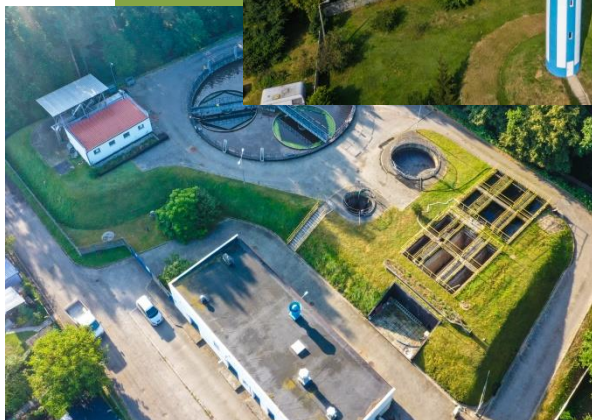




Zakład Gospodarki Komunalnej „ZAW-KOM” w Zawadzkiem

Działalność w 2025 roku

PODSTAWOWE informacje o Spółce

Zakład Gospodarki Komunalnej „ZAW-KOM” Sp. z o.o. w Zawadzkim jest spółką prawa handlowego. Stuprocentowym właścicielem Spółki jest Gmina Zawadzkie, reprezentowana przez Burmistrza Zawadzkiego.

Spółkę reprezentuje jednoosobowo **Zarząd**:

- Gabriela Krawiec-Górzańska – **Prezes Zarządu**.

Łącznie z Zarządem działa **Prokurent** – Kamil Kazuch.

Organy Spółki:

✓ Zgromadzenie Wspólników: Michał Rytel – Burmistrz Zawadzkiego

✓ Rada Nadzorcza:

1. Przewodniczący Rady Nadzorczej – Jacek Pieczonka,
2. Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej – Anastazja Ibrom
3. Członek Rady Nadzorczej – Krzysztof Ćwieląg



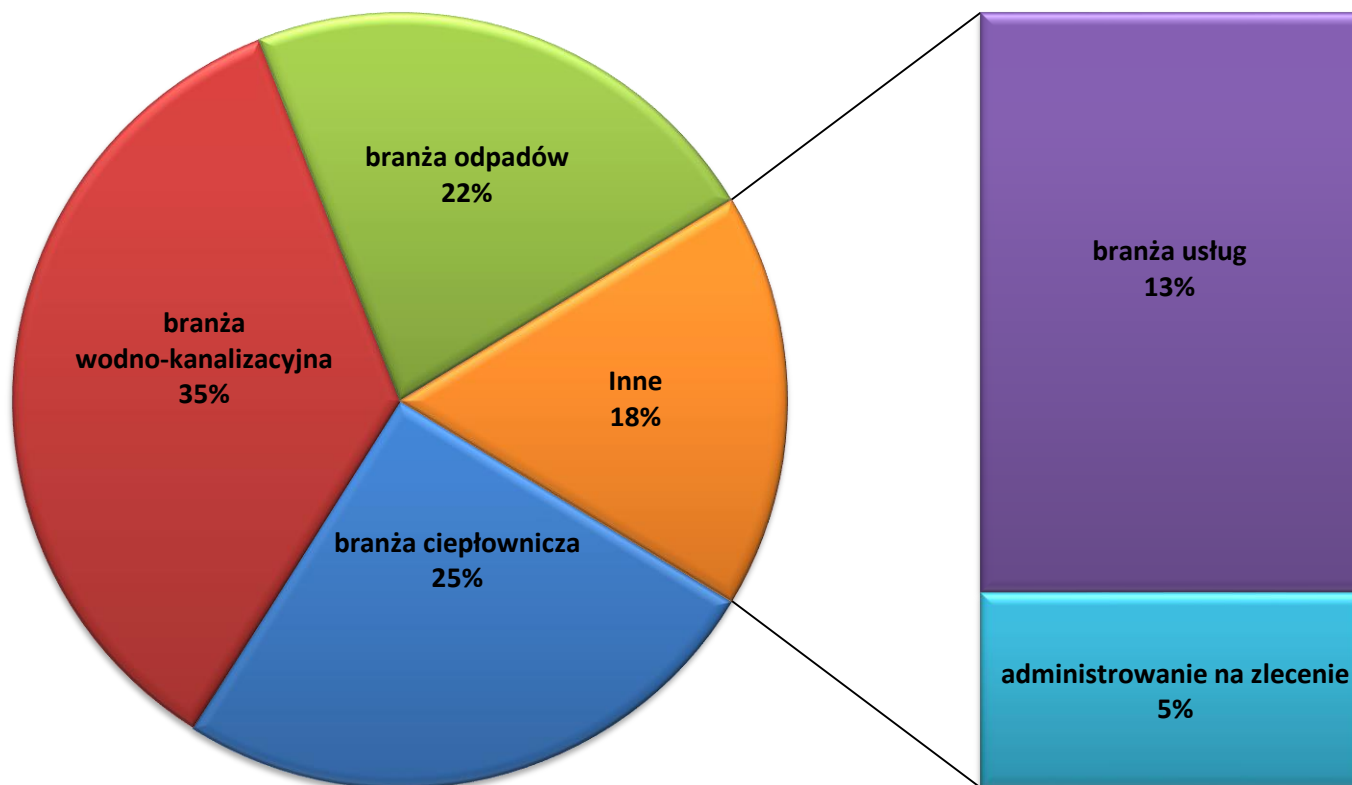
MAJĄTEK Spółki

W ramach prowadzonej działalności Spółka „ZAW-KOM” jest w posiadaniu obiektów o strategicznym znaczeniu dla mieszkańców gminy Zawadzkie i zapewnienia podstawowych potrzeb ludności tj.:

- **Wieża ciśnień w Zawadzkim**, jak również inne obiekty wodociągowe tj. studnie głębinowe, Zbiornik wody w Kielczy, sieci wodociągowe,
- **Oczyszczalnia ścieków w Zawadzkim** oraz przepompownie ścieków (27 sztuk) i sieci kanalizacji sanitarnej,
- **Ciepłownia miejska w Zawadzkim** (działa w sezonie grzewczym) oraz **Kotłownia gazowa w Zawadzkim** (działa poza sezonem grzewczym i dostarcza ciepłą wodę użytkową do 7 bloków mieszkalnych przy ul. Opolskiej 61 A-G w Zawadzkim),
- **Składowisko odpadów w Kielczy.**



