		2025 r.	Propozycja stawki na 2026 r.			
1. Budynek mieszkalny	90 m ²	1,15	1,20	103,50	108,00	4,50
2. Budynek gospodarczy	30 m ²	10,61	11,09	318,30	332,70	14,40
3. Grunty pozostałe	900 m ²	0,69	0,72	621,00	648,00	27,00
Razem				1.042,80 ~1.043,00	1.088,70 ~1.089,00	45,90 ~ 46,00

Źródło: opracowanie własne

Tabela nr 3

Przykładowe skutki podwyżek stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok

Podatnik będący przedsiębiorcą (średni przedsiębiorca – zatrudniający od 50 do 249 pracowników) – opodatkowanie dotyczy budynków lub ich części wraz z gruntem, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej						
Przedmiot opodatkowania	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku		Kwota podatku w 2025 r.	Planowana kwota podatku w 2026 r.	Różnica
		2025 r.	Propozycja stawki na 2026 r.			
1. Budynki związane z działalnością gospodarczą	9.123 m ²	30,75	32,13	280.532,25	293.121,99	12.589,74
2. Grunty związane z działalnością gospodarczą	23.062 m ²	1,36	1,42	31.364,32	32.748,04	1.383,72
Razem				311.896,57 ~ 311.897,00	325.870,03 ~ 325.870,00	13.973,46 ~ 13.973,00

Podatnik będący przedsiębiorcą (mały przedsiębiorca – zatrudniający mniej niż 50 pracowników) – opodatkowanie dotyczy budynków lub ich części wraz z gruntem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej						
Przedmiot opodatkowania	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku		Kwota podatku w 2025 r.	Planowana kwota podatku w 2026 r.	Różnica
		2025 r.	Propozycja stawki na 2026 r.			
1. Budynki związane z działalnością gospodarczą	1.071 m ²	30,75	32,13	32.933,25	34.411,23	1.477,98
2. Grunty związane z działalnością gospodarczą	5.821 m ²	1,36	1,42	7.916,56	8.265,82	349,26
Razem				40.849,81 ~ 40.850,00	42.677,05 ~ 42.677,00	1.827,24 ~ 1.827,00

Źródło: opracowanie własne

Załączniki do uzasadnienia projektu uchwały:

1. Skutki podwyższenia stawek podatku od nieruchomości w 2026 roku.
2. Stawki podatku od nieruchomości w innych gminach w 2026 roku – analiza porównawcza.
3. Zestawienie stawek podatku od nieruchomości w latach 2019-2025 w gminie Zawadzkie.

Opracowała:
Halina Cytacka
Kierownik Referatu Finansowo-Budżetowego

Załącznik nr 1 do uzasadnienia
projektu uchwały RM
w Zawadzkim
w sprawie określenia wysokości
stawek podatku od nieruchomości

Skutki podwyższenia stawek podatku od nieruchomości w 2026 roku

Przedmiot opodatkowania (z wyłączeniem przedmiotów nie występujących w gminie)	Podstawa opodatkowania (w m ² /zł)	2025 rok		Propozycja wzrostu stawek na 2026 rok			
		Stawka	Kwota podatku (w zł)	Maksymalne stawki (w zł/%)	Propozycja stawki (w zł/%)	Kwota podatku (w zł)	Różnica podatku w skali roku (w zł)
1. Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	1 089 939,30	1,36	1 482 317,45	1,45	1,42	1 547 713,81	65 396,36
2. Grunty pozostałe	1 549 264,21	0,69	1 068 992,30	0,77	0,72	1 115 470,23	46 477,93
3. Budynki mieszkalne	319 670,03	1,15	367 620,53	1,25	1,20	383 604,04	15 983,50
4. Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	207 367,46	30,75	6 376 549,40	35,53	32,13	6 662 716,49	286 167,09
5. Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	2 182,10	6,93	15 121,95	7,27	7,24	15 798,40	676,45
6. Budynki pozostałe	62 988,53	10,61	668 308,30	12,00	11,09	698 542,80	30 234,49
7. Budowle (wartość w zł)	81 431 692	2,0%	1 628 633,84	2,0%	2,0%	1 628 633,84	0,00
8. Budowle (wartość w zł)	32 888 812	1,0%	328 888,12	2,0%	1,0%	328 888,12	0,00
RAZEM PODATEK	x	x	11 936 431,90	x	x	12 381 367,73	444 935,83

Sporządziła:

Halina Cytacka

Kierownik Referatu Finansowo-Budżetowego

Załącznik nr 2 do uzasadnienia
projektu uchwały RM
w Zawadzkiem
w sprawie określenia wysokości
stawek podatku od nieruchomości

Stawki podatku od nieruchomości w innych gminach w 2026 roku – analiza porównawcza

Gminy								
Przedmiot opodatkowania	Ujazd	Ozimek	Strzelce Opolskie	Kolonowskie	Jemielnica	Wielowieś	Krupski Młyn	Zawadzkie (propozycje stawek)
1) od gruntów	x	x	x	x	x	x	x	x
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,21	1,38	1,40	1,45	1,35	1,31	1,43	1,42
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	5,87	7,00	7,12	7,15	7,15	6,80	7,15	7,15
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (m.in.: grunty niesklasyfikowane jako użytki rolne, np. grunty pod zabudowaniami, grunty do 1 ha fizycznego, które nie stanowią gospodarstwa rolnego)	0,52	0,73	0,60	0,77	0,55	0,68	0,70	0,72
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r.	0,52	4,60	4,72	0,50	4,72	4,72	4,72	4,72

o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których MPZP przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy [...]								
2) od budynków lub ich części	x	x	x	x	x	x	X	x
a) mieszkalnych (tj. budynek przeznaczony na cele mieszkaniowe, mający postać: budynku wielorodzinnego, jednorodzinnego, a także w zabudowie szeregowej)	0,98	1,08	1,18	1,25	1,25	1,12	1,15	1,20
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	31,57	34,87	33,82	32,59	32,88	29,02	33,50	32,13
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	13,45	16,30	16,60	16,64	16,64	15,84	16,64	16,64
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych (zajętych na prowadzenie działalności gosp. - świadczenia zdrowotne służące zachowaniu, ratowaniu, poprawie zdrowia np. przychodnie, gabinety stomatologiczne, rehabilitacyjne)	6,03	7,10	6,86	7,27	7,27	6,90	7,27	7,24
e) pozostałych (wszystkie inne budynki oprócz budynków mieszkalnych i nie zajętych do prowadzenia działalności gospodarczej, np. budynki gospodarcze, garaże, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego)	9,05	10,98	9,58	8,59	8,33	9,50	11,00	11,09

3) od budowli lub ich części (związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - od wartości budowli lub ich części)	2%	2%	2%	x	x	2%	2%	x
a) służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków	x	x	x	x	x	x	x	1%
b) służących bezpośrednio do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków	x	1%	x	0,1%	0,8%	x	x	x
c) pozostałych	x	x	x	2%	2%	x	x	2%

Zródło: opracowanie własne

Sporządziła:
Halina Cytacka
Kierownik Referatu Finansowo-Budżetowego

Załącznik nr 3 do uzasadnienia
projektu uchwały RM w Zawadzkim
w sprawie określenia wysokości
stawek podatku od nieruchomości

Zestawienie stawek podatku od nieruchomości w latach 2019-2025 w gminie Zawadzkie

Przedmiot opodatkowania	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Maksymalne stawki na 2026 r. (Obwieszczenie Ministra Finansów)	Projekt uchwały na 2026 r.
Grunty:									
a) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,92	0,94	0,97	1,03	1,15	1,33	1,36	1,45	1,42
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,71	4,80	4,80	5,17	5,79	6,66	6,84	7,15	7,15*
c) pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,43	0,48	0,51	0,54	0,60	0,67	0,69	0,77	0,72
d) niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,08	3,15	3,15	3,40	3,81	4,39	4,51	4,72	4,72*
Budynki lub ich części:									
a) mieszkalne	0,78	0,81	0,84	0,89	0,98	1,12	1,15	1,25	1,20

b) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	21,30	22,50	22,50	25,00	27,00	30,00	30,75	35,53	32,13
c) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,80	11,18	11,18	12,04	13,47	15,50	15,92	16,64	16,64*
d) związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,78	4,87	4,95	5,25	5,87	6,76	6,93	7,27	7,24
e) pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	5,00	5,75	6,25	7,75	9,00	10,35	10,61	12,00	11,09
Budowle lub ich części:									
a) służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków	0,4%	0,4%	0,7%	0,9%	1%	1%	1%	2%	1%
b) pozostałe	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%

Źródło: opracowanie własne

*proponuje się stawki maksymalne, przedmioty opodatkowania nie występują w gminie Zawadzkie, stawka nie ma wpływu na wysokość dochodów

Sporządziła:
Halina Cytacka
Kierownik Referatu Finansowo-Budżetowego