Zestawienie procentowej sprzedaży w poszczególnych branżach w 2025 roku



branża wodno-kanalizacyjna – sprzedaż wody, odbiór ścieków

branża odpadów – składowanie odpadów, wywóz odpadów

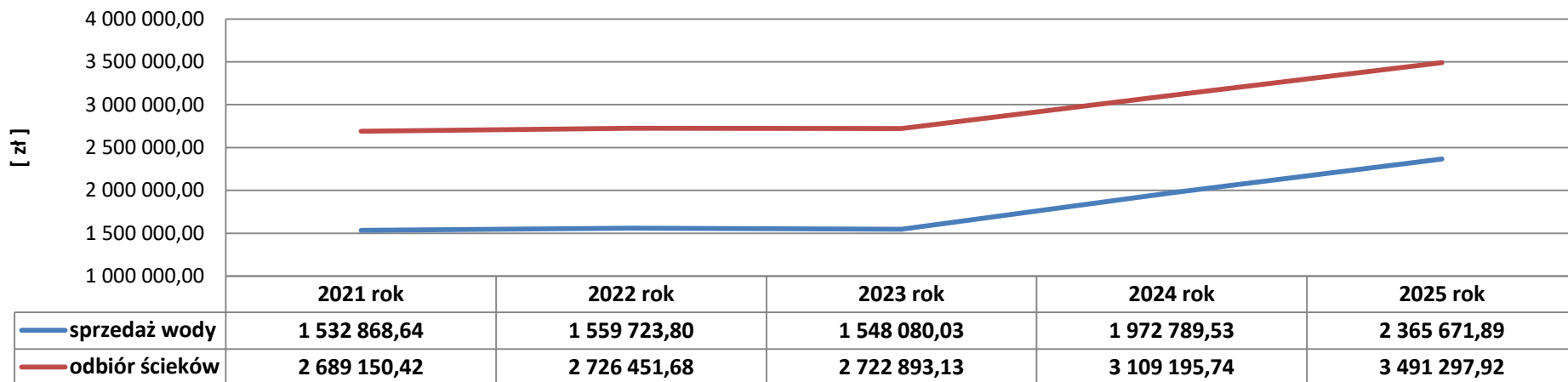
branża ciepłownicza – sprzedaż ciepła

branża usług – usługi wodno-kanalizacyjne, usługi remontowo-budowlane, pozostałe usługi komunalne

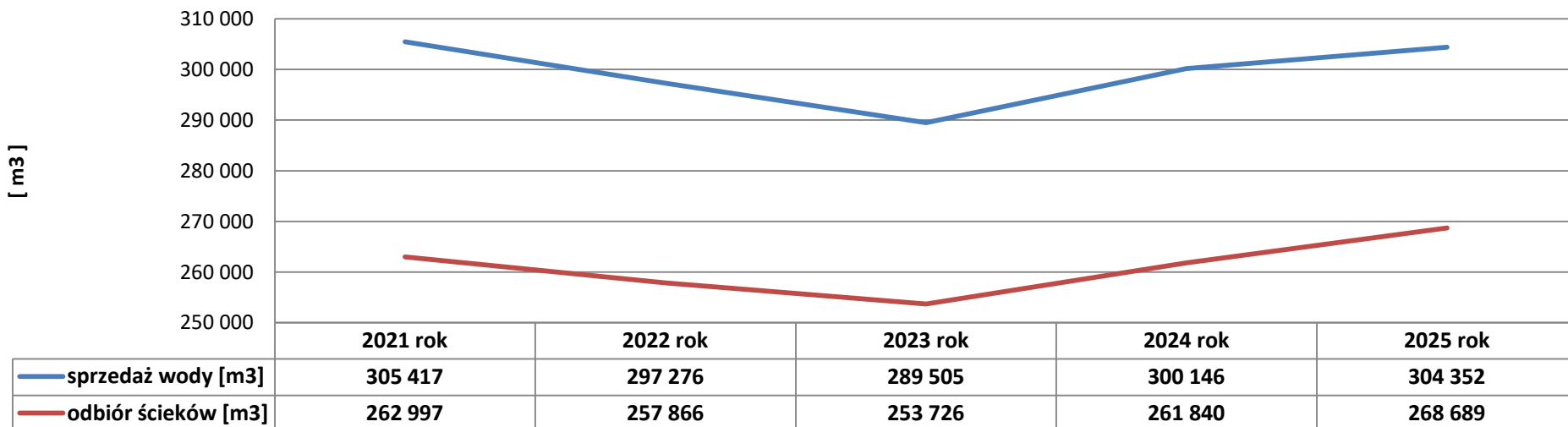
administrowanie na zlecenie – mieszkania komunalne, wspólnoty mieszkaniowe, targowisko

Zestawienie sprzedaży wody i odbioru ścieków w latach 2021-2025

w jednostkach wartościowych [zł]

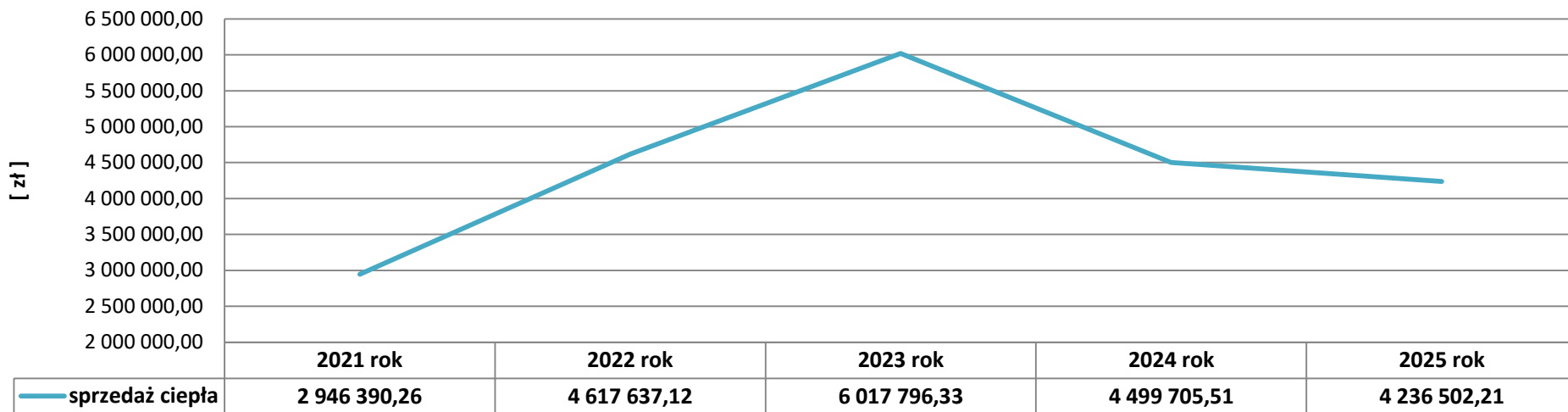


w jednostkach ilościowych [m3]

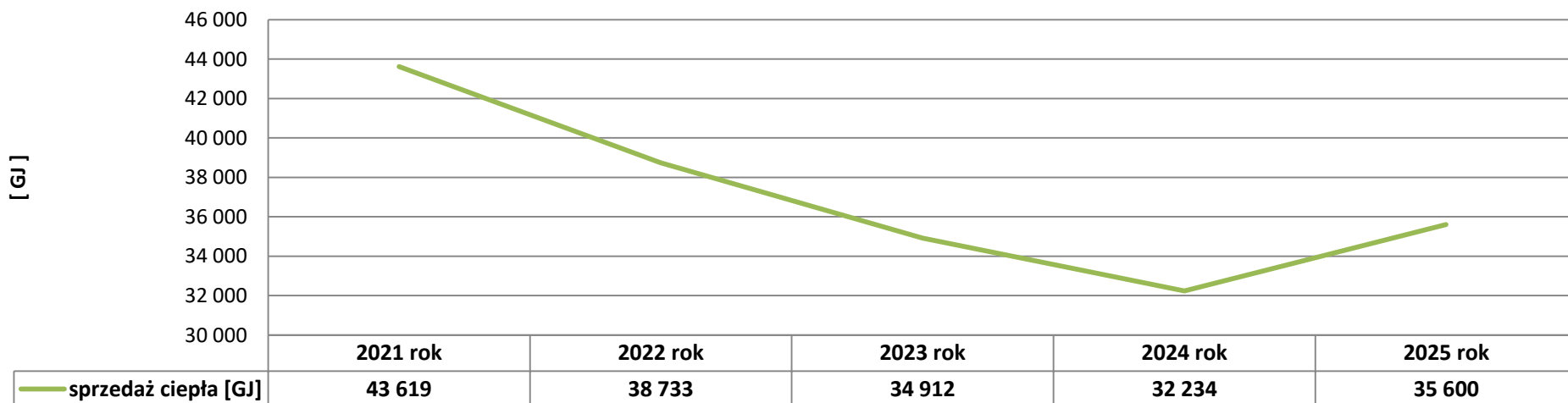


Zestawienie sprzedaży ciepła w latach 2021-2025

w jednostkach wartościowych [zł]

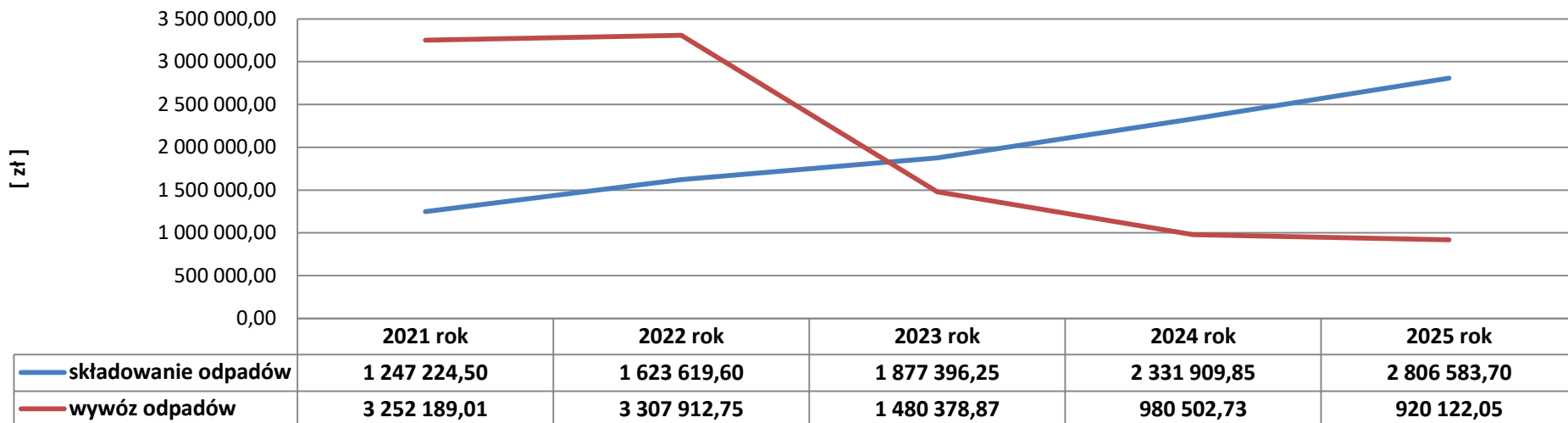


w jednostkach ilościowych [GJ]

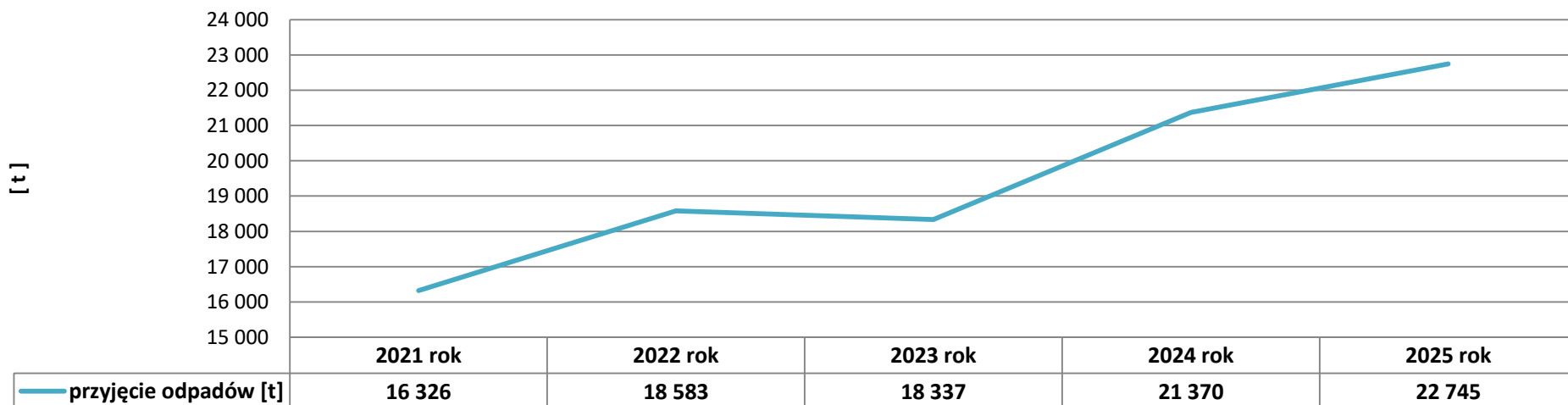


Branża odpadów komunalnych w latach 2021-2025

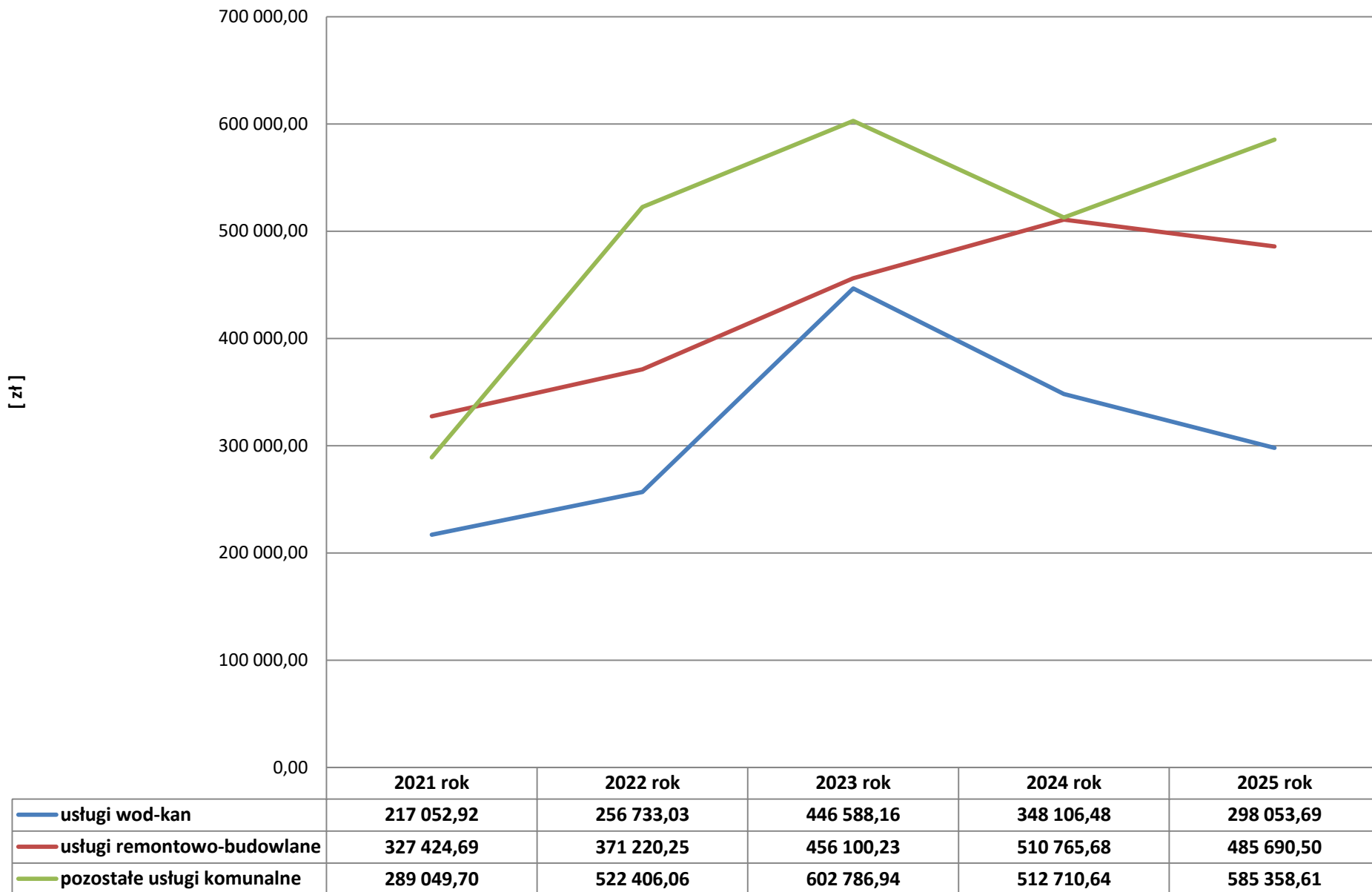
w jednostkach wartościowych [zł]



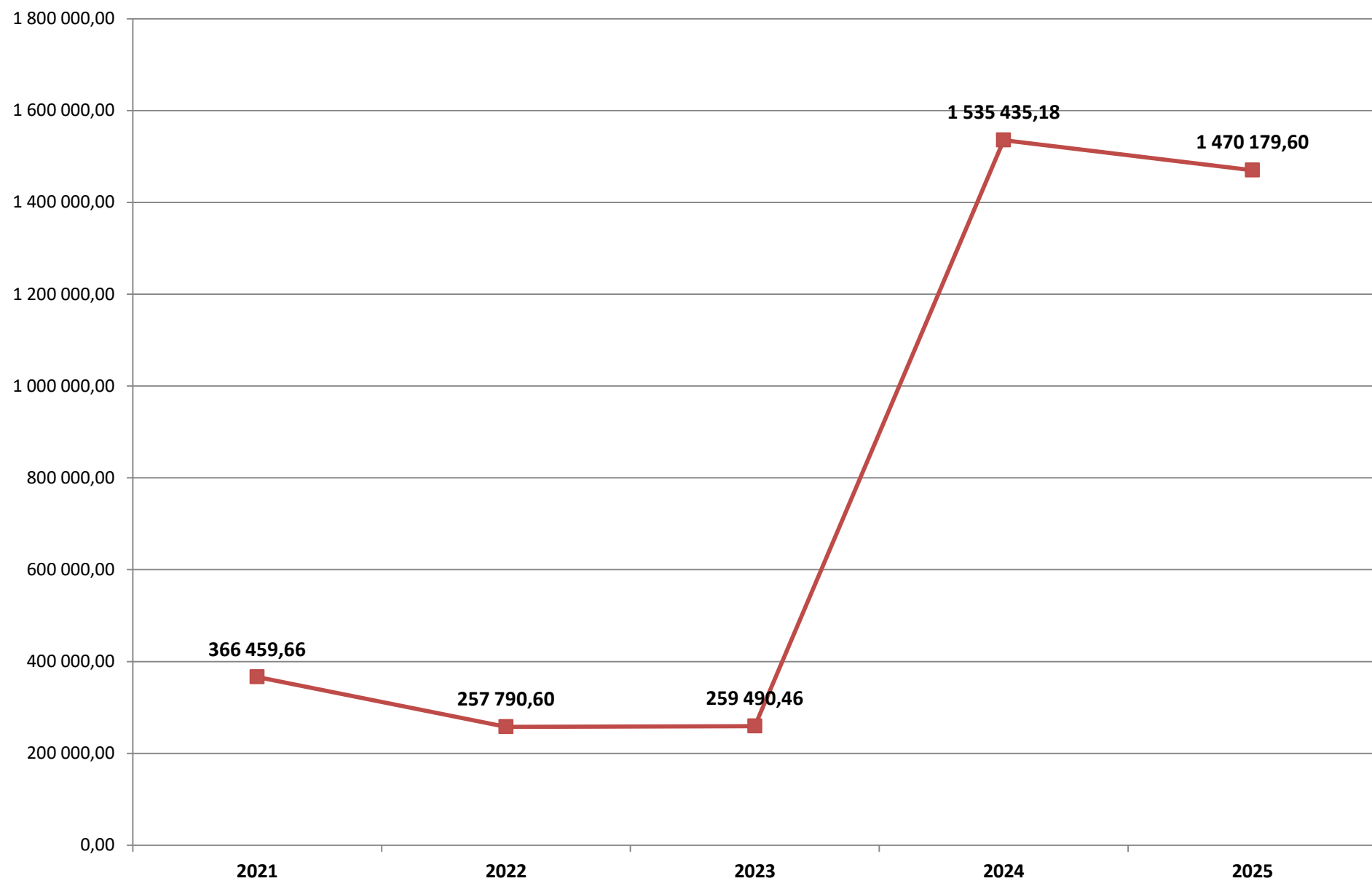
w jednostkach ilościowych [t]



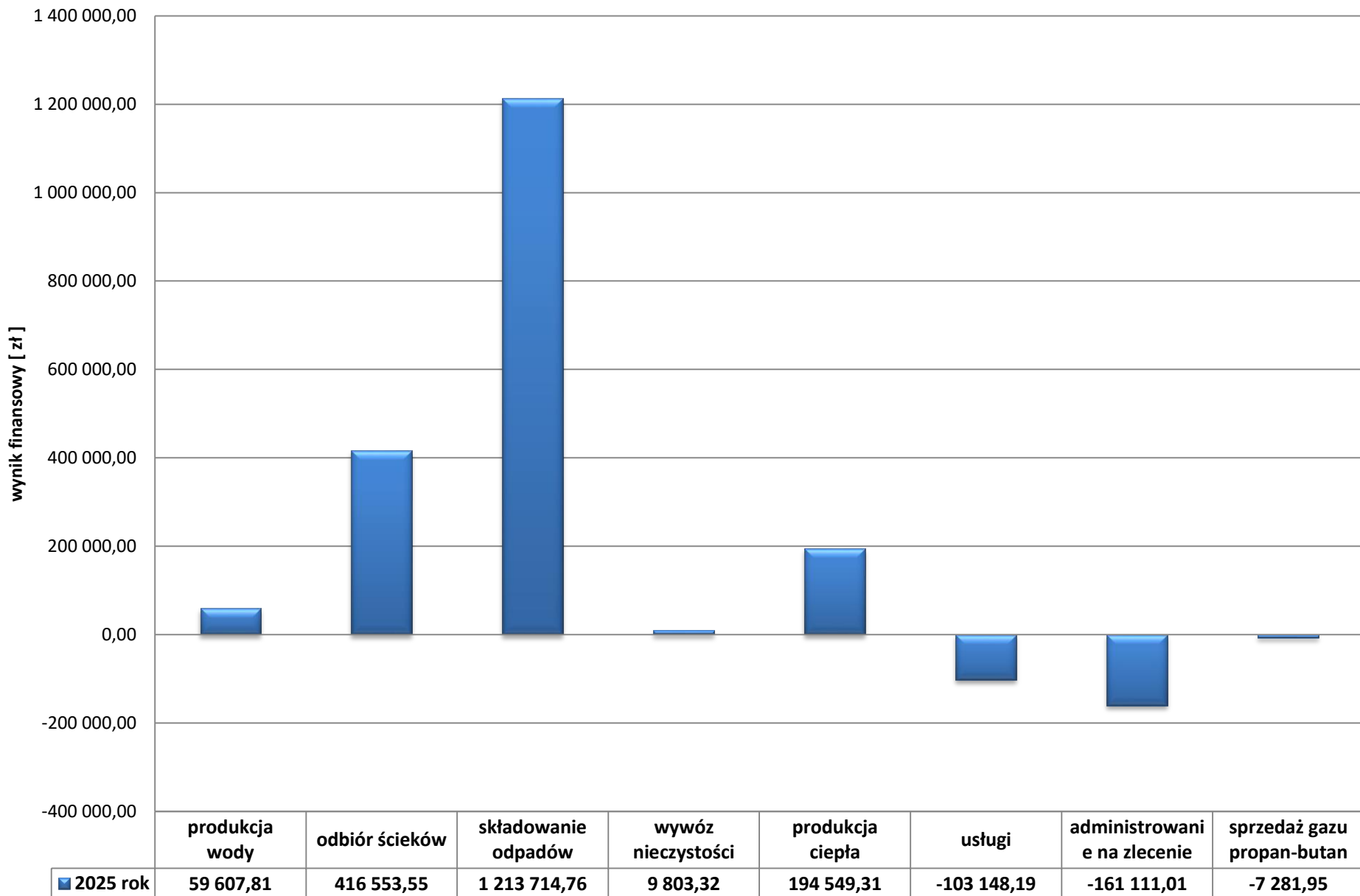
Sprzedaż w branży usług świadczonych przez Spółkę w latach 2021-2025



Porównanie wyników finansowych netto Spółki za lata 2021-2025



Wynik finansowy brutto dla poszczególnych działalności Spółki za 2025 rok (przed opodatkowaniem)



Struktura zatrudnienia w Spółce z podziałem na branże

branża	stan na dzień:			
	01.01.2023 r.	01.01.2024 r.	01.01.2025 r.	01.01.2026 r.
administracja	20	19	19	20*
brygada ciepłownicza	6	6	6	6
brygada sieci wod-kan	7	6	6	6
brygada budowlana	5	3	6	5
utrzymanie zieleni/ odśnieżanie/ roboty drogowe	0	2	3	3
transport i utrzymanie ruchu	8	6	7	7
brygada wieżowa i oczyszczalnia ścieków	7	9	9	9
odpady i składowisko	8	5	5	5
SUMA:	61	56	61	61

* zatrudnienie zwiększone o 1 osobę ze względu na pełnione zastępstwo na czas długotrwałej choroby

Struktura zatrudnienia w Spółce z podziałem na płeć

	KOBIETY	MĘŻCZYŹNI
ilość zatrudnionych ogółem	14	47
w tym: na stanowiskach umysłowych	12	8
w tym: na stanowiskach fizycznych	2	39

** stan na dzień 1 stycznia 2026 r.



INWESTYCJE w 2025 roku



- ✓ Sprzedaż wody
- ✓ Odbiór i oczyszczanie ścieków
- ✓ Wytwarzanie i przesył ciepła
- ✓ Usługi wodno-kanalizacyjne
- ✓ Usługi remontowo-budowlane
- ✓ Detaliczna sprzedaż gazu
- ✓ Administrowanie komunalnymi zasobami mieszkaniowymi
- ✓ Administrowanie wspólnotami mieszkaniowymi

```
graph LR; A((Inwestycje)) --> B(( )); A --> C(( )); A --> D(( )); B --- B1[w w branży wodno-kanalizacyjnej]; C --- C1[w w branży ciepłowniczej]; D --- D1[wynikające z potrzeb Spółki];
```

Inwestycje

w branży wodno-kanalizacyjnej

- wynikają z „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na terenie gminy Zawadzkie”
- zatwierdzone przez Radę Miejską w Zawadzkim na okres 5 lat

w branży ciepłowniczej

- wynikają z „Planu rozwoju w zakresie zaspakajania obecnego i przyszłego zapotrzebowania na ciepło w gminie Zawadzkie”
- zatwierdzone przez Urząd Regulacji Energetyki na okres 5 lat

wynikające z potrzeb Spółki

**wartość wszystkich
inwestycji w 2025 roku:**

1.149,1 tys. zł

Inwestycje wod-kan zrealizowane w 2025 roku

L.p.	Nazwa projektu	Wartość
1.	Aktualizacja dokumentacji projektowej dla inwestycji budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w m. Kielcza: etap V	60,0 tys. zł
2.	Aktualizacja dokumentacji projektowej dla inwestycji budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Torowej w Kielczy	6,8 tys. zł
3.	Wymiana sieci wodociągowej w rejonie ul. Opolskiej 104 A i 104 B w Zawadzkiem	32,1 tys. zł
4.	Bezwykopowa renowacja sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Opolskiej w Zawadzkiem (odcinek od Hali sportowej do Restauracji LIDO w Zawadzkiem	138,0 tys. zł
5.	Modernizacja rozdzielni elektrycznej oraz wymiana zestawu pompowego w studniach wodociągowych nr 1 i 1z w Zawadzkiem	67,1 tys. zł
6.	Wymiana sieci wodociągowej na odcinku od ul. Moniuszki 72 do ul. Szymanowskiego w Zawadzkiem	170,4 tys. zł
7.	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Powstańców Śl. w Zawadzkiem (rejon bloków nr 5, 7, 9 oraz 3A-15)	32,0 tys. zł
8.	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Bogusławskiego w Zawadzkiem (rejon bloków nr 10, 12 i 14)	20,0 tys. zł
9.	Przebudowa głównego węzła wodociągowego wraz z zasuwami zlokalizowanego w drodze wjazdowej do Wieży ciśnień w Zawadzkiem (rejon ul. Opolska 45)	47,0 tys. zł
10.	Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla Modernizacji Oczyszczalni ścieków w Zawadzkiem	52,0 tys. zł



Wymiana sieci wodociągowej w ulicy Moniuszki w Zawadzkiem



Przebudowa głównego węzła wodociągowego w drodze wjazdowej do
Wieży ciśnień w Zawadzkiem



Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Powstańców Śl. w Zawadzkiem





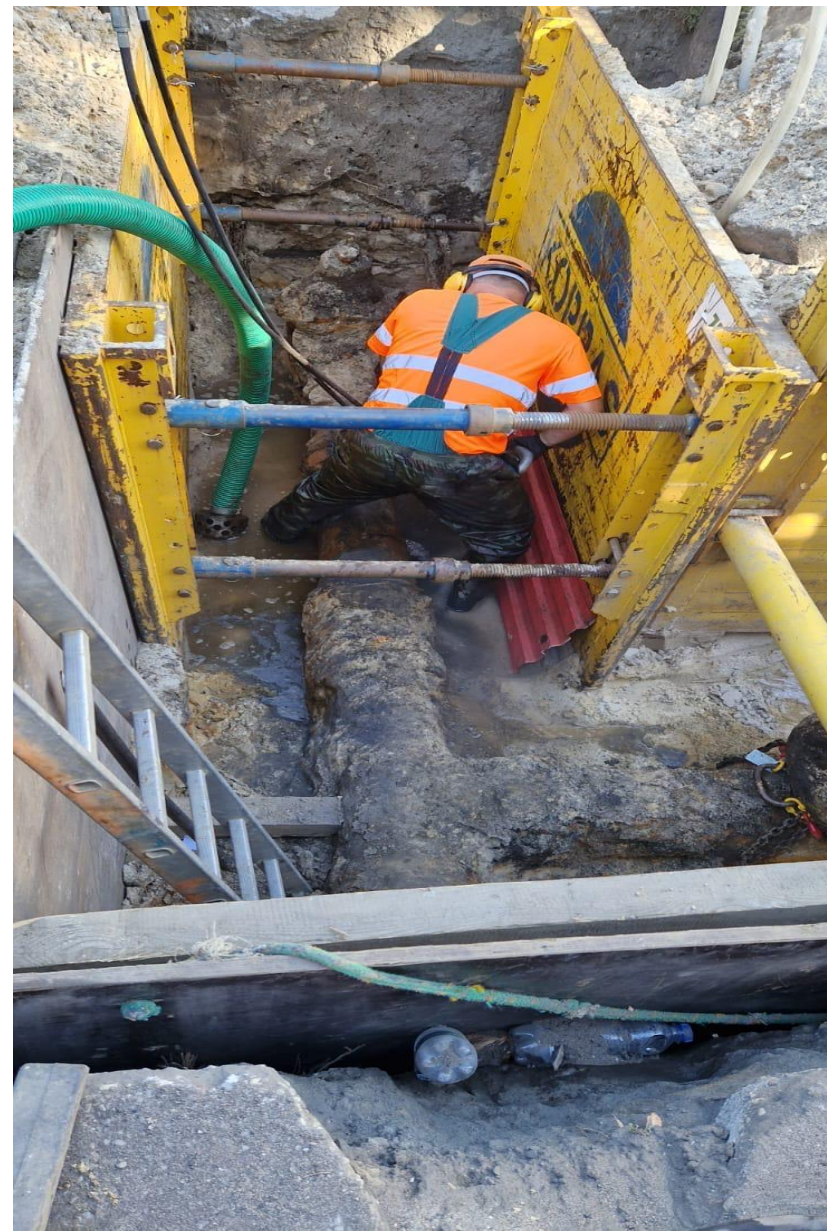
Przebudowa sieci
wodociągowej
w ul. Bogusławskiego
w Zawadzkiem
(rejon bloków
nr 10, 12 i 14)



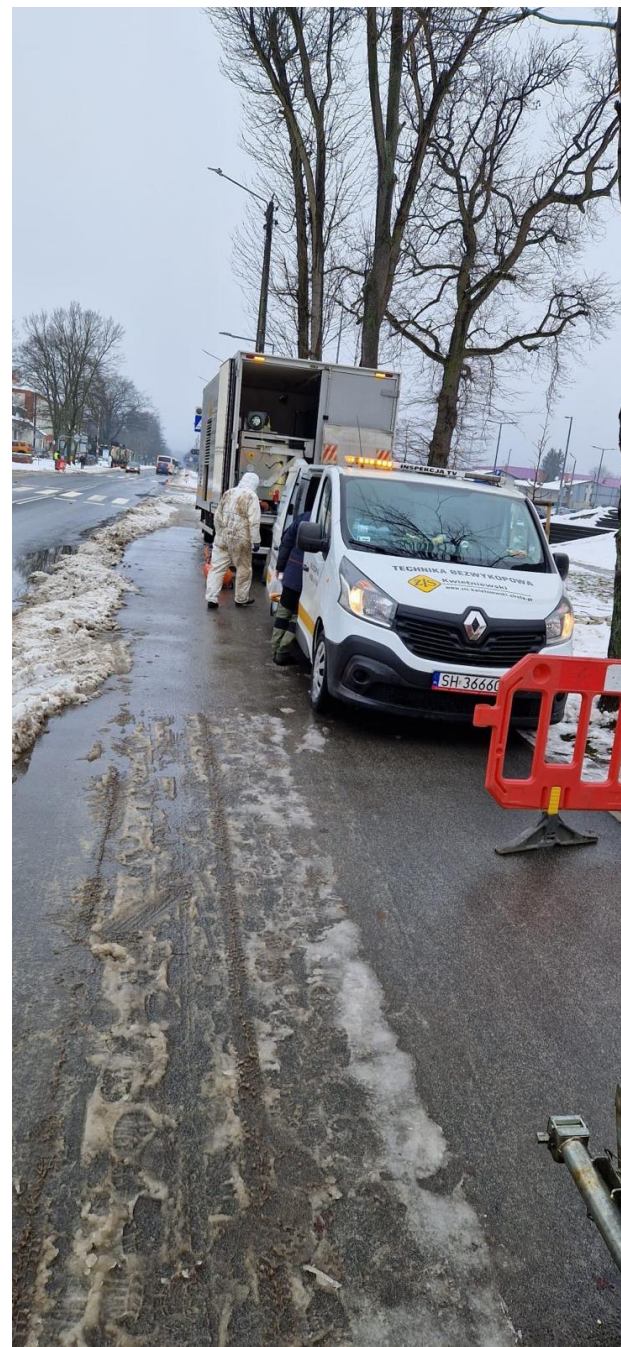


Wymiana sieci wodociągowej i armatury dla studni nr 1 i 1z w Zawadzkiem





Wymiana zestawu pompowego studni nr 1 i 1z w Zawadzkiem



Bezwykopowa renowacja sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Opolskiej w Zawadzkiem

PRZED



pionowe
spękania

PO



stłuszczenia



Bezwykopowa renowacja sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Opolskiej w Zawadzkiem



Dystans: 10,25 m
Kod: Pęk (Poziom 0)



Dystans: 13,55 m
Kod: Wro (Poziom 0)



Dystans: 17,67 m
Kod: Pęk (Poziom 0)



Dystans: 24,55 m
Kod: Nar (Poziom 0)



Dystans: 38,56 m
Kod: Usz (Poziom 0)



Dystans: 59,49 m
Kod: Stu (Poziom 0)

*Bezwykopowa renowacja sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Opolskiej w Zawadzkiem –
kamerowanie przed rozpoczęciem robót z dnia 16 marca 2026 r.*



Wymiana starej
nieuszczelnej instalacji
kanalizacyjnej wewnątrz
budynku Domu Kultury
przy ul. Dworcowej
w Zawadzkiem



Inwestycje ciepłownicze zrealizowane w 2025 roku

L.p.	Nazwa projektu	Wartość
1.	Modernizacja wymiennika ciepła w Żłobku w Zawadzkiem	8,9 tys. zł
2.	Modernizacja wymiennika ciepła w budynku wielolokalowym przy ul. Opolskiej 70 w Zawadzkiem	13,0 tys. zł
3.	Modernizacja wymiennika ciepła w budynku Urzędu Miejskiego w Zawadzkiem	14,7 tys. zł



*Modernizacja węzła
ciepłowniczego
w budynku Żłobka
w Zawadzkiem*





*Modernizacja węzła
ciepłowniczego
w budynku
wielorodzinnym
w Zawadzkiem*





*Modernizacja wężła
ciepłowniczego
w Urzędzie Miejskim
w Zawadzkiem*



POZOSTAŁE działalności Spółki

Usługi remontowo-
budowlane



Pielęgnacja terenów
zielonych



Odśnieżanie



Administrowanie
mieniem
komunalnym



Administrowanie
wspólnotami
mieszkaniowymi

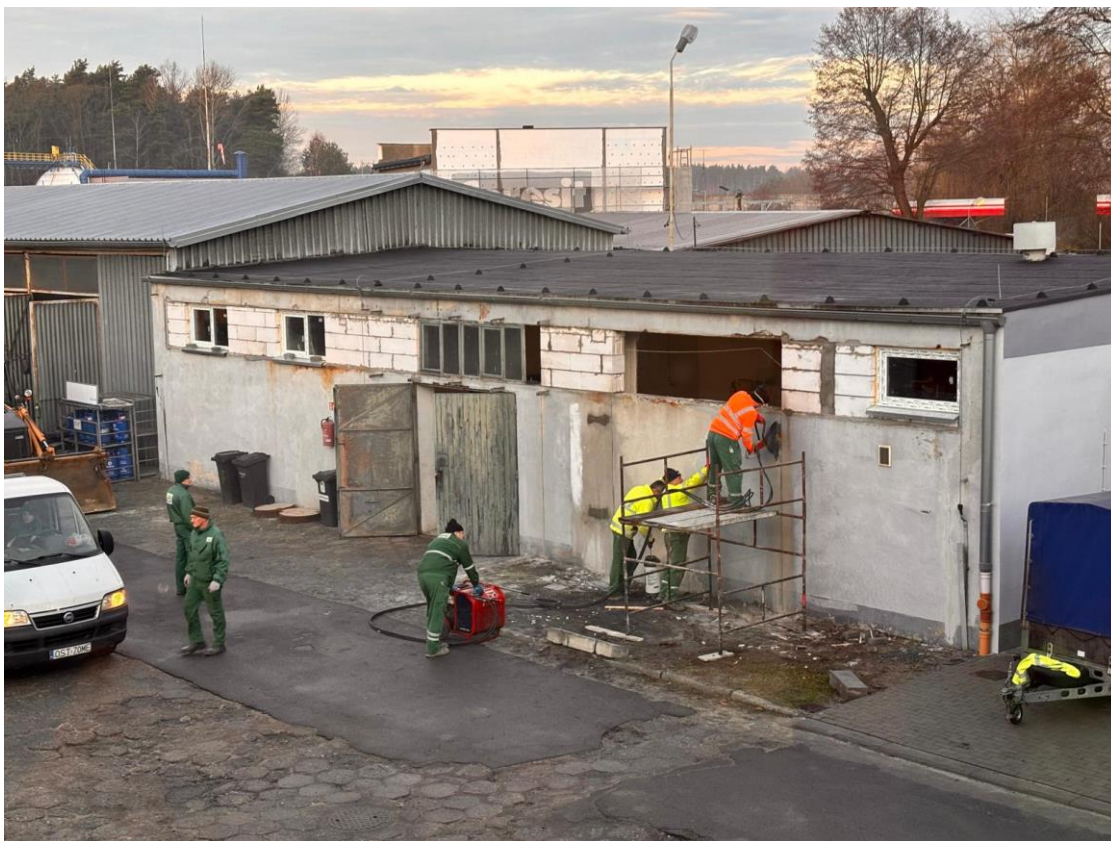


Detaliczna
sprzedaż gazu

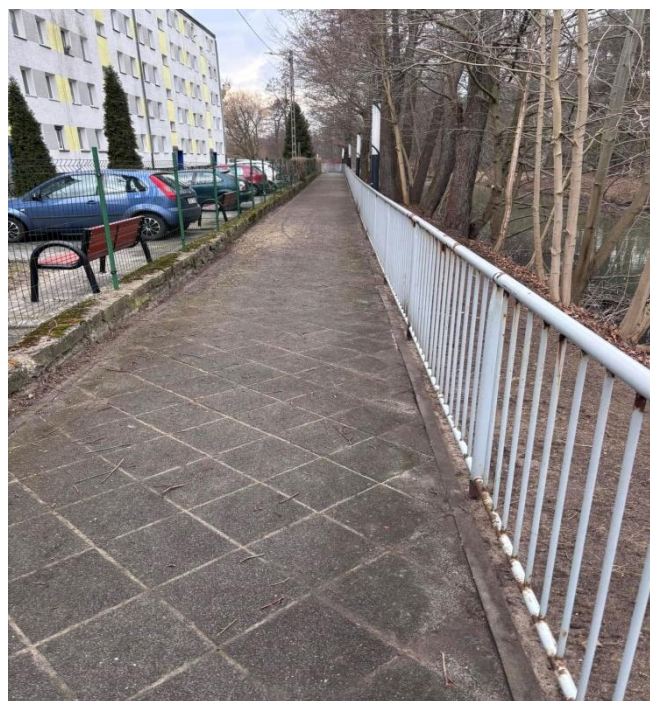




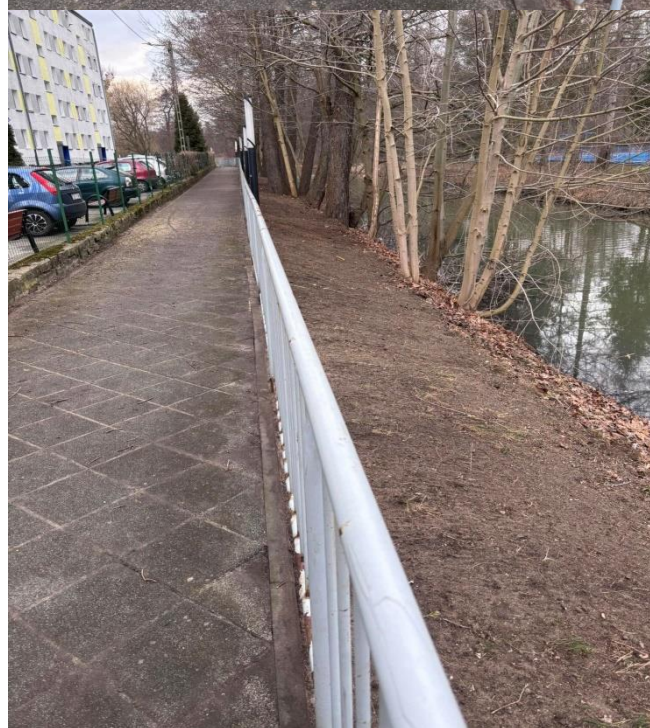
Remont klatki schodowej w budynku wielorodzinnym w Zawadzkiem



Prace remontowo-budowlane



*Pielęgnacja terenów
zielonych na deptaku
wzdłuż Kanału hutniczego
w Zawadzkiem*





*Pielęgnacja terenów
zielonych na tzw.
Mostkach oraz wokół
Stawu hutniczego
w Zawadzkiem*

Zakupy w ramach potrzeb Spółki w 2025 roku

✓ zakup kosiarki samojezdnej samowyładowczej	69,0 tys. zł
✓ Zakup kserokopiarki biurowej	7,25 tys. zł
✓ Zakup ładowarki Ł-34 do obsługi Składowiska odpadów	80,5 tys. zł
✓ zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej	19,5 tys. zł
✓ Zakup kontenera socjalnego na Składowisko odpadów	49,2 tys. zł
✓ montaż ramienia koszącego do ciągnika	37,5 tys. zł
✓ zakup zmiatarki drogowej	12,0 tys. zł
✓ zakup używanego samochodu skrzyniowego samowyładowczego dla brygady remontowo-budowlanej	128,0 tys. zł
✓ zakup używanego samochodu Iveco dla brygady sieci wod-kan	88,9 tys. zł
✓ zakup systemu rozliczania czynszów i systemu finansowo-księgowego dla ewidencji i rozliczania czynszów	41,16 tys. zł
✓ zakup urządzeń technicznych tj. lokalizator kabli, zagęszczarka itp.	53,09 tys. zł



*Zakupione pojazdy
używane*





Montaż instalacji fotowoltaicznej

WSPIERANIE inicjatyw lokalnych



Jesteśmy Spółką, na której można polegać.

Regularnie wspieramy rzeczowo i finansowo instytucje działające na terenie gminy Zawadzkie, w tym szkoły, przedszkola, stowarzyszenia, koła, sekcje, a także Ochotnicze Straże Pożarne i kluby sportowe – w organizacji wydarzeń kulturalnych i sportowych, które łączą zarówno dorosłych, jak i dzieci.





**DZIĘKUJEMY ZA
UWAGĘ.